

A photograph of a construction site under a blue sky with light clouds. In the foreground, a tall yellow tower crane stands prominently, with its horizontal jib extending across the top right. The jib has 'PHUC HUNG Holdings' written on it in green and yellow. Below the crane, a building is under construction, covered in green safety netting and orange formwork. Scaffolding is visible around the structure. In the background, another red crane is visible, with 'HNB' written on its jib. The left side of the image features a yellow and orange geometric graphic overlay.

# GIỚI THIỆU CƠ HỘI ĐẦU TƯ

## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS (PHC)

*Hà Nội, tháng 10/2021*



# MỤC LỤC

**01** Điểm nhấn đầu tư

**02** CTCP Xây dựng Phục Hưng Holdings

**03** Kết quả hoạt động kinh doanh

**04** Chiến lược phát triển

**05** Định giá cổ phiếu

# TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ

Bản Công Bố Thông Tin này (“Bản Công Bố”) được chuẩn bị bởi Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (“SHS”) với tư cách là đơn vị tư vấn chào bán cổ phần của Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings (“PHC”) làm việc với những nhà đầu tư tiềm năng do SHS giới thiệu. Mục đích của bản Công Bố Thông Tin này là giúp những nhà đầu tư tiềm năng tìm hiểu kỹ hơn về hoạt động kinh doanh của PHC trước khi đưa ra quyết định đầu tư.

Bản Công Bố này có chứa đựng các tuyên bố, dự đoán và ước tính của PHC liên quan đến hoạt động kinh doanh của họ. Những tuyên bố này phản ánh giả định của PHC.

Bất kỳ hành động tiết lộ, sao chép, phân phối, sử dụng thông tin của Bản Công Bố này dưới bất kỳ hình thức nào bao gồm và không giới hạn in ấn hoặc điện tử mà không có sự đồng ý bằng văn bản của SHS sẽ không được phép. Những Nhà Đầu Tư, những người có được Bản Công Bố này luôn có trách nhiệm bảo vệ quyền sở hữu thông tin được sử dụng trong Bản Công Bố này và sẽ phải chịu trách nhiệm về những tổn hại đối với PHC và SHS do việc tiết lộ thông tin của Nhà Đầu Tư.

Trong trường hợp Nhà Đầu Tư cần gửi Bản Công Bố Thông Tin này cho bên thứ ba để tiếp tục các công việc thẩm định chuyên sâu đối với PHC hoặc với bất kỳ mục đích nào khác, Nhà Đầu Tư cần phải thông báo cho SHS. Các Nhà Đầu Tư chịu trách nhiệm duy trì và bảo vệ tính bảo mật Bản Công Bố này và nghĩa vụ đó thuộc về các nhà đầu tư, nhân viên, đơn vị tư vấn, cố vấn, đại diện, đại lý hoặc bất kỳ bên thứ ba nào khác nhận được Bản Công Bố này và những thông tin trong tài liệu này.

Bản Công Bố Thông Tin này không cấu thành bất kỳ lời đề nghị, khuyến nghị hay lời mời nào để đăng ký, bảo lãnh hoặc mua chứng khoán, cũng như không cấu phần nào của Bản Công Bố Thông Tin này có quan hệ đến bất kỳ hợp đồng nào liên quan đến giao dịch chứng khoán. Không có thông tin, đại diện hoặc ý kiến nào được nêu ra hoặc thể hiện tại văn bản này sẽ làm cơ sở của bất kỳ hợp đồng nào. Các Nhà Đầu Tư tiềm năng đều được yêu cầu có nhận thức về việc họ sẽ không dựa hoàn toàn vào những thông tin trong văn bản này để tham gia vào những thỏa thuận đầu tư vào PHC hoặc thực hiện các công việc có liên quan.



# Phần 1

## ĐIỂM NHẤN ĐẦU TƯ

*Cơ hội sở hữu cổ phiếu PHC thông qua đấu giá công khai tại HNX và những xúc tác tăng trưởng chính của cổ phiếu*



## ĐIỂM NHẤN ĐẦU TƯ



### Nhà thầu xây lắp hàng đầu Việt Nam

Doanh nghiệp **top 10 nhà thầu xây dựng uy tín nhất Việt Nam**, với kinh nghiệm và năng lực triển khai các dự án lớn.



### Sở hữu bất động sản giá trị cao

Sở hữu các thành phẩm bất động sản thanh khoản cao có **giá trị thị trường ước tính 355 tỷ**, cao hơn nhiều so với giá trị sổ sách 116 tỷ.



### Giá trị back-log lớn

Giá trị xây lắp chưa thực hiện **khoảng 6.000 tỷ giai đoạn 2022 -2023** tại các dự án lớn, đặc biệt PHC đang lấn sân sang mảng đầu tư công.



### Phát triển mạng năng lượng

Mạng thủy điện phục vụ mục tiêu kép: **tạo dòng tiền ổn định, sản lượng thi công xây lắp và định hướng phát triển bất động sản sinh thái.**



### Nâng tầm giá trị nội tại

Năng lực tài chính và quản trị được nâng cao nhờ **tăng quy mô vốn và việc tham gia của đối tác chiến lược nước ngoài.**



### Tiềm năng tăng trưởng

**Dự báo doanh thu và lợi nhuận** có thể tăng trưởng mạnh nhờ mảng bất động sản từ năm 2022.



### Cơ hội đầu tư cổ phiếu PHC

Giá trị định giá cổ phiếu PHC sau phát hành là **18.114 đồng/ cổ phiếu**, do vậy, giá cổ phiếu PHC còn nhiều tiềm năng tăng trưởng trong thời gian tới.



Giá cổ phiếu bình quân theo 2 phương pháp là: **25.994 đồng/cổ phiếu** (trước phát hành) và **18.114 đồng/cổ phiếu** (sau phát hành).

**Định giá cổ phiếu theo phương pháp định giá DCF (theo kế hoạch kinh doanh 2021 - 2025 của PHC)**

Giá trị cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings theo phương pháp DCF trước phát hành là **27.388 đồng/cổ phiếu**, giá cổ phiếu điều chỉnh sau phát hành (với giả định chào bán thành công 24.933.991 cổ phiếu cuối năm 2021), là **18.822 đồng/cổ phiếu**

**Định giá cổ phiếu theo phương pháp so sánh PE forward:**

Theo phương pháp so sánh, với hệ số P/E trung bình 13, giá trị cổ phiếu PHC trước phát hành là **24.600 đồng/cổ phiếu**, sau phát hành là **17.405 đồng/cổ phiếu**.



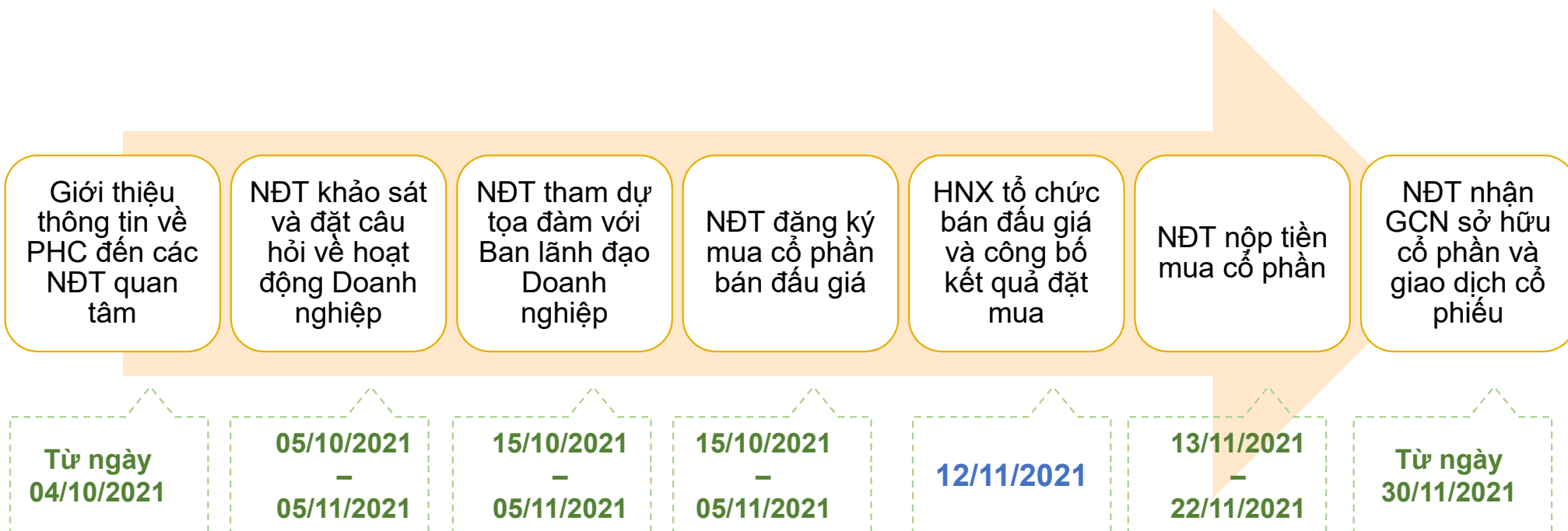
# THÔNG TIN ĐẦU GIÁ CỔ PHIẾU



- Cổ phiếu chào bán: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings.**
- Hình thức chào bán: **Bán đấu giá cổ phần tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**
- Số lượng cổ phiếu bán đấu giá: **10.000.000 cổ phiếu.**
- Giá khởi điểm: **12.000 đồng/cổ phiếu.**
- Bước giá: 100 đồng.
- Bước khối lượng: 100 cổ phần.
- Số lượng cổ phần đăng ký mua tối thiểu: 100 cổ phần.
- Số lượng cổ phần đăng ký mua tối đa: 10.000.000 cổ phần (đối với cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài).
- Thời gian đăng ký và nộp tiền đặt cọc: **15/10/2021 đến 05/11/2021.**
- Thời gian và địa điểm nộp phiếu tham dự đấu giá: **Chậm nhất 16h00 ngày 10/11/2021** tại địa điểm nơi nhà đầu tư làm thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt cọc.
- Địa điểm đăng ký: Tại các đại lý đấu giá là các công ty chứng khoán tại Hà Nội, Tp.HCM và các tỉnh trên cả nước.
- Thời gian đấu giá: **Ngày 12/11/2021.**
- Địa điểm đấu giá: **Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**
- Website công bố thông tin: [www.hnx.vn](http://www.hnx.vn)  
[www.phuchung.com.vn](http://www.phuchung.com.vn) và website của các đại lý đấu giá.



# LỘ TRÌNH BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHIẾU



# HƯỚNG DẪN NĐT ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN ĐẤU GIÁ TẠI SHS

## • Với Nhà đầu tư cá nhân

- ✓ Đơn đăng ký tham gia đấu giá
- ✓ Chứng minh thư của nhà đầu tư đăng ký đấu giá
- ✓ Giấy nộp tiền đặt cọc mua cổ phần.
- ✓ Giấy ủy quyền (nếu có)

## • Với Nhà đầu tư tổ chức

- ✓ Đơn đăng ký tham gia đấu giá
- ✓ Bản sao giấy phép đăng ký kinh doanh có công chứng
- ✓ Chứng minh thư photo của người đại diện theo pháp luật của tổ chức
- ✓ Chứng minh thư photo của người đến đăng ký đấu giá
- ✓ Giấy nộp tiền đặt cọc mua cổ phần.
- ✓ Giấy ủy quyền (nếu có)

## ▪ Hotline nhân viên tư vấn:

**Phan Thị Phương** - ĐT: **098.713.5268** - Email: [phuong.pt@shs.com.vn](mailto:phuong.pt@shs.com.vn)

**Lê Bích Huyền** - ĐT: **096.551.5005** - Email: [huyen.lb@shs.com.vn](mailto:huyen.lb@shs.com.vn)

## • Địa điểm đăng ký

- **Tại Hà Nội:** Trụ sở chính CTCP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội - Tầng 1-5, Tòa nhà Unimex Hà Nội, số 41 Ngô Quyền, phường Hàng Bài, Hoàn Kiếm, Hà Nội
- **Tại Tp. Hồ Chí Minh:** CTCP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội – Chi nhánh TP. HCM - Tầng 1 và 3, Tòa nhà AS, số 236-238 Nguyễn Công Trứ, P. Nguyễn Thanh Bình, quận I, TP. Hồ Chí Minh.
- **Tại Đà Nẵng:** CTCP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội – CN TP. Đà Nẵng - Tầng 8, Tòa nhà Thành Lợi 2, Số 03 Lê Đình Lý, P. Vĩnh Trung, Q. Thanh Khê, Đà Nẵng

## • Tài khoản nộp tiền đặt cọc

- ✓ Tên người thụ hưởng: **Công ty Cổ phần chứng khoán Sài Gòn- Hà Nội.**
- ✓ Số tài khoản: **1001085159**
- ✓ Ngân hàng: **SHB – Hà Nội**
- ✓ Nội dung: **Nộp tiền đăng ký đấu giá CTCP Xây dựng Phục Hưng Holdings của [tên khách hàng] [số CMND/CCCD].**





## Phần 2

# CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS

*Phục Hưng cam kết đem lại chất lượng sống ngày càng tốt hơn cho tất cả thành viên trong hệ thống, nguyện đóng góp cho cộng đồng và cho xã hội bằng các sản phẩm và văn hóa mang tên "Phục Hưng"*

# TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY

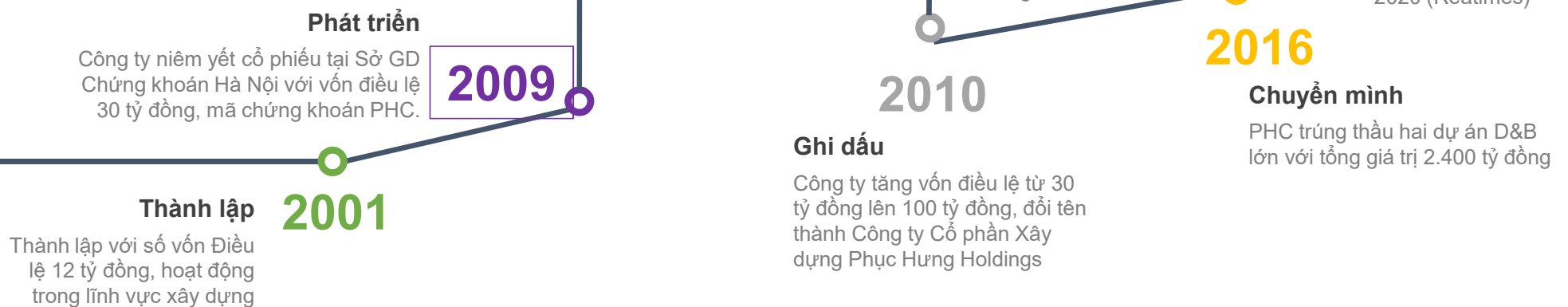


*Trải qua hơn 20 năm hình thành và phát triển, Phục Hưng Holdings đã trau dồi và phát triển thành công ty xây dựng lớn, đảm nhiệm vai trò tổng thầu tại hàng trăm dự án bất động sản dân dụng, công nghiệp và cơ sở hạ tầng. Hình ảnh và thương hiệu của Phục Hưng Holdings đã gây tiếng vang lớn đối với ngành xây dựng, nằm trong top những nhà thầu uy tín, chất lượng hàng đầu tại Việt Nam.*

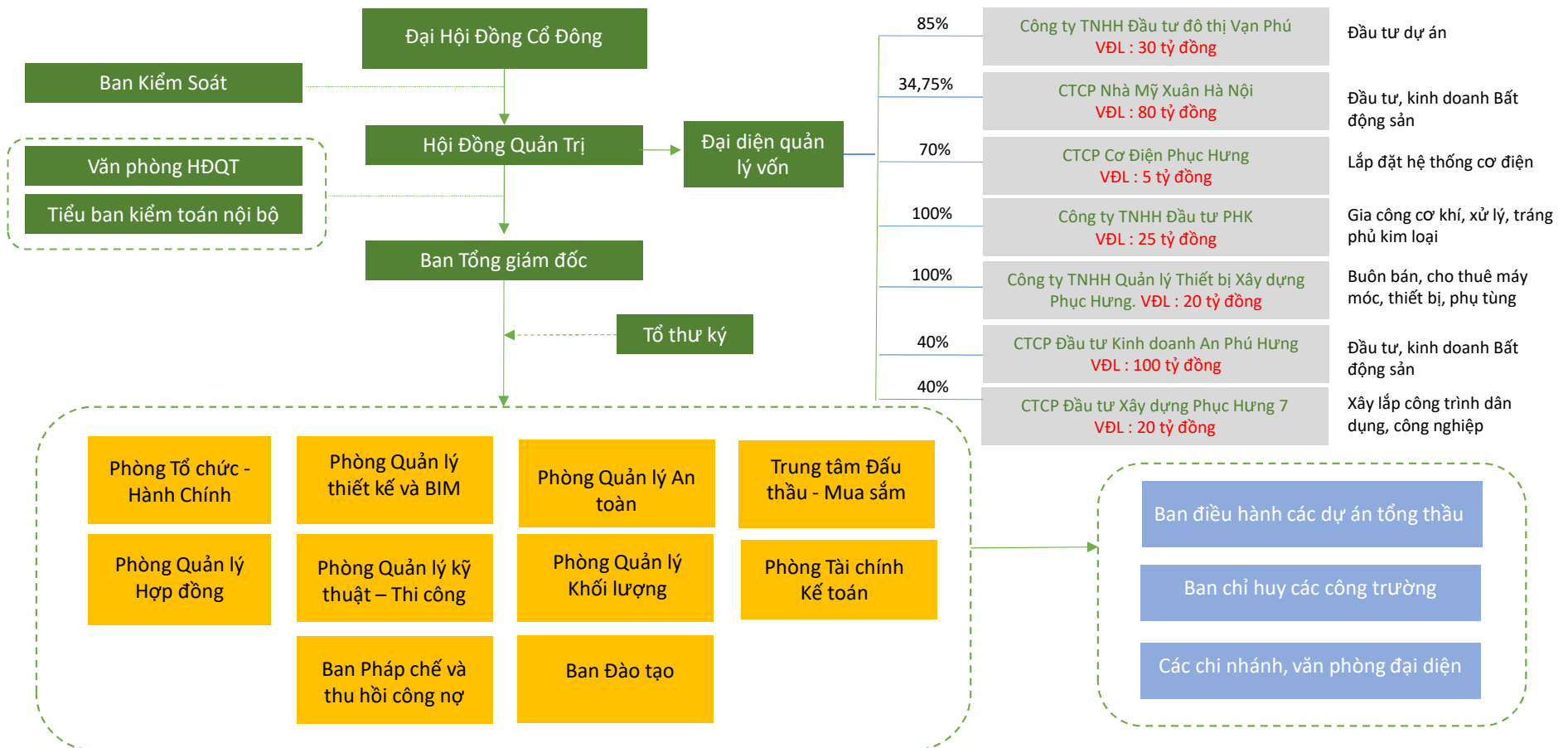
- **Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings**
- **Các hoạt động kinh doanh chính:** Tổng thầu D&B các dự án căn hộ và thương mại cao tầng; thi công xây dựng các căn biệt thự, shophouse; thi công xây dựng các công trình công nghiệp; đầu tư kinh doanh bất động sản; đầu tư ngành năng lượng.
- **Thông tin về doanh nghiệp tại 30/06/2021 (BCTC hợp nhất):**
  - ❑ **Tổng tài sản: 2.047 tỷ đồng**
  - ❑ **Vốn điều lệ: 257,48 tỷ đồng**
  - ❑ **Vốn chủ sở hữu: 436,73 tỷ đồng**
  - ❑ **Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2021: 37 tỷ đồng.**
- Cổ phiếu PHC đã được niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán TP HCM (HOSE).



# QUÁ TRÌNH PHÁT TRIỂN

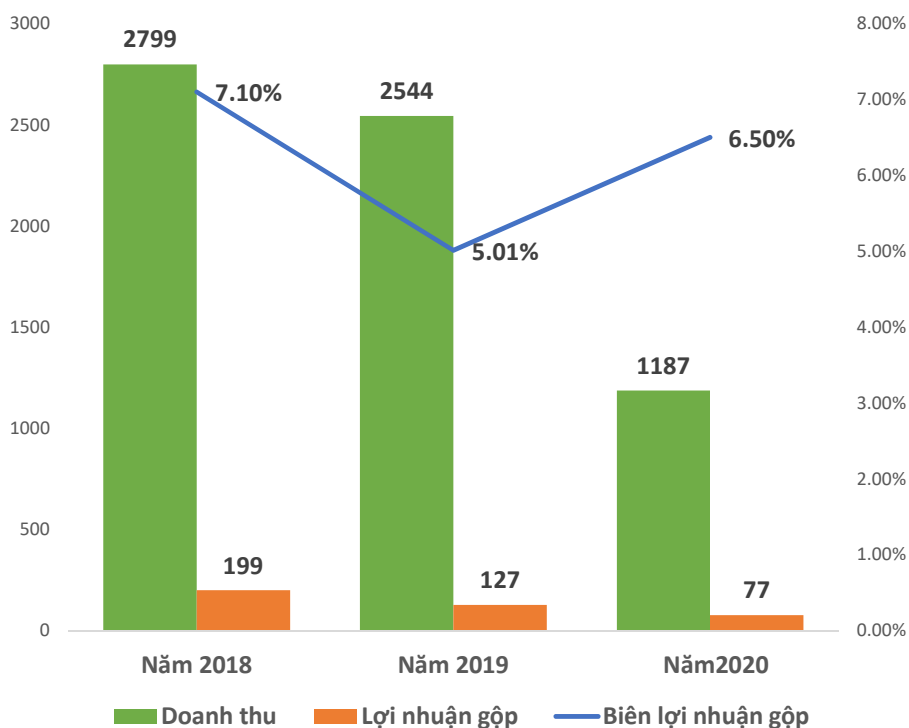


# CƠ CẤU TỔ CHỨC





## HOẠT ĐỘNG XÂY LẮP



Trải qua 20 năm phát triển, PHC là đơn vị xây lắp hàng đầu Việt Nam, liên tiếp nhiều năm nằm trong **Top 10 Nhà thầu uy tín do Vietnam Report bình chọn**, Top 05 Nhà thầu xây dựng, bắt động sản tốt nhất năm 2020 (theo Reatimes – Tạp chí điện tử bắt động sản Việt Nam).

Với vị thế doanh nghiệp xây lắp hàng đầu, uy tín lâu năm, PHC được lựa chọn bởi nhiều chủ đầu tư lớn: **Gamuda, Ecopark, Tập đoàn SSG, Tập đoàn Booyoung...**

**Doanh thu mảng xây lắp của PHC duy trì trong khoảng 2.500 tỷ - 2.800 tỷ/năm** trước năm 2019, và có biến động về doanh thu từ năm 2020 do ảnh hưởng tiêu cực của dịch Covid - 19. Nhờ năng lực quản lý và áp dụng công nghệ cao trong thi công, **mức biên lợi nhuận gộp của PHC đạt 5%-8%**, ở mức khá cao trong so sánh ngang với các doanh nghiệp trong ngành .

## HOẠT ĐỘNG XÂY LẮP



**PHC có kinh nghiệm và năng lực triển khai các dự án lớn, nằm trong số ít tổng thầu thi công Design & Build ở Việt Nam:** HH2 Gamuda City - 4.111 tỷ đồng, Mỹ Đình Pearl 1 - 594 tỷ đồng, Chung cư CT1 Gamuda Garden 1.375 tỷ đồng, Golden Land - 580 tỷ đồng, IA20 KĐT Nam Thăng Long - 580 tỷ ...

**Giá trị back-log khoảng 6.000 tỷ cho giai đoạn 2022 – 2024:** đảm bảo doanh thu và lợi nhuận tăng trưởng trong giai đoạn sắp tới từ các dự án lớn như: HH2 Gamuda, Meyhomes Phú Quốc, Imperia Smart City, Mỹ Đình Pearl 2 ...

**PHC đã và đang áp dụng công nghệ cao, tiên tiến trong quá trình thi công xây lắp như công nghệ ván khuôn trượt, Gangform, Alform, hệ giáo Peri...**

**Lấn sân sang mảng đầu tư công:** PHC đang tham gia tiếp thị đấu thầu một số dự án của TCT Cảng Hàng Không Việt Nam (ACV), Bộ Quốc Phòng, Bộ GTVT, UBND TP Hà Nội...

## Năng lực và kinh nghiệm thi công xây lắp của PHC



### Chung cư CT1-Gamuda Gardens

- ✓ Chủ đầu tư: Công ty TNHH Gamuda Land Việt Nam
- ✓ Giá trị hợp đồng: **1,375 tỷ đồng**
- ✓ Hạng mục thi công: Cung cấp lắp đặt, xây dựng, chạy thử và thực hiện các công tác sửa chữa những lỗi sai hỏng theo theo HĐ thiết kế thi công
- ✓ Năm thực hiện: 2016



### Nhà ở IA20 KĐT Nam Thăng Long – Hà Nội

- ✓ Chủ đầu tư: Công ty CP đầu tư BĐS Đông Đô-BQP
- ✓ Giá trị hợp đồng: **580 tỷ đồng**
- ✓ Hạng mục thi công: Thi công kết cấu (không thi công cọc, tường vây), hoàn thiện xây trát, ốp lát, sơn bả, ME
- ✓ Năm thực hiện: 2017



### Chung cư Lideco Quảng Ninh

- ✓ Chủ đầu tư: Công Ty Cổ Phần Phát Triển Đô Thị Từ Liêm (Lideco)
- ✓ Giá trị hợp đồng: **367 tỷ đồng**
- ✓ Hạng mục thi công: Thi công đào đất, kết cấu móng hầm, phần thân, xây trát, ốp lát, chống thấm
- ✓ Năm thực hiện: 2017



### Dự án 87 Lĩnh Nam – Hà Nội

- ✓ Chủ đầu tư: Vinaconex E&C
- ✓ Giá trị hợp đồng: **342 tỷ đồng**
- ✓ Hạng mục thi công: Làm phần thô bê tông cốt thép, Xây và trát ngoài, hoàn thiện
- ✓ Năm thực hiện: 2015



## Năng lực và kinh nghiệm thi công xây lắp của PHC



### Chung cư Five Star Kim Giang

- ✓ Chủ đầu tư: Công ty TNHH Five Star Kim Giang (GFS Group)
- ✓ Giá trị hợp đồng: **383 tỷ đồng**
- ✓ Hạng mục thi công: thi công phần ngầm, thô, thi công phần hoàn thiện
- ✓ Năm thực hiện: 2015



### Nhà máy nước mặt Sông Đuống

- ✓ Chủ đầu tư: CTCP Nước mặt Sông Đuống
- ✓ Giá trị hợp đồng: **328 tỷ đồng**
- ✓ Hạng mục thi công: Thi công xây dựng, Thi công cơ khí, Thi công hệ thống M&E. Các hạng mục Bể chứa nước sạch, trạm bơm nước sạch
- ✓ Năm thực hiện: 2017



### Tổ Hợp Mỹ Đình Pearl

- ✓ Chủ đầu tư: CTCP Bất Động Sản Dầu khí SSG
- ✓ Giá trị hợp đồng: **594 tỷ đồng**
- ✓ Hạng mục thi công: Thi công kết cấu đến mái, bao che mặt ngoài, tô trát mặt ngoài, hoàn thiện bên trong; Thi công phần hầm.
- ✓ Năm thực hiện: 2016, 2017



### Khu căn hộ Sacom Bình Thăng, Bình Dương

- ✓ Chủ đầu tư: CTCP Địa ốc Sacom
- ✓ Giá trị hợp đồng: **191 tỷ đồng**
- ✓ Hạng mục thi công: Thi công xây dựng móng và phần ngầm, Thi công kết cấu phần thân, Thi công hoàn thiện kiến trúc, Thi công xây lắp kết cấu và hoàn thiện Modium, nhà trạm điện
- ✓ Năm thực hiện: 2018



## Năng lực và kinh nghiệm thi công xây lắp của PHC



### Xilo Xi măng Tân Thắng

- ✓ Chủ đầu tư: Công ty CP xi măng Tân Thắng
- ✓ Giá trị hợp đồng: **160 tỷ đồng**
- ✓ Hạng mục thi công: Thi công toàn bộ các công tác của hạng mục 341-Si lô bột liệu, hạng mục 481-Si lô Clinker và hạng mục Si lô xi măng thuộc gói thầu XL1
- ✓ Năm thực hiện: 2018



### Nhà ở cao tầng N03-T3 & T4 (Ngoại giao đoàn)

- ✓ Chủ đầu tư: Vinaconex E&C
- ✓ Giá trị hợp đồng: **165 tỷ đồng**
- ✓ Hạng mục thi công: Thi công kết cấu phần thân, tường gạch xây, trát, ốp lát, chống thấm và hoàn thiện trong nhà, tầng hầm và mái.
- ✓ Năm thực hiện: 2016



### N01-T4 Phú Mỹ Complex

- ✓ Chủ đầu tư: CTCP Đầu tư BĐS Phú Mỹ (TASECO Land)
- ✓ Giá trị hợp đồng: **233 tỷ đồng**
- ✓ Hạng mục thi công: Thi công kết cấu, Thi công hoàn thiện phần thân
- ✓ Năm thực hiện: 2016



### Minori Village

- ✓ Chủ đầu tư: Công ty TNHH phát triển dự án Toàn Cầu (GP Invest)
- ✓ Giá trị hợp đồng: **116 tỷ đồng**
- ✓ Hạng mục thi công: Cung cấp vật tư và thi công phần thô, xây trát cho các hạng mục: phần thấp tầng, hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà và chống mối, phần cao tầng.
- ✓ Năm thực hiện: 2017

## Năng lực và kinh nghiệm thi công xây lắp của PHC



### Trụ sở UBND Quận Đống Đa

- ✓ Chủ đầu tư: BQLDA DTXD quận Đống Đa
- ✓ Giá trị hợp đồng: **257 tỷ đồng**
- ✓ Hạng mục thi công: Xây dựng móng, tầng hầm; phần thân và hoàn thiện công trình, thi công cơ điện; BMS và công nghệ thông tin; hạ tầng kỹ thuật.
- ✓ Năm thực hiện: 2018



### Chung cư The Legend

- ✓ Chủ đầu tư: CTCP Đại Việt Trí Tuệ
- ✓ Giá trị hợp đồng: **364 tỷ đồng**
- ✓ Hạng mục thi công: Thi công cọc, tường vây, móng và tầng hầm; Thi công các hạng mục hoàn thiện toàn nhà
- ✓ Năm thực hiện: 2015, 2017



### Hải Đăng Tower

- ✓ Chủ đầu tư: Công ty CP ĐĐTĐ Hải Đăng
- ✓ Giá trị hợp đồng: **131 tỷ đồng**
- ✓ Hạng mục thi công: Thi công kết cấu, xây, trát trần, cấp dự ứng lực, Thi công hoàn thiện xây dựng và cảnh quan ngoài nhà.
- ✓ Năm thực hiện: 2017, 2018



### Chung cư Booyoung

- ✓ Chủ đầu tư: Booyoung Vina
- ✓ Giá trị hợp đồng: **188 tỷ đồng**
- ✓ Hạng mục thi công: Thi công kết cấu, Thi công hoàn thiện chống thấm, xây, trát, ốp lát
- ✓ Năm thực hiện: 2016, 2017

## Năng lực và kinh nghiệm thi công xây lắp của PHC



### Trụ tháp treo Nữ hoàng

- ✓ Chủ đầu tư: SUN GROUP
- ✓ Giá trị hợp đồng: **27,7 tỷ đồng**
- ✓ Hạng mục thi công: Thi công kết cấu bê tông cốt thép
- ✓ Năm thực hiện: 2015



### Nhà máy Trang trại sữa TH

- ✓ Chủ đầu tư: CTCP Thực phẩm Sữa TH
- ✓ Giá trị hợp đồng: **214 tỷ đồng**
- ✓ Hạng mục thi công: Thi công hạ tầng và kết cấu bê tông, cốt thép
- ✓ Năm thực hiện: 2010



### Tháp điều khiển không lưu – Cảng Hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất

- ✓ Chủ đầu tư: TCT Quản lý bay VN
- ✓ Giá trị hợp đồng: **63,8 tỷ đồng**
- ✓ Hạng mục thi công: Xây dựng mới Đài kiểm soát không lưu (ATC) kết cấu bê tông cốt thép, cọc khoan nhồi; Móng bê tông cốt thép, độ cao bằng 65.95
- ✓ Năm thực hiện: 2010



### Nhà máy Xi măng Thành Thắng

- ✓ Chủ đầu tư: Thành Thắng Group
- ✓ Giá trị hợp đồng: **574 tỷ đồng**
- ✓ Hạng mục thi công: Nhà máy xi măng
- ✓ Năm thực hiện: 2016



## Năng lực và kinh nghiệm thi công xây lắp của PHC



### Nhà máy Xi măng Chinfon

- ✓ Chủ đầu tư: Công ty xi măng Chinfon
- ✓ Giá trị hợp đồng: **45,6 tỷ đồng**
- ✓ Hạng mục thi công: XD dây chuyền SX số 2 – Nhà máy xi măng Chinfon
- ✓ Năm thực hiện: 2008



### Nhà máy Xi măng Quán Triều

- ✓ Chủ đầu tư: Công ty CP XM Quán Triều VVMI
- ✓ Giá trị hợp đồng: **160 tỷ đồng**
- ✓ Hạng mục thi công: Xây dựng Silô đồng nhất nguyên liệu thô, trụ đỡ lò nung, Silô clinker và vận chuyển, Silô xi măng, tháp trao đổi nhiệt
- ✓ Năm thực hiện: 2011



### Nhà máy Xi măng Bim Sơn

- ✓ Chủ đầu tư: Công ty CP xi măng Bim Sơn
- ✓ Giá trị hợp đồng: **90 tỷ đồng**
- ✓ Hạng mục thi công: Silo clinke
- ✓ Năm thực hiện: 2007



### Nhà máy Xi măng Bút Sơn

- ✓ Chủ đầu tư: Nhà máy xi măng Bút Sơn
- ✓ Giá trị hợp đồng: **34 tỷ đồng**
- ✓ Hạng mục thi công: Silo clinke, silo bột liệu
- ✓ Năm thực hiện: 2008



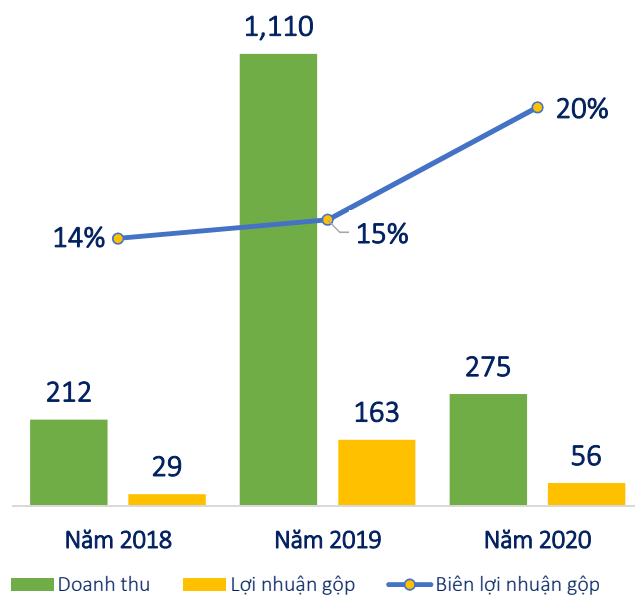
# HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CHÍNH

## Các đối tác của PHC



## HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

Kết quả kinh doanh mảng bất động sản của PHC 2018 - 2020



- Trên nền tảng xây lắp dân dụng, **PHC đã tham gia đầu tư BĐS hơn 10 năm**, một số dự án đã đánh dấu thương hiệu và nâng tầm giá trị như: Chung cư Florence Mỹ Đình, Chung cư The Light Tố Hữu (Hà Nội), Khu thương mại dịch vụ Nhà ở Hoàn Cầu Bà Rịa Vũng Tàu (Vũng Tàu)...
- Mảng bất động sản đã đóng góp đáng kể vào lợi nhuận những năm gần đây nhờ bàn giao dự án Florence, biên lợi nhuận cũng liên tục được cải thiện.
- **PHC hiện đang sở hữu danh mục các dự án bất động sản tiềm năng tại Hà Nội và các tỉnh lân cận, dự kiến sẽ mang lại doanh thu và lợi nhuận lớn trong các năm tới.**
- Tổng quy mô các dự án PHC đang đầu tư và nghiên cứu đầu tư **9 dự án với quy mô 100,52 ha với tổng giá trị phát triển là 7.200 tỷ đồng.**

## Các dự án bất động sản PHC và công ty con đã triển khai



### Tổ hợp nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ - thương mại văn phòng Florence

Số 28 lô X3 đường Trần Hữu Dực, Cầu Diễn, Từ Liêm, HN

- Tổng diện tích đất dự án: 9,976 m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng: 65,901 m<sup>2</sup>
- Quy mô: Hai tháp 25 tầng với 3 tầng hầm
- **Tổng mức đầu tư: 1,509 tỷ đồng**
- Công ty con của PHC là chủ đầu tư dự án. PHC là Tổng thầu thi công, xây dựng phần thô, hoàn thiện, cơ điện.



### Tòa nhà hỗn hợp Văn phòng, Trung tâm thương mại và nhà ở The Light

Đường Tố Hữu, Trung Văn, huyện Nam Từ Liêm, Hà Nội

- Tổng diện tích đất dự án: 8,926 m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng: 72,000 m<sup>2</sup>
- Quy mô: Hai tháp 25 tầng với 2 tầng hầm
- **Tổng mức đầu tư: 1,000 tỷ đồng**
- Công ty con của PHC là chủ đầu tư dự án. PHC là Tổng thầu thi công.



## Các dự án bất động sản PHC và công ty con đã triển khai



### Khu TMDV Nhà ở Hoàn Cầu

Phường Phước Hưng, thị xã Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

- Tổng diện tích đất dự án: 27,941 m<sup>2</sup>
- Quy mô: xây dựng Quy mô: 147 căn nhà liên kế, 14 căn biệt thự, hệ thống cây xanh, vườn dạo, hồ nước...
- **Tổng mức đầu tư: 277.6 tỷ đồng**
- PHC là chủ đầu tư và tổng thầu thi công



### Dự án Điểm dân cư xóm Duyen, xã Ký Phú, huyện Đại Từ Tỉnh Thái Nguyên

Xóm Duyen, xã Ký Phú, huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên

- Tổng diện tích đất dự án: 10.154 m<sup>2</sup>
- Quy mô: 263 lô đất ở liên kế
- **Tổng mức đầu tư: 137,5 tỷ đồng**
- Thời gian triển khai dự án: 2020 - nay
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Đô thị Vạn Phú (Công ty con của PHC)

# HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CHÍNH

## Hoạt động đầu tư các dự án thủy điện

- Sau khi đã đặt nền tảng vững chắc với hoạt động xây lắp và bất động sản, năm 2020 PHC bắt đầu tham gia đầu tư thủy điện, **với mục tiêu tạo ra dòng tiền bền vững trong tương lai.**
- PHC dự kiến mua lại cổ phần chi phối tại **Dự án thủy điện Đăk Sor 2 công suất 7,5MW** tại Đăk Nông phát điện tháng 6/2021, dự án dự kiến mang lại **doanh thu 35 tỷ - 40 tỷ/năm.**
- Trong kế hoạch kinh doanh 5 năm tới, PHC đặt mục tiêu **mỗi năm sẽ phát triển thành công một dự án thủy điện vừa và nhỏ.** Hiện tại, PHC đang chuẩn bị tham gia một số dự án thủy điện, trong đó có dự án Thủy điện Nậm Núa 2 có công suất 7,5MW tại Điện Biên, dự án thủy điện Đăk Sor 4 và một số dự án khác đang trong vòng đàm phán và đặt cọc với các đối tác.





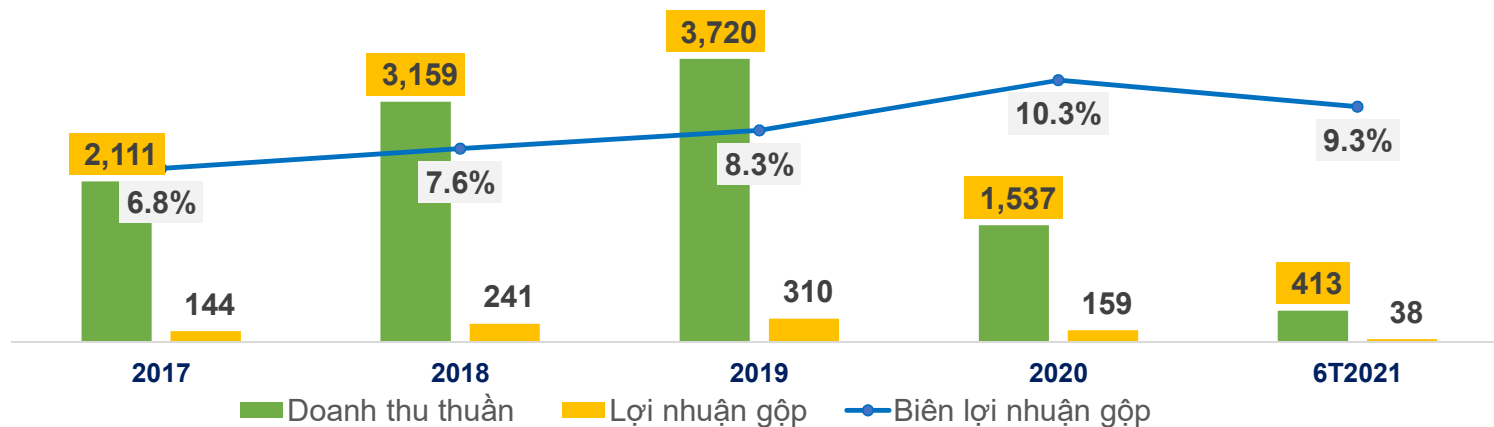
## Phần 3

### KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH PHC 2017 – 6T/ 2021

*Hoạt động kinh doanh của PHC tăng trưởng mạnh giai đoạn 2017 – 2019. Dự kiến PHC sẽ bước vào nhịp độ tăng trưởng mới từ năm 2022.*



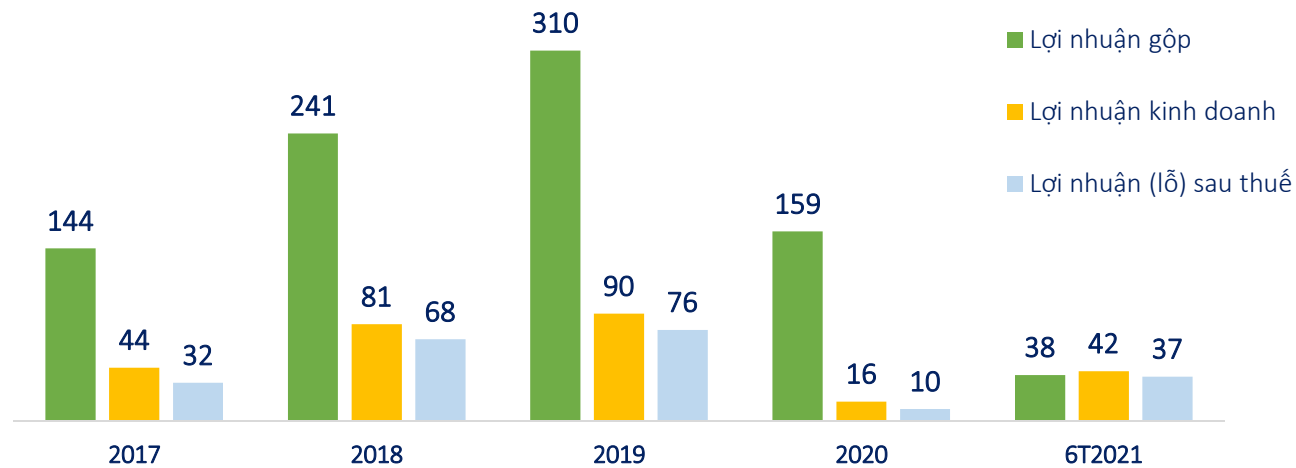
## Tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận gộp của PHC 2017 – 6T/2021



- **Giai đoạn 2016 - 2019 là thời kỳ tăng trưởng mạnh của PHC với tốc độ tăng trưởng CAGR 36,3%/năm**, doanh thu của PHC tăng từ 1,500 tỷ lên mức 3,720 tỷ. Kết quả này có được do sự phục hồi mạnh mẽ của thị trường xây dựng dân dụng Việt Nam và PHC ghi nhận dự án bất động sản Florence Mỹ Đình vào kết quả kinh doanh.
- Những tác động tiêu cực của dịch Covid-19 đã ảnh hưởng tiêu cực đến toàn ngành xây lắp và PHC cũng không phải là ngoại lệ, cùng với việc PHC chủ động tự điều chỉnh dẫn đến doanh thu 2020 và 6T/2021 bị sụt giảm đáng kể. Tuy nhiên với giá trị back-log 6.000 tỷ đồng trong giai đoạn 2022-2024, **thì kết quả kinh doanh của PHC được kỳ vọng sẽ tăng trưởng mạnh mẽ trở lại từ 2022.**

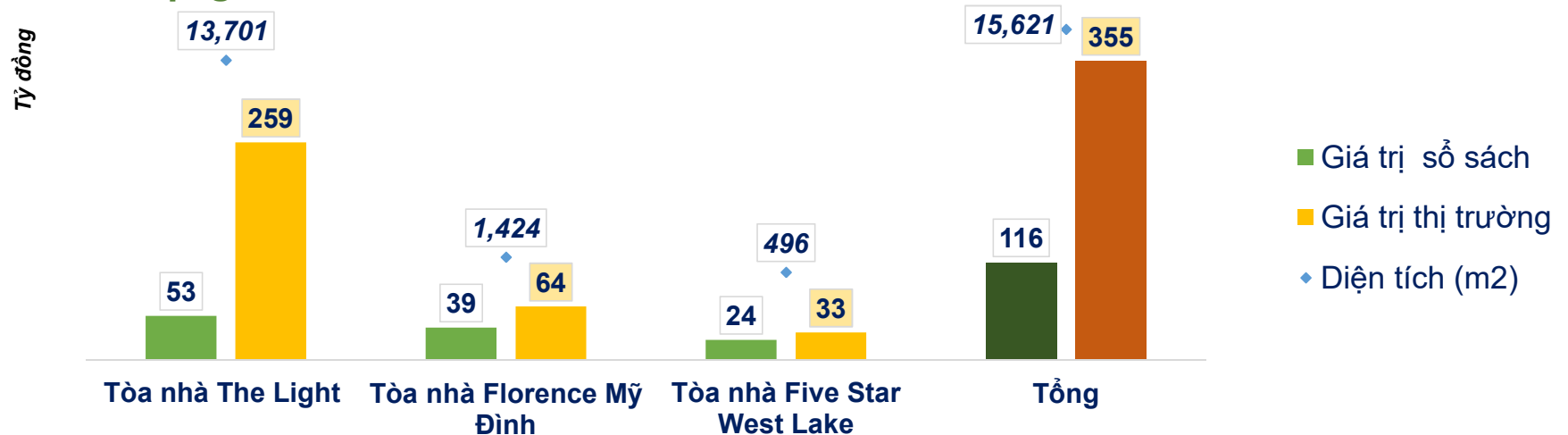
# KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

## Lợi nhuận qua các năm



- Năm 2020 chứng kiến sự sụt giảm lợi nhuận của PHC do tác động tiêu cực của dịch bệnh cùng với việc tự điều chỉnh sau giai đoạn tăng trưởng mạnh những năm trước đó.
- **6 tháng đầu năm 2021, lợi nhuận PHC đã cải thiện đáng kể với mức LNST đạt 37 tỷ đồng, tương ứng EPS 1.433 đồng/cổ phần nhờ tối ưu chi phí gián tiếp và ghi nhận doanh thu tài chính.**

## Tài sản bất động sản sở hữu



- Sau nhiều năm phát triển các dự án BĐS, nhờ sự nhạy bén kinh doanh PHC đã tích lũy được các **bất động sản thành phẩm giá trị cao, thanh khoản tốt với chất lượng cao**.
- Các tài sản này bao gồm: **Văn phòng, tầng hầm để xe, bể bơi tại Tòa nhà The Light (Tổ Hữu, Hà Nội); Sàn dịch vụ thương mại tại Tòa nhà Florence Mỹ Đình và 03 căn hộ tại Tòa nhà Five Star West Lake (Hoàng Hoa Thám, Hà Nội)**.
- **Giá trị ghi sổ các tài sản này là 116 tỷ so với giá trị thị trường ước tính 355 tỷ** theo định giá của Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá ASCO và ước tính giá giao dịch trên thị trường.



# KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

## Một số chỉ tiêu tài chính qua các năm

Chỉ tiêu	2017	2018	2019	2020	6T2021
<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>					
Hệ số thanh toán ngắn hạn	1,30	1,22	1,16	1,12	1,13
Hệ số thanh toán nhanh	0,51	0,70	0,81	0,83	0,79
Hệ số thanh toán lãi nợ vay	2,20	2,45	2,74	2,00	3,03
Vay ròng/EBITDA	7,98	6,92	5,62	8,75	5,64
<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>					
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	78%	83%	81%	80%	79%
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	351%	494%	423%	408%	369%
<b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>					
Vòng quay hàng tồn kho	2,30	3,02	5,19	2,94	1,38
Vòng quay tổng tài sản	1,31	1,29	1,55	0,76	0,40
<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>					
Lợi nhuận sau thuế/Tổng TS (ROA)	2,0%	2,8%	3,2%	0,5%	1,8%
Lợi nhuận sau thuế/VCSH (ROE)	8,9%	16,5%	16,6%	2,4%	8,5%
EPS (đồng/ cổ phần)	1,896	2,627	2,690	191	1,433



## Phần 4

### CHIẾN LƯỢC KINH DOANH 2021 - 2025

*Định hướng chiến lược của PHC duy trì tăng trưởng trên nền tảng hoạt động thi công, xây dựng, kỳ vọng đột phá đối với hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản và ổn định với hoạt động đầu tư vào năng lượng thủy điện*



## Tăng quy mô vốn

PHC đặt kế hoạch sẽ nâng quy mô vốn chủ sở hữu để bảo đảm an toàn tài chính, chủ động phân bổ nguồn vốn vào các dự án trong cả ba mảng hoạt động, bằng các hình thức: phát hành cổ phiếu cho các nhà đầu tư trong nước và đối tác chiến lược nước ngoài.

## Đối tác chiến lược

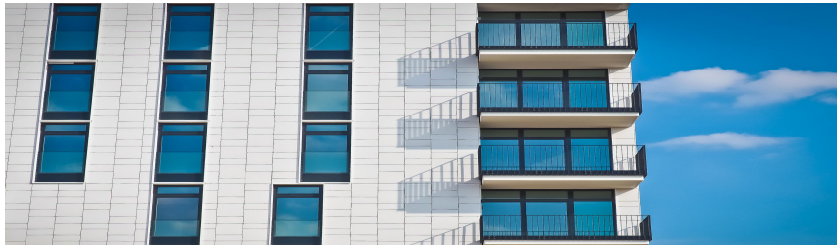
PHC đang lựa chọn đối tác chiến lược nước ngoài là các công ty xây lắp lớn quan tâm với các tiêu chí:

- Nâng cao năng lực quản trị và quản lý dự án, công nghệ thi công;
- Mở ra các cơ hội mới về quan hệ khách hàng FDI để phát triển mảng xây dựng công nghiệp và các Dự án từ nguồn vốn ODA;
- Bổ sung nguồn tài chính dồi dào cho công ty trong dài hạn.





# CHIẾN LƯỢC HOẠT ĐỘNG



## Bất động sản

Tăng trưởng lợi nhuận từ mảng bất động sản từ năm 2022, tiếp tục mở rộng quỹ đất, tài trợ quy hoạch để tham gia **đầu tư các dự án đô thị tại thị trấn, thị tứ** cũng như các dự án chung cư tại Hà Nội



## Xây lắp

Duy trì vị thế nhà thầu xây lắp hàng đầu Việt Nam, mở rộng mảng xây dựng công nghiệp, đầu tư công, doanh thu mục tiêu **đạt 3.000 - 5.000 tỷ/năm**



## Năng lượng tái tạo

PHC đặt mục tiêu **mỗi năm sẽ phát triển thành công một dự án thủy điện vừa và nhỏ**. Ngoài ra các dự án có vị trí và địa thế đẹp như lòng hồ thủy điện Đăk Sor 2 sẽ được PHC nghiên cứu phát triển bất động sản sinh thái và điện mặt trời trong những năm tới.

# CHIẾN LƯỢC HOẠT ĐỘNG

Hoạt động xây lắp: PHC đã ký kết các hợp đồng xây lắp với tổng giá trị còn lại khoảng **6.000 tỷ** cho giai đoạn 2022 - 2023. Giai đoạn 2024 – 2025 kết hợp đấu thầu và thi công các dự án do chính PHC và các công ty con/ công ty liên kết làm chủ đầu tư với tổng giá trị khoảng 1.200 tỷ đồng



## Chung cư HH2 - Gamuda

- ✓ Chủ đầu tư: Công ty TNHH Gamuda land Việt Nam
- ✓ Giá trị hợp đồng: **4,111 tỷ đồng**
- ✓ Gói thầu: Đề xuất thiết kế và xây dựng, thí nghiệm và vận hành nhà chung cư cao tầng HH2 bao gồm 3 tòa tháp, 5 tầng khối đế và 1 tầng hầm & hạ tầng



## Dự án Meyhomes Capital Phú Quốc

- ✓ Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần bất động sản Tập đoàn Tân Á Đại Thành
- ✓ Giá trị hợp đồng: **397 tỷ đồng**
- ✓ Gói thầu: Thi công xây dựng móng, xây thô, hoàn thiện mặt ngoài, hạ tầng kỹ thuật.



## Tổ hợp Mỹ Đình Pearl – Giai đoạn 2

- ✓ Chủ đầu tư: SSG
- ✓ Giá trị hợp đồng: **310 tỷ đồng**
- ✓ Gói thầu: Thi công kết cấu phần thân và xây tô bao che toàn bộ khối công trình kết hợp hoàn thiện tháp văn phòng 40 tầng, TTMM 7 tầng.



## Chung cư E9 Phạm Hùng

- ✓ Chủ đầu tư: Công ty CP HTC đầu tư phát triển
- ✓ Giá trị hợp đồng: **998 tỷ đồng**

# CHIẾN LƯỢC HOẠT ĐỘNG



## Dự án KĐT mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park

- ✓ Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập Đoàn MIK Group Việt Nam
- ✓ Giá trị hợp đồng: **323 tỷ đồng**
- ✓ Gói thầu: Thi công móng, tầng hầm lô F4-CH04-U39.1 (P5); F4-CH04-Z38M.1 (P6); F4-CH04-Z38.1 (P7); Thi công xây dựng kết cấu phần thân và hoàn thiện thô toà P7



## Dự án Khu đô thị thương mại và du lịch Văn Giang (Ecopark)

- ✓ Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Ecopark
- ✓ Giá trị hợp đồng: **215 tỷ đồng**
- ✓ Gói thầu: Thi công móng, thân, hoàn thiện, cảnh quan



## Dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ Shophouse và biệt thự Catalan Boulevard Lang Sơn

- ✓ Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Catalan
- ✓ Giá trị hợp đồng: **195 tỷ đồng**
- ✓ Gói thầu: Thi công kết cấu thô và hoàn thiện kiến trúc mặt ngoài 80 lô Shophouse và 12 lô biệt thự



## Đầu tư bất động sản

TT	Tên dự án	Tỉnh, thành phố	Quy mô (ha)	Tổng mức đầu tư (tr đồng)	Thời gian khởi công dự kiến
1	Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú, Đại Từ, Thái Nguyên	Thái Nguyên	10,15	137,45	Quý 3/2021
2	Khu dân cư nông thôn số 1 xã Ký Phú, huyện Đại Từ, Thái Nguyên	Thái Nguyên	7,4	124,28	Quý 2/2023
3	Khu dân cư An Phú thị trấn Vũ Thư, huyện Vũ Thư	Thái Bình	11,9	681,25	Quý 4/2022
4	Khu đô thị mới Yên Thịnh, phường Yên Thịnh, Tp. Yên Bái	Yên Bái	15,5	701,54	Quý 3/2022
5	Khu dân cư mới Vạn Xuân, xã Vạn Xuân, Tam Nông	Phú Thọ	12,67	863,63	Quý 1/2023
6	Khu nhà ở trung tâm Nghi Kim, xã Nghi Kim, TP Vinh	Nghệ An	18	1.275	Quý 2/2022
7	Khu đô thị tại xã Văn Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An	Nghệ An	24,9	1.397,15	Quý 2/2022
8	Cải tạo xây dựng lại chung cư cũ C8 Giảng Võ	Hà Nội	34,1 (*)	579,97	Năm 2023
9	Cải tạo xây dựng lại chung cư cũ 59 – 63 Huỳnh Thúc Kháng	Hà Nội	39,3 (*)	450,59	Năm 2023
<b>Tổng</b>			<b>100,52</b>	<b>7.209,96</b>	

(\*) Diện tích sàn xây dựng

## CHIẾN LƯỢC HOẠT ĐỘNG

PHC đang sở hữu **13.701 m<sup>2</sup>** sàn thương mại tòa nhà The Light Tố Hữu và **1.424 m<sup>2</sup>** sàn văn phòng tòa nhà The Florence, dự kiến kinh doanh cho thuê văn phòng.

PHC dự kiến sẽ **chuyển nhượng các căn hộ cao cấp** tại tòa Five Star West Lake - 162 Hoàng Hoa Thám trong năm 2021-2022.

PHC còn sở hữu quyền bán **200 căn hộ và 1 phần diện tích sàn thương mại** tòa HH2 Gamuda khi dự án hoàn thiện, dự án HH2 Gamuda dự kiến khởi công xây dựng từ Quý I/2022



# KẾ HOẠCH KINH DOANH 2021- 2025

TT	CHỈ TIÊU	Dự kiến năm 2021	Kế hoạch 2022	Kế hoạch 2023	Kế hoạch 2024	Kế hoạch 2025
<b>I</b>	<b>DOANH THU - LỢI NHUẬN GỘP</b>	<b>1.281.626</b>	<b>2.968.410</b>	<b>3.344.436</b>	<b>3.798.986</b>	<b>4.693.315</b>
1	<u>Xây lắp</u>	1.175.960	2.714.571	3.176.314	3.250.208	4.245.483
2	<u>Bất động sản</u>	98.760	247.902	162.186	542.841	441.895
3	<u>Thu nhập khác</u>	6.906	5.936	5.936	5.936	5.936
<b>II</b>	<b>LN TRƯỚC THUẾ TNDN</b>	<b>62.539</b>	<b>129.232</b>	<b>146.684</b>	<b>205.513</b>	<b>258.841</b>
<b>III</b>	<b>LỢI NHUẬN SAU THUẾ</b>	<b>50.512</b>	<b>105.976</b>	<b>120.714</b>	<b>168.296</b>	<b>213.069</b>

Đơn vị tính: triệu đồng



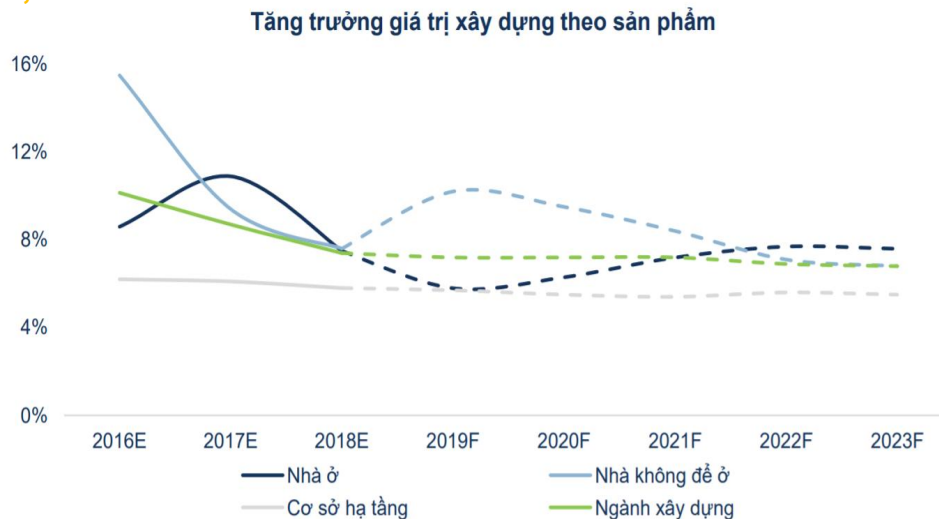
## Phần 5

### TIỀM NĂNG ĐẦU TƯ CỔ PHIẾU PHC

*Cổ phiếu PHC với nhiều tiềm năng phát triển, số cổ phần cô đặc với mức định giá còn thấp so với các doanh nghiệp cùng ngành nghề*

## Động lực tăng trưởng ngành đến từ nhóm nhà không để ở và nhóm nhà ở

**BMI dự báo trong giai đoạn 10 năm tới, tốc độ tăng trưởng xây dựng với nhóm nhà không để ở đạt 7,6%/năm, nhà để ở đạt 7,1%/năm và cơ sở hạ tầng đạt 5,7%/năm**



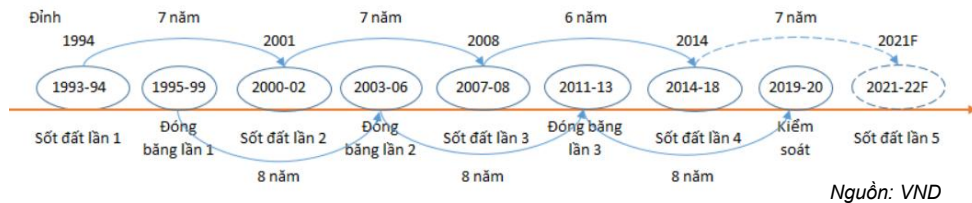
Nguồn: BMI

- ✓ **Phần lớn nhu cầu nhà ở tại Việt Nam sẽ tập trung tại các đô thị.** World Bank dự báo sẽ có khoảng 1 triệu cư dân dịch chuyển tới các khu đô thị tại Việt Nam mỗi năm, dẫn đến nhu cầu cần thêm khoảng 374.000 căn hộ/năm. Savills dự báo Hà Nội và Tp.Hồ Chí Minh lần lượt cần 130.000 và 134.000 căn hộ mới mỗi năm, tập trung vào phân khúc bình dân, trung cấp.
- ✓ **Động lực thúc đẩy tăng trưởng ngành xây dựng nhà không để ở đến từ sự phát triển của ngành du lịch và công nghiệp,** hai nhóm ngành được Chính Phủ tập trung phát triển. Trong đó, cuộc chiến thương mại Mỹ-Trung đã thúc đẩy bất động sản khu công nghiệp tăng trưởng tốt trong ngắn hạn, giai đoạn 2017 – 2019.
- ✓ **Nhu cầu đầu tư cơ sở hạ tầng để đáp ứng tốc độ đô thị hóa và tăng trưởng kinh tế là cấp thiết tại Việt Nam.** Hằng năm, Việt Nam chi khoảng 5 – 6% GDP cho cơ sở hạ tầng, gần gấp đôi so với trung bình thế giới nhưng vẫn chỉ đáp ứng 60% nhu cầu đầu tư.

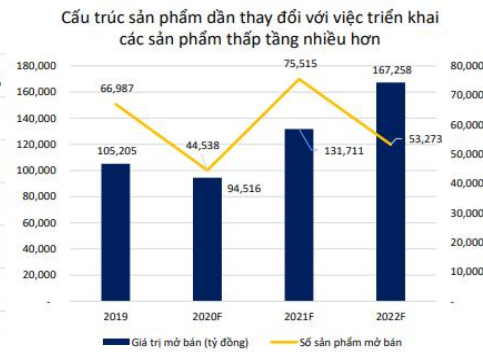
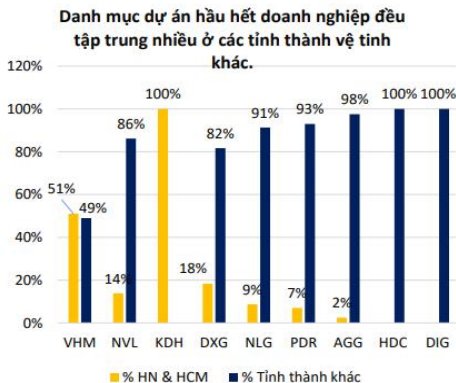
# TIỀM NĂNG TĂNG TRƯỞNG NGÀNH

## Ngành bất động sản Việt Nam, sẵn sàng cho một chu kỳ mới từ năm 2021

Chu kỳ bất động sản từ năm 1994 - 2020



### Xu hướng dịch chuyển quỹ đất và “mô hình dự án mới” của thị trường bất động sản



Nguồn: BSC

- ✓ Nếu kiểm soát tốt dịch bệnh, **kinh tế phục hồi diện rộng giúp thúc đẩy ngành BĐS trong năm 2021**, điều này có ảnh hưởng trực tiếp tới thị trường BĐS và trở thành động lực thúc đẩy tăng trưởng chính từ năm nay trở đi. **Lãi suất cho vay sẽ tiếp tục thấp trong 2021** nhằm kích cầu tiêu dùng nói chung và lãi suất cho vay mua nhà sẽ ảnh hưởng tích cực đến mảng BĐS nói riêng.
- ✓ **Nguồn cung mới sẽ tăng vọt sau khi các nút thắt pháp lý được nới lỏng** với kỳ vọng việc sửa đổi Luật Xây dựng năm 2020 và Luật Đầu tư năm 2020 có hiệu lực từ ngày 1/1/2021 sẽ giải quyết được các nút thắt trong việc phê duyệt các dự án khu dân cư và rút ngắn thời gian cấp phép xây dựng từ năm 2021.
- ✓ **Giá bán có xu hướng tiếp tục tăng trong 2021**, nhờ nhu cầu nhà ở tăng do 1) thúc đẩy phát triển các cơ sở hạ tầng có tác động trực tiếp đến thị trường BĐS và 2) lãi suất vay mua nhà giảm giúp hỗ trợ quyết định mua nhà.
- ✓ Ngoài bất động sản nhà ở và văn phòng tại 2 đô thị lớn là Hà Nội và Tp. Hồ Chí Minh, **xu hướng thị trường bất động sản dần mở ra các hình thức đa dạng như**: bất động sản nhà ở tại các đô thị vệ tinh, đô thị mới tại các tỉnh thành khắp cả nước, bất động sản khu công nghiệp và bất động sản nghỉ dưỡng.



## SO SÁNH CỔ PHIẾU CÙNG NGÀNH

Chỉ tiêu	PHC	FCN	CTD	HBC
Vốn điều lệ	257	1,254	793	2,309
Vốn chủ sở hữu	437	2,532	8,399	4,213
Tổng tài sản	2,047	7,840	14,157	16,155
Nợ phải trả/VCSH	3,68	2,09	0,63	2,84
(Vay ngắn hạn + dài hạn)/VCSH	2,19	1,03	-	1,08
Biên LN gộp	10,32%	15,00%	5,88%	6,56%
Biên EBIT	4,84%	8,22%	1,38%	2,21%
Thị giá	17,350	13,850	68,300	15,800
Book Value	16,972	20,191	105,976	18,247
Doanh thu 2020	1,536	3,154	14,558	11,224
EPS 4 quý gần nhất	1,470	1,110	3,680	550
ROE 4 quý gần nhất	1,13%	4,69%	3,98%	2,05%
P/E hiện tại	11,8	12,5	18,6	28,7

# THÔNG TIN LIÊN HỆ

## TỔ CHỨC CHÀO BÁN: CTCP XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS

Trụ sở chính: Tầng 1 Tháp A, tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, P. Trung Văn, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại: 024.666.46.518/19/20

Fax: 024.666.46.521

Website: [www.phuchung.com.vn](http://www.phuchung.com.vn)

## TỔ CHỨC TƯ VẤN: CTCP CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN – HÀ NỘI

Địa chỉ: Tầng 1-5 Tòa nhà Unimex Hà Nội số 41 Ngô Quyền - P. Hàng Bài - Q. Hoàn Kiếm - Tp. Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3818 1888

Fax: (84-024) 3818 1688

Website: <https://www.shs.com.vn/>