

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
PHỤC HƯNG HOLDINGS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 153/2023/PH-CV

(V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên
BCTC năm 2022 so với năm 2021)

Hà Nội, ngày 21 tháng 03 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS**

Mã chứng khoán: **PHC**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.66646518/19/20

Người thực hiện công bố thông tin:

Ông Nguyễn Như Phi - Người được uỷ quyền công bố thông tin

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tài chính (BCTC) Công ty Mẹ và BCTC hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán của Công ty được lập ngày 20/03/2023 bao gồm: BCĐKT, BC KQKD, BC LCTT, TM BCTC.

ĐVT: đồng

Nội dung	Năm 2022	Năm 2021
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Công ty Mẹ	17.863.521.932	46.091.423.866
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất	19.839.210.555	54.869.905.968

Giải trình chênh lệch LNST năm 2022 so với năm 2021:

- Chênh lệch KQKD trên BCTC năm 2022 Công ty Mẹ:

Doanh thu thuần năm 2022 ghi nhận 1.853 tỷ đồng, đạt 191% so với năm 2021. Mặc dù Doanh thu tăng nhưng với những khó khăn về biến động giá vật tư, nhân công... dẫn đến chi phí tăng cao, Lợi nhuận gộp đạt 110% so với năm 2021.

Đối với hoạt động tài chính, so với năm 2021, mặc dù chi phí lãi vay đã được tiết giảm đáng kể bằng 84% nhưng doanh thu tài chính sụt giảm mạnh, chỉ đạt 34% do không có khoản lợi nhuận đột biến như năm 2021.

Sau thời gian dài bị ảnh hưởng bởi đại dịch, để chuẩn bị nguồn lực sẵn sàng cho những bứt phá trong những năm tiếp theo, bộ máy vận hành được cải cách, mở rộng, nâng cao trình độ và ứng dụng công nghệ dẫn đến chi phí quản lý tăng thêm 43% so với năm 2021.

Những yếu tố trên là nguyên nhân trực tiếp dẫn đến Lợi nhuận năm 2022 sụt giảm so với năm 2021.

- Chênh lệch KQKD trên BCTC năm 2022 Hợp nhất:

Do lợi nhuận năm 2022 tại Công ty mẹ sụt giảm dẫn đến Lợi nhuận trên BCTC hợp nhất giảm so với năm 2021.



Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.phuchung.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu BKS;
- Lưu VP.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Như Phi

