

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT

Cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021



MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN LÃNH ĐẠO CÔNG TY	1 - 2
BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	3
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT	
Bảng Cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ	4 - 5
Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ	6
Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ	7
Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ	8 - 45

SI
C
C
X
P
H
T

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS

Tầng 1, Tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), Đường Tố Hữu, Phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN LÃNH ĐẠO CÔNG TY

Ban lãnh đạo Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings (gọi tắt là “Công ty”) tiền thân là Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Xuất nhập khẩu Phục Hưng Constrexim, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103001141 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24 tháng 6 năm 2002.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Xuất nhập khẩu Phục Hưng Constrexim trước đây là Công ty TNHH Xây dựng Phục Hưng hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102002911 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 04 tháng 07 năm 2001. Giấy chứng nhận đăng ký Công ty Cổ phần mã số doanh nghiệp là 0101311315 do sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 25 tháng 10 năm 2010, Đăng ký kinh doanh thay đổi các lần và lần thứ 14 ngày 27/12/2019.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101311315 thay đổi lần thứ 14 ngày 27/12/2019 là 257.482.600.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi bảy tỷ, bốn trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm nghìn đồng).

Cổ phiếu của Công ty đang được niêm yết trên sàn HOSE với Mã chứng khoán PHC.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại: Tầng 1, Tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), Đường Tố Hữu, Phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát đã điều hành Công ty trong kỳ và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	Ông Cao Tùng Lâm	Chủ tịch
	Ông Trần Hồng Phúc	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 22/4/2021)
	Ông Nguyễn Đức Thắng	Thành viên
	Ông Trần Huy Tường	Thành viên
	Ông Đỗ Nguyên An	Thành viên
	Ông Nguyễn Công Khanh	Thành viên
	Ông Nguyễn Ngọc Điệp	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 22/4/2021)
BAN KIỂM SOÁT	Ông Nguyễn Như Phi	Trưởng ban (Bổ nhiệm ngày 22/4/2021)
	Bà Nguyễn Thị Lan	Trưởng ban (Miễn nhiệm ngày 22/4/2021)
	Ông Nguyễn Như Phi	Thành viên (Đến ngày 21/4/2021)
	Ông Cao Xuân Dũng	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 22/4/2021)
BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	Bà Phạm Thị Thanh Tuyền	Thành viên
	Ông Trần Hồng Phúc	Tổng Giám đốc
	Ông Trần Thắng Lợi	Phó Tổng Giám đốc
	Ông Lê Quốc Tuấn	Phó Tổng Giám đốc
	Ông Nguyễn Hoàng Anh	Phó Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 10/7/2021)

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS

Tầng 1, Tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), Đường Tố Hữu, Phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN LÃNH ĐẠO CÔNG TY (Tiếp theo)

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Theo nhận định của Ban Lãnh đạo Công ty, ngoài sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ trình bày tại Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ 7.1 - Các Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo.

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế INPACT.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN LÃNH ĐẠO CÔNG TY

Ban Lãnh đạo Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ của Công ty trong kỳ. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này, Ban Lãnh đạo Công ty được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ hay không;
- Thiết kế, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ liên quan tới việc lập và trình bày hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ để Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không bị sai sót trọng yếu kể cả do gian lận hoặc bị lỗi;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Lãnh đạo Công ty xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Ban Lãnh đạo Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Ban Lãnh đạo Công ty cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Thay mặt và đại diện doanh nghiệp,



Cao Tùng Lâm

Chủ tịch HĐQT

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2021

Số: 246/2021/BCSXHN-CPA VIETNAM-NV2

BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Kính gửi: Các Cổ đông
Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings

Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 kèm theo của Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings, được lập ngày 14 tháng 8 năm 2021, từ trang 04 đến trang 45, bao gồm Bảng Cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ tại ngày 30/6/2021, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Trách nhiệm của Ban Lãnh đạo Công ty

Ban Lãnh đạo Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Lãnh đạo Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính hợp nhất giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của Công ty thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Kết luận của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty tại ngày 30/6/2021, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý khác có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

**Bùi Thị Thủy**
Phó Tổng Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0580-2018-137-1

Giấy Ủy quyền số: 04/2021/UQ/CPA VIETNAM ngày 02/01/2021 của Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc

Thay mặt và đại diện

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM**Thành viên Hãng kiểm toán Quốc tế INPACT**

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2021

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2021

TÀI SẢN	MS	TM	30/6/2021	01/01/2021
			VND	VND
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		1.796.990.572.767	1.805.707.015.284
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	46.041.759.174	84.260.487.289
1. Tiền	111		46.041.759.174	84.260.487.289
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	5.2	52.917.169.525	78.214.514.383
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		52.917.169.525	78.214.514.383
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.130.301.181.103	1.159.355.740.152
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	807.840.668.424	942.535.715.726
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	98.738.956.470	81.834.109.887
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	5.5	5.000.000.000	5.649.345.899
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.6	224.624.451.745	135.239.464.176
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5.7	(5.902.895.536)	(5.902.895.536)
IV. Hàng tồn kho	140		541.979.518.449	468.343.819.613
1. Hàng tồn kho	141	5.8	541.979.518.449	468.343.819.613
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		25.750.944.516	15.532.453.847
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.9	5.485.199.615	3.989.207.664
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		15.626.585.452	2.713.223.673
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.17	4.639.159.449	8.830.022.510
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+230+240+250+260)	200		250.343.179.657	224.969.916.830
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		4.030.009.367	55.560.928.600
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	5.5	4.030.009.367	46.960.828.600
6. Phải thu dài hạn khác	216	5.6	-	8.600.100.000
II. Tài sản cố định	220		78.000.820.769	50.156.955.674
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.10	77.781.345.722	49.884.735.789
- Nguyên giá	222		110.399.849.963	80.580.144.604
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(32.618.504.241)	(30.695.408.815)
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.11	219.475.047	272.219.885
- Nguyên giá	228		901.705.600	901.705.600
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(682.230.553)	(629.485.715)
III. Bất động sản đầu tư	230	5.12	74.606.019.372	10.929.120.548
1. Nguyên giá	231		77.144.485.883	12.797.093.664
2. Giá trị hao mòn lũy kế	232		(2.538.466.511)	(1.867.973.116)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		4.442.931.724	4.588.167.786
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.13	4.442.931.724	4.588.167.786
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		61.689.329.552	59.831.365.552
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	5.14	41.764.687.552	39.906.723.552
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	5.14	24.642.000	24.642.000
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	5.2	19.900.000.000	19.900.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		27.574.068.873	43.903.378.670
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.9	26.374.080.873	42.603.391.670
5. Lợi thế thương mại	269		1.199.988.000	1.299.987.000
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)	270		2.047.333.752.424	2.030.676.932.114

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2021

NGUỒN VỐN	MS	TM	30/6/2021	01/01/2021
			VND	VND
C- NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		1.610.607.667.380	1.630.970.722.776
I. Nợ ngắn hạn	310		1.594.112.348.137	1.609.698.559.196
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.15	426.603.968.283	426.068.041.693
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.16	133.174.333.071	73.617.690.909
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.17	3.283.583.793	8.875.988.735
4. Phải trả người lao động	314		5.516.483.777	6.812.951.402
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		9.600.269.450	42.087.843.604
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	5.18	182.633.626	624.075.745
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.19	71.757.559.184	72.152.461.615
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.20	942.277.947.690	977.227.544.043
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		1.313.704.964	1.830.097.151
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		401.864.299	401.864.299
II. Nợ dài hạn	330		16.495.319.243	21.272.163.580
7. Phải trả dài hạn khác	337	5.19	100.719.864	124.623.534
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.20	16.394.599.379	21.147.540.046
D- VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410+430)	400		436.726.085.044	399.706.209.338
I- Vốn chủ sở hữu	410	5.21	436.726.085.044	399.706.209.338
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		257.482.600.000	257.482.600.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		257.482.600.000	257.482.600.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		37.791.048.633	37.791.048.633
7. Quỹ đầu tư phát triển	418		13.000.000.000	13.000.000.000
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		93.259.542.976	56.357.263.677
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		56.357.263.677	55.690.165.801
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		36.902.279.299	667.097.876
13 Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		35.192.893.435	35.075.297.028
II- Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+400)	440		2.047.333.752.424	2.030.676.932.114

Người lập



Hà Thị Thu Hòa

Kế toán trưởng



Ngô Thị Minh Nguyệt

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2021

Chủ tịch HĐQT




Cao Tùng Lâm

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

CHỈ TIÊU	MS	TM	Cho kỳ kế toán 6	Cho kỳ kế toán 6
			tháng kết thúc ngày 30/6/2021	tháng kết thúc ngày 30/6/2020
			VND	VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	413.019.521.728	830.658.737.841
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	6.1	-	941.341
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10	6.1	413.019.521.728	830.657.796.500
4. Giá vốn hàng bán	11	6.2	374.700.611.082	751.799.582.444
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)	20		38.318.910.646	78.858.214.056
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	42.890.064.522	3.759.854.830
7. Chi phí tài chính	22	6.4	24.915.907.713	41.911.013.385
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		24.548.926.574	-
8. Phần lãi (lỗ) trong công ty liên kết, liên doanh	24		1.857.964.000	175.191.991
9. Chi phí bán hàng	25	6.5	679.545.361	18.500.173.736
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.5	15.898.085.176	17.002.706.330
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20+(21-22)+24-(25+26)}	30		41.573.400.918	5.379.367.426
12. Thu nhập khác	31	6.6	7.436.013.953	9.477.987.153
13. Chi phí khác	32	6.6	3.343.721.304	8.715.797.652
14. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40	6.6	4.092.292.649	762.189.501
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50		45.665.693.567	6.141.556.927
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.7	8.645.817.861	345.746.558
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50-51-52)	60		37.019.875.706	5.795.810.369
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ	61		36.902.279.299	5.604.463.859
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		117.596.407	191.346.510
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.8	1.433,20	217,66
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	6.9	728	-

Người lập



Hà Thị Thu Hòa

Kế toán trưởng



Ngô Thị Minh Nguyệt

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2021

Chủ tịch HĐQT



Cao Tùng Lâm

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

CHỈ TIÊU	MS	TM	Cho kỳ kế toán 6	Cho kỳ kế toán 6
			tháng kết thúc ngày 30/6/2021 VND	tháng kết thúc ngày 30/6/2020 VND
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		45.665.693.567	6.141.556.927
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư	02		3.839.645.925	4.809.389.122
- Các khoản dự phòng	03		(516.392.187)	(3.084.870.000)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(4.538.170.906)	(4.124.138.652)
- Chi phí lãi vay	06		24.548.926.574	20.864.658.201
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	219.622
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		68.999.702.973	24.606.815.220
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		25.902.068.818	(37.000.273.609)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(106.630.985.828)	19.430.109.882
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(2.318.784.441)	106.717.668.135
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		14.733.318.846	(14.814.115.854)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(24.548.926.574)	(20.864.658.201)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(5.238.045.449)	(4.453.675.008)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		-	(1.110.800.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(29.101.651.655)	72.511.070.565
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(39.409.394.873)	(6.052.941.592)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		1.170.473.992	200.000.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(1.101.083.568)	(107.841.669.280)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		69.978.593.558	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		90.828.751	110.496.863
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		30.729.417.860	(113.584.114.009)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
3. Tiền thu từ đi vay	33		787.834.944.968	676.214.706.987
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(827.537.481.988)	(715.903.106.461)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(143.957.300)	(495.180.005)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(39.846.494.320)	(40.183.579.479)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(38.218.728.115)	(81.256.622.923)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		84.260.487.289	125.491.417.435
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		46.041.759.174	44.234.794.512

Người lập

Hà Thị Thu Hòa

Kế toán trưởng

Ngô Thị Minh Nguyệt

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2021

CỔ CHỨC QUẢN TRỊ
XÂY DỰNG
PHỤC HƯNG
HOLDINGS
QUẬN TUYÊN - TP HÀ NỘI

Cao Tùng Lâm

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings tiền thân là Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Xuất nhập khẩu Phục Hưng Constrexim, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103001141 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24 tháng 6 năm 2002.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Xuất nhập khẩu Phục Hưng Constrexim trước đây là Công ty TNHH Xây dựng Phục Hưng hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102002911 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 04 tháng 7 năm 2001. Giấy chứng nhận đăng ký Công ty Cổ phần mã số doanh nghiệp là 0101311315 do sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 25 tháng 10 năm 2010, Đăng ký kinh doanh thay đổi các lần và lần thứ 14 ngày 27/12/2019.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101311315 thay đổi lần thứ 14 ngày 27/12/2019 là 257.482.600.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi bảy tỷ, bốn trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm nghìn đồng*).

Cổ phiếu của Công ty đang được niêm yết trên sàn HOSE với Mã chứng khoán PHC.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại: Tầng 1, Tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), Đường Tố Hữu, Phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Tổng số Nhân viên của Công ty tại ngày 30/6/2021 là 483 người (tại ngày 31/12/2020 là 420 người).

1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Hoạt động sản xuất kinh doanh theo đăng ký của Công ty bao gồm:

- Xây dựng công trình thủy;
- Xây dựng công trình khai khoáng;
- Xây dựng công trình chế biến, chế tạo;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Xây dựng công trình đường sắt;
- Xây dựng công trình đường bộ;
- Xây dựng công trình điện;
- Xây dựng công trình cấp, thoát nước;
- Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc;
- Xây dựng công trình công ích khác
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng: *Chi tiết: Trang trí nội, ngoại thất;*
- Chuẩn bị mặt bằng: *Chi tiết: xử lý nền móng công trình;*
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí: *Chi tiết: Lắp đặt, sửa chữa bảo hành hệ thống điều hòa không khí, điện lạnh; Thi công, lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, xử lý nước thải;*
- Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu: *Chi tiết: Sản xuất thực phẩm;*
- Chung, tinh cất và pha chế các loại rượu mạnh: *Chi tiết: Sản xuất rượu;*
- Sản xuất bia và mạch nha ủ men bia: *Chi tiết: Sản xuất bia;*
- Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng: *Chi tiết: Sản xuất nước giải khát;*
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng: *Chi tiết: Sản xuất và buôn bán vật liệu xây dựng;*

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính (Tiếp theo)

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: *Chi tiết: Kinh doanh phát triển nhà; Kinh doanh bất động sản;*
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất: *Chi tiết: môi giới bất động sản;*
-

Trong kỳ hoạt động chính của Công ty là thi công các công trình dân dụng và công nghiệp, phát triển dự án.

1.3. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

1.4. Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 30/6/2021, Công ty có các Công ty con, Công ty liên kết và Chi nhánh như sau:

Các Công ty con, Công ty liên kết, cụ thể bao gồm:

Tên Công ty con, Chi nhánh	Địa chỉ	Ngành nghề kinh doanh	Tỷ lệ góp vốn	Tỷ lệ biểu quyết
Các Công ty con				
Công ty TNHH MTV Quản lý thiết bị xây dựng Phục Hưng	Hà Nội	Kinh doanh cho thuê kinh doanh thiết bị, mặt bằng kho bãi....	100%	100%
Công ty Cổ phần Cơ điện Phục Hưng	Hà Nội	Xây dựng dân dụng, công nghiệp, gia công lắp đặt thiết bị điện....	70%	70%
Công ty TNHH Đầu tư PHK	Hà Nội	Xây dựng dân dụng, công nghiệp, gia công lắp đặt thiết bị điện....	100%	100%
Công ty TNHH Đầu tư đô thị Vạn Phú	Hà Nội	Xây dựng các công trình dân dụng và Khu đô thị. Kinh doanh bất động sản, kinh doanh kho bãi và lưu giữ hàng hóa,....	85%	85%
Các Công ty liên doanh, liên kết				
Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh An phú Hưng	Hà Nội	Hoạt động đầu tư các dự án	40%	40%
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7	Thanh Hóa	Xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kỹ thuật hạ tầng, khu đô thị và khu công nghiệp, Xây dựng cơ sở hạ tầng, san lấp mặt bằng, gia công lắp đặt cấu kiện thép. Xây dựng trong lĩnh vực bưu chính viễn thông; xử lý nước thải; xử lý nền móng công trình....	40%	40%
Công ty Cổ phần Nhà Mỹ Xuân Hà Nội	Hà Nội	Kinh doanh nhà ở, đầu tư cơ sở hạ tầng để bán, kinh doanh bất động sản....	31,6%	31,6%

(*): Tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Nhà Mỹ Xuân Hà Nội: Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings nắm giữ 31,6% vốn điều lệ của Công ty này và nắm giữ 24% vốn điều lệ thông qua sở hữu chéo tại Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh An phú Hưng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

1.4. Cấu trúc doanh nghiệp (Tiếp theo)

Các chi nhánh bao gồm:

- + Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh miền Nam:
- + Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (tạm ngừng hoạt động).
- + Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh Thăng Long.

1.5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Từ đầu năm 2020 đến 6 tháng năm 2021 đại dịch COVID-19 có những ảnh hưởng gần như toàn bộ tới nền kinh tế Việt Nam. So với cùng kỳ trước thì doanh thu và kết quả hoạt động kỳ 6 tháng năm 2021 của Công ty cũng bị sụt giảm đáng kể. Trong bối cảnh hoạt động sản xuất, kinh doanh chịu nhiều tác động do dịch COVID-19, Chính phủ đã và đang có nhiều chính sách nhằm hỗ trợ doanh nghiệp vượt qua khó khăn. Tuy nhiên, do chưa thuộc đối tượng được hỗ trợ theo chính sách của Chính phủ nên Công ty chưa nhận được các khoản hỗ trợ liên quan.

1.6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Công ty áp dụng nhất quán các chính sách kế toán theo Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT- BTC ngày 21/3/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT- BTC ngày 22/12/2014 do Bộ Tài chính ban hành và thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, do đó, thông tin và số liệu trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ là có thể so sánh được.

2. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được lập cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/6/2021.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND)

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT- BTC ngày 21/3/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT- BTC ngày 22/12/2014 và thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 do Bộ Tài chính ban hành.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Lãnh đạo Công ty Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập phù hợp với Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, cụ thể:

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty và Báo cáo tài chính giữa niên độ của các Công ty do Công ty kiểm soát (các Công ty con) được lập cho đến ngày 30 tháng 6 hàng năm. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các Công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các Công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các Công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các Công ty trong cùng Công ty được loại bỏ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của Công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại Công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con.

Báo cáo tài chính hợp nhất được hợp nhất trên cơ sở Báo cáo tài chính giữa niên độ trong kỳ của Công ty mẹ là Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings, các Công ty con của Công ty là Công ty TNHH MTV Quản lý thiết bị xây dựng Phục Hưng, Công ty Cổ phần cơ điện Phục Hưng, Công ty TNHH đầu tư PHK, Công ty TNHH Đầu tư đô thị Vạn Phú và Công ty Cổ phần Nhà Mỹ Xuân Hà Nội (Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings nắm giữ 31,6% vốn điều lệ của Công ty này và nắm giữ 24% vốn điều lệ thông qua sở hữu chéo tại Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh An phú Hưng.

Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ tuân thủ theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ yêu cầu Ban Lãnh đạo Công ty phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được đánh giá và xem xét lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán và gặp khó khăn trong việc thu hồi, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc và được xác định theo giá trị hợp lý căn cứ vào khả năng thu hồi của khoản đầu tư.

Tất cả các khoản đầu tư được phân loại là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ sẽ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Các khoản đầu tư khác

- Các khoản đầu tư khác: Được ghi nhận theo phương pháp giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư (nếu có).

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư

Dự phòng giảm giá của các khoản đầu tư vào Công ty liên doanh, Công ty liên kết, các khoản đầu tư khác được thực hiện khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Nguyên tắc kế toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc, trong trường hợp giá gốc hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên và tính giá theo phương pháp bình quân gia quyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập khi có những bằng chứng tin cậy về sự suy giảm của giá trị thuần có thể thực hiện được so với giá gốc của hàng tồn kho.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập khác hay chi phí khác trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

	<u>Số năm</u>
Nhà xưởng và vật kiến trúc	20 - 50
Máy móc và thiết bị	03 - 06
Phương tiện vận tải	03 - 06
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05
Tài sản cố định hữu hình khác	03 - 05

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị phần mềm máy tính và được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao thời gian từ 03 đến 05 năm.

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và nhà xưởng vật kiến trúc do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư bao gồm toàn bộ các chi phí (tiền và tương đương tiền) mà Công ty bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của của các khoản khác đưa ra trao đổi để có được bất động sản đầu tư tính tới thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành Bất động sản đầu tư đó.

Các chi phí liên quan đến Bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu phải được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho Bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá Bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<u>Số năm</u>
Nhà cửa và vật kiến trúc	20 - 50

Thanh lý: Lãi và lỗ do thanh lý bất động sản đầu tư được xác định bằng số chênh lệch giữa số tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của bất động sản đầu tư và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc kế toán Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan.

Nguyên tắc kế toán Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán, phải trả nợ vay, phải trả nội bộ và các khoản phải trả khác là các khoản nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán, được phân loại như sau:

- Phải trả người bán: Gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Công ty và người bán (là đơn vị độc lập với Công ty, gồm cả các khoản phải trả giữa Công ty mẹ và Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết).
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.
- Phải trả nội bộ gồm các khoản phải trả các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí sản xuất kinh doanh của các năm kế toán sau.

Chi phí trả trước: Được ghi nhận theo giá gốc và được phân loại theo ngắn hạn và dài hạn trên Bảng Cân đối kế toán căn cứ vào thời gian phân bổ.

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm: Doanh thu nhận trước (như: số tiền thu trước của khách hàng trong nhiều năm kế toán về cho thuê tài sản, cơ sở hạ tầng). Hàng kỳ tính, xác định và kết chuyển doanh thu chưa thực hiện vào doanh thu trong kỳ, phù hợp với thời gian thuê tài sản.

Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Bao gồm các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính, không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Công ty theo dõi các khoản vay và nợ thuê tài chính chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.

Chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính, ngoại trừ các chi phí phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa theo Chuẩn mực kế toán chi phí đi vay.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa chi nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm hoặc tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ Báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ.

Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Tất cả các chi phí lãi vay được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Lợi nhuận chưa phân phối xác định trên cơ sở kết quả kinh doanh sau thuế thu nhập doanh nghiệp và việc phân phối lợi nhuận.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty được trích chia cổ tức cho các cổ đông sau khi được phê duyệt bởi Đại Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty và sau khi đã trích lập các quỹ dự trữ theo Điều lệ của Công ty.

Cổ tức được công bố và chi trả dựa trên số lợi nhuận ước tính đạt được. Cổ tức chính thức được công bố và chi trả trong niên độ kế tiếp từ nguồn lợi nhuận chưa phân phối căn cứ vào sự phê duyệt của Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu bán bất động sản

Doanh thu bán bất động sản mà Công ty là chủ đầu tư được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời tất cả các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, doanh nghiệp đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Hợp đồng xây dựng

Doanh thu hợp đồng xây dựng quy định Công ty được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Doanh thu từ tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia và thu nhập khác:

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ hoạt động trên và được xác định tương đối chắc chắn.

Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Bao gồm giá vốn của công trình xây lắp, bán hàng và kinh doanh bất động sản đầu tư bán trong kỳ (kể cả chi phí khấu hao; chi phí sửa chữa; chi phí nghiệp vụ cho thuê BĐS đầu tư theo phương thức cho thuê hoạt động, chi phí nhượng bán, thanh lý BĐS đầu tư....) được ghi nhận phù hợp với doanh thu trong kỳ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (hoặc thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp): Là tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại (hoặc thu nhập thuế thu nhập hiện hành và thu nhập thuế thu nhập hoãn lại) khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành. Thuế thu nhập hiện hành được tính dựa trên thu nhập chịu thuế và thuế suất áp dụng trong năm tính thuế. Khoản thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch giữa lợi nhuận kế toán và thu nhập chịu thuế theo chính sách thuế hiện hành.

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20% trên thu nhập chịu thuế.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền

Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông cho số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ.

Các bên liên quan

Được coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát chung với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty. Những chức trách quản lý chủ chốt như Tổng Giám đốc của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những Công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Báo cáo bộ phận

Về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh: Công ty phân biệt 02 (hai) bộ phận: hoạt động kinh doanh bất động sản và hoạt động khác; hoạt động xây lắp. Tuy nhiên, trong kỳ doanh thu và lợi nhuận hoạt động kinh doanh bất động sản và hoạt động khác chiếm chưa đến 10% doanh thu phát sinh và lợi nhuận trong kỳ. Về bộ phận theo khu vực địa lý: Công ty hoạt động trong khu vực địa lý duy nhất là Việt Nam, không có khác biệt về rủi ro, lợi ích kinh tế. Do đó, Công ty không có nghĩa vụ phải trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của chuẩn mực kế toán Việt Nam số 28 - Báo cáo bộ phận.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	30/6/2021 VND	01/01/2021 VND
Tiền mặt	2.043.561.311	2.662.681.923
Tiền gửi ngân hàng	43.998.197.863	81.597.805.366
Tổng	46.041.759.174	84.260.487.289

5.2 Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/6/2021 (VND)		01/01/2021 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Ngắn hạn	52.917.169.525	52.917.169.525	78.214.514.383	78.214.514.383
- Tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng	52.917.169.525	52.917.169.525	78.214.514.383	78.214.514.383
- Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TM CP Việt Nam Thịnh Vượng	22.160.632.740	22.160.632.740	49.559.061.166	49.559.061.166
- Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TM CP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	30.756.536.785	30.756.536.785	28.655.453.217	28.655.453.217
Dài hạn	19.900.000.000	19.900.000.000	19.900.000.000	19.900.000.000
- Trái phiếu (*)	19.900.000.000	19.900.000.000	19.900.000.000	19.900.000.000
Tổng	72.817.169.525	72.817.169.525	98.114.514.383	98.114.514.383

(*): Theo trái phiếu số BID2_18.06_06135 ngày 19/12/2018, số lượng trái phiếu phát hành có kỳ hạn 10 năm bắt đầu từ ngày 19/12/2018 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam với giá trị ban đầu là 14.900.000.000 đồng, lãi suất bằng trung bình cộng lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng đồng Việt Nam, trả sau, áp dụng cho kỳ hạn 12 tháng (hoặc tương đương) được công bố trên trang thông tin điện tử chính thức của (04) Ngân hàng tham chiếu tại ngày xác định. Lãi suất + 1 % năm. Đến thời điểm đáo hạn tại ngày 19/12/2028, toàn bộ gốc và lãi sẽ được chuyển sang kỳ hạn mới tương ứng với kỳ hạn cũ theo lãi suất thỏa thuận giữa hai bên tại thời điểm đáo hạn.

Giấy chứng nhận quyền sở hữu trái phiếu phát hành ra công chúng đợt 2 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Số lượng 500 Trái phiếu tại ngày 26/11/2019; mệnh giá 10.000.000 đồng/Trái phiếu; thời hạn: 07 năm; ngày đáo hạn 26/11/2026. lãi suất bằng trung bình cộng lãi suất tiết kiệm cá nhân bằng đồng Việt Nam trả sau áp dụng cho kỳ hạn 12 tháng hoặc tương đương được công bố trên trang thông tin điện tử chính thức của 4 Ngân hàng tham chiếu tại ngày Xác định lãi suất+ 1,3%/năm; Thời điểm trả lãi: 1 năm 1 lần.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

5.3 Phải thu khách hàng ngắn hạn

	30/6/2021 VND	01/01/2021 VND
Tổng Công ty phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP	44.151.676.561	-
Công ty Cổ phần Bất động sản Dầu khí Việt Nam -SSG	-	23.288.271.617
Công ty Cổ phần Tasco	2.060.941.182	2.060.941.182
Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và kỹ thuật VNCN E&C	51.779.944.853	65.512.023.165
Công ty TNHH Gamuda Land Việt Nam	49.632.645.385	46.655.955.895
Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Đông Đô - BQP	89.127.536.691	102.252.372.095
Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark	18.530.131.190	-
Công ty TNHH Xây dựng Sản xuất Thương mại Tài Nguyên	177.849.700.025	219.568.268.507
Công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại Trung Yên	27.677.679.417	36.677.679.417
Công ty Cổ phần Phú Lâm	10.930.398.978	38.428.232.219
Công ty TNHH Liên doanh Ô tô Hòa Bình	16.047.290.589	36.161.589.383
Các đối tượng khác (*)	320.052.723.553	371.930.382.246
<i>Trong đó: Phải thu các bên liên quan xem tại Thuyết minh số 7.2 - Giao dịch các bên liên quan</i>	9.196.770.387	14.511.260.274
Tổng	807.840.668.424	942.535.715.726

(*): Các đối tượng khác bao gồm khoản phải thu các khách hàng có số dư nhỏ hơn 10% tổng giá trị số dư công nợ phải thu khách hàng.

5.4 Trả trước cho người bán

	30/6/2021 VND	01/01/2021 VND
CN Công ty Cổ phần ĐT và Xây lắp Hưng Việt - UDIC	245.254.256	245.254.256
Công ty Cổ phần Tập đoàn Đua FAT	5.422.143.082	5.422.143.082
Công ty TNHH Phát triển thương mại Lâm Anh	11.743.552.397	11.743.552.397
Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Star Home Việt Nam	3.649.970.578	-
Công ty cổ phần Cửa Nhôm 3GDOOR Việt Nam	8.210.943.192	-
Công ty Cổ phần Dịch vụ và Du lịch Rạng Đông	3.676.406.023	3.676.406.023
Công ty CP Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng	5.000.000.000	5.000.000.000
Các đối tượng khác (*)	60.790.686.942	55.746.754.129
<i>Trong đó: Trả trước cho các bên liên quan xem tại Thuyết minh số 7.2 - Giao dịch các bên liên quan</i>	5.000.000.000	5.000.000.000
Tổng	98.738.956.470	81.834.109.887

(*): Các đối tượng khác bao gồm khoản trả trước cho người bán có số dư nhỏ hơn 10% tổng giá trị số dư công nợ trả trước cho người bán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

5.5 Phải thu cho vay ngắn hạn

	30/6/2021	01/01/2021
	VND	VND
a) Ngắn hạn	5.000.000.000	5.649.345.899
Công ty Cổ phần Phú Lâm (1)	5.000.000.000	5.000.000.000
Công ty TNHH SX và TM	-	526.242.284
Nội thất không gian đẹp Quỳnh Anh	-	123.103.615
Ông Hồ Sỹ Hà	-	-
b) Dài hạn	4.030.009.367	46.960.828.600
Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh PHH (2)	4.030.009.367	46.960.828.600
Tổng	9.030.009.367	52.610.174.499

(1): Hợp đồng ứng vốn số 125/2020/MXH-PHC ngày 13/5/2020 giữa Công ty Cổ phần Nhà Mỹ Xuân Hà Nội (Bên A) và Công ty Cổ phần Phú Lâm (Bên B) số tiền: 5.000.000.000 đồng, thời hạn vay vốn 03 tháng kể từ ngày giải ngân, Lãi suất 10%/năm; số tiền vay sẽ được sử dụng vào mục đích đầu tư Dự án xây dựng Nhà máy Thủy điện Đắc Sor 2; số tiền trên sẽ được chuyển đổi thành vốn góp của Dự án xây dựng Nhà máy Thủy điện Đắc Sor 2 sau khi hai bên thống nhất được tỷ lệ vốn góp, số cổ phần bán cho Công ty Cổ phần Mỹ Xuân Hà Nội.

(2): Hợp đồng vay vốn số 3112/2019/MXH-PHH ngày 31/12/2019 giữa Công ty Cổ phần Nhà Mỹ Xuân Hà Nội (Bên A) và Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh PHH (Bên B), số tiền: 22.982.000.000 đồng, Lãi suất 8%/năm. Bên A sẽ không tính lãi cho Bên B thời gian vay trong 03 năm đầu tiên, kể từ năm thứ 4 bên B sẽ phải thanh toán cho Bên A số tiền lãi chậm thanh toán là 8%/năm. Tài sản đảm bảo: là một phần tài sản Văn phòng, tầng hầm của Bên B; số tiền vay sẽ được sử dụng vào mục đích mua Văn phòng TM và tầng hầm thuộc dự án Florencen do bên A làm Chủ đầu tư.

Hợp đồng vay vốn số 017/2020/MXH-PHH ngày 01/7/2020 giữa Công ty Cổ phần Nhà Mỹ Xuân (MXH) và Công ty TNHH Đầu tư Kinh Doanh PHH (PHH) số tiền 23.978.828.600 đồng nhằm mục đích mua văn phòng thương mại và tầng hầm thuộc dự án Florence do bên MXH làm chủ đầu tư. Lãi suất cho vay là 8%/năm được tính trên tổng số tiền vay. Bên MXH sẽ không tính lãi cho bên PHH trong 03 năm đầu tiên, kể từ năm thứ 4 PHH sẽ phải thanh toán cho bên MXH số tiền lãi suất 8%/năm. Tài sản đảm bảo là một phần tài sản văn phòng, tầng hầm của bên PHH.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS

Tầng 1, Tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), Đường Tố Hữu, Phường Trung Vãn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Mẫu số B 09a – DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

5.6 Phải thu ngắn hạn khác

	30/6/2021 (VND)	01/01/2021 (VND)	
	Giá trị ghi số	Giá trị ghi số	Dự phòng
Phải thu ngắn hạn khác	224.624.451.745	135.239.464.176	-
- Công ty Cổ phần Cơ Giới và XD Thăng Long	3.000.000.000	3.000.000.000	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng số 06 Thăng Long	1.500.000.000	1.500.000.000	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng 3	-	1.485.000.000	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng 7	1.600.000.000	-	-
- Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh PHH	-	1.202.302.960	-
- Công ty Cổ phần Phú Lâm	17.526.158.138	5.563.281.426	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng	39.126.931.506	35.442.000.000	-
- Các đối tượng khác (*)	74.192.311.330	24.740.675.188	-
- Tạm ứng	79.016.950.771	62.304.204.602	-
- Ký quỹ ký cược ngắn hạn	8.662.100.000	2.000.000	-
Dài hạn	-	-	-
Ký quỹ ký cược dài hạn	-	8.600.100.000	-
	-	8.600.100.000	-
Trong đó: Phải thu khác các bên liên quan xem tại	58.253.089.644	41.005.281.426	
Thuyết minh số 7.2 - Giao dịch các bên liên quan			
Tổng	224.624.451.745	143.839.564.176	-

(*): Các đối tượng khác bao gồm khoản phải thu khác có số dư nhỏ hơn 10% tổng giá trị số dư công nợ phải thu khác.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS

Tầng 1, Tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), Đường Tố Hữu, Phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

5.7 Nợ xấu

	30/6/2021 (VND)		01/01/2021 (VND)		Giá trị có thể thu hồi	Giá trị có thể thu hồi
	Giá trị gốc	Dự phòng	Giá trị gốc	Dự phòng		
Công ty Cổ phần Tiềm năng	409.412.885	409.412.885	409.412.885	409.412.885	-	-
Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Vũng Tàu- Sài Gòn	2.483.981.107	1.458.810.080	2.483.981.107	1.458.810.080	1.025.171.027	1.025.171.027
Công ty Cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt	1.330.119.400	1.330.119.400	1.330.119.400	1.330.119.400	-	-
Công ty Xây dựng 201	281.467.000	281.467.000	281.467.000	281.467.000	-	-
Công ty Cổ phần Xây dựng Bạch Đằng 234	539.593.754	537.127.421	539.593.754	537.127.421	2.466.333	2.466.333
Công ty TNHH Hoàng Khởi	257.898.800	257.898.800	257.898.800	257.898.800	-	-
Công ty CP đầu tư xây lắp dầu khí IMICO	13.044.263.372	500.000.000	13.044.263.372	500.000.000	12.544.263.372	12.544.263.372
Ban Quản lý Các dự án từ nguồn vốn Ngân sách- Số khoa học và công nghệ Hà Nội	414.116.000	204.973.779	414.116.000	204.973.779	209.142.221	209.142.221
Các đối tượng khác	923.086.171	923.086.171	923.086.171	923.086.171	-	-
Tổng	19.683.938.489	5.902.895.536	19.683.938.489	5.902.895.536	13.781.042.953	13.781.042.953

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHÚC HƯNG HOLDINGS

Tầng 1, Tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), Đường Tố Hữu, Phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Mẫu số B 09a – DN/HN
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

5.8 Hàng tồn kho

	30/6/2021 (VND)		01/01/2021 (VND)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	53.665.000.000	-	-	-
Công cụ, dụng cụ	15.201.771.051	-	19.731.326.624	-
Chi phí Sản xuất kinh doanh dở dang	452.541.245.556	-	402.614.992.524	-
Hàng hóa	20.571.501.842	-	45.997.500.465	-
Tổng	541.979.518.449	-	468.343.819.613	-

Chi tiết các công trình dở dang

	30/6/2021 (VND)		01/01/2021 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Chung cư cao tầng CT1 Gamuda Gardens	-	-	1.680.553.645	1.680.553.645
Chung cư Đại Kim	3.181.838.571	3.181.838.571	3.181.838.571	3.181.838.571
Dự án chung cư Golden Land 275 Nguyễn Trãi	56.518.471.372	56.518.471.372	39.283.746.108	39.283.746.108
Dự án Florence Mỹ Đình - Tổ hợp nhà ở cao tầng kết hợp DVTM và VP	-	-	12.114.949.088	12.114.949.088
Công trình Hải Đăng Tower	-	-	182.295.600	182.295.600
Hoàn thiện tòa nhà A1 - Chung cư IA20, Khu đô thị Nam Thăng Long	4.819.091.890	4.819.091.890	2.755.657.569	2.755.657.569
Tòa nhà hỗn hợp dịch TMDV văn phòng và căn hộ cao cấp PANDORA	1.543.871.866	1.543.871.866	6.393.831.931	6.393.831.931
Xây dựng trụ sở UBND quận Đống Đa	-	-	13.040.740.036	13.040.740.036
Dự án EVERGREEN	2.260.941.422	2.260.941.422	15.119.039.795	15.119.039.795
Nhà ở thấp tầng Hoàng Thành	384.217.030.435	384.217.030.435	4.226.588.997	4.226.588.997
Các dự án khác	-	-	304.635.751.184	304.635.751.184
Tổng	452.541.245.556	452.541.245.556	402.614.992.524	402.614.992.524

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

5.9 Chi phí trả trước ngắn hạn và dài hạn

	30/6/2021	01/01/2021
	VND	VND
Ngắn hạn	5.485.199.615	3.989.207.664
Công cụ dụng cụ	3.773.724.887	3.604.461.224
Chi phí dự án Florence	-	276.724.513
Chi phí bảo hiểm	487.958.484	93.071.927
Chi phí khác	1.223.516.244	14.950.000
Dài hạn	26.374.080.873	42.603.391.670
Chi phí thuê MMTB, vật tư	283.032.745	-
Công cụ dụng cụ	25.051.637.601	14.453.637.997
Chi phí trả trước dự án Florence	-	27.015.851.280
Chi phí vận chuyển di dời kho	1.039.410.527	1.133.902.393
Tổng	31.859.280.488	46.592.599.334

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHÚC HUNG HOLDINGS

Tầng 1, Tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), Đường Tố Hữu, Phường Trung Vãn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Mẫu số B 09a – DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

5.10 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng	Đơn vị tính: VND
NGUYÊN GIÁ						
Số dư tại 01/01/2021	32.020.892.080	26.254.382.072	21.110.177.795	1.194.692.657	80.580.144.604	
Tăng trong kỳ	33.368.058.904	32.000.000	9.627.182	-	33.409.686.086	
Mua trong kỳ	-	32.000.000	9.627.182	-	41.627.182	
XDCB hoàn thành	33.368.058.904	-	-	-	33.368.058.904	
Giảm trong kỳ	-	-	3.589.980.727	-	3.589.980.727	
Thanh lý, nhượng bán	-	-	3.589.980.727	-	3.589.980.727	
Số dư tại 30/6/2021	65.388.950.984	26.286.382.072	17.529.824.250	1.194.692.657	110.399.849.963	
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ						
Số dư tại 01/01/2021	6.452.251.997	14.345.141.625	9.385.340.742	512.674.451	30.695.408.815	
Tăng trong kỳ	1.155.135.023	1.087.836.920	814.847.821	58.587.928	3.116.407.692	
Khấu hao trong kỳ	1.155.135.023	1.087.836.920	814.847.821	58.587.928	3.116.407.692	
Giảm trong kỳ	-	-	1.193.312.266	-	1.193.312.266	
Thanh lý, nhượng bán	-	-	1.193.312.266	-	1.193.312.266	
Số dư tại 30/6/2021	7.607.387.020	15.432.978.545	9.006.876.297	571.262.379	32.618.504.241	
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
Tại 01/01/2021	25.568.640.083	11.909.240.447	11.724.837.053	682.018.206	49.884.735.789	
Tại 30/6/2021	57.781.563.964	10.853.403.527	8.522.947.953	623.430.278	77.781.345.722	

Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay tại ngày 30/6/2021 là 23.031.203.387 đồng (Tại ngày 01/01/2021 là 14.349.539.638 đồng).

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30/6/2021 là 3.626.413.414 đồng (Tại ngày 01/01/2021 là 4.523.592.726 đồng).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 .

5.11 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	Phần mềm tin học VND	Tổng VND
NGUYÊN GIÁ		
Số dư tại 01/01/2021	901.705.600	901.705.600
Tăng trong kỳ	-	-
Mua trong kỳ	-	-
Giảm trong kỳ	-	-
Điều chỉnh hợp nhất	-	-
Số dư tại 30/6/2021	<u>901.705.600</u>	<u>901.705.600</u>
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ		
Số dư tại 01/01/2021	629.485.715	629.485.715
Tăng trong kỳ	52.744.838	52.744.838
Khấu hao trong kỳ	52.744.838	52.744.838
Giảm trong kỳ	-	-
Số dư tại 30/6/2021	<u>682.230.553</u>	<u>682.230.553</u>
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
Tại 01/01/2021	<u>272.219.885</u>	<u>272.219.885</u>
Tại 30/6/2021	<u>219.475.047</u>	<u>219.475.047</u>

5.12 Bất động sản đầu tư

Khoản mục	<i>Đơn vị tính: VND</i>			
	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
a. Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá	12.797.093.664	64.347.392.219	-	77.144.485.883
- Nhà và Quyền sử dụng đất	12.797.093.664	64.347.392.219	-	77.144.485.883
Giá trị hao mòn lũy kế	1.867.973.116	670.493.395	-	2.538.466.511
- Nhà và Quyền sử dụng đất	1.867.973.116	670.493.395	-	2.538.466.511
Giá trị còn lại	10.929.120.548	63.676.898.824	-	74.606.019.372
- Quyền sử dụng đất	10.929.120.548	63.676.898.824	-	74.606.019.372

Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay tại ngày 30/6/2021 là 35.964.260.922 đồng (tại ngày 01/01/2021 là 10.929.120.548 đồng).

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 - Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư cần được trình bày trên Thuyết minh Báo cáo tài chính. Tại thời điểm 30/6/2021, Công ty có thực hiện thuê đơn vị có Chức năng thẩm định giá để xác định giá trị hợp lý của các Bất động sản Công ty là chủ sở hữu (Giá trị bất động sản theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số CN 566356, CP 777449, CP 555914, CN 868908, DC 402746, DC 402745, DC 402743, DC 402742 và CR 555422) với giá trị là 294.300.000.000 đồng theo Chứng thư thẩm định giá số 280621/TĐG-CT ngày 28/6/2021 của Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá ASCO Thẩm định giá trị tài sản cho mục đích Tham khảo làm cơ sở thế chấp vốn vay Ngân hàng.

Doanh thu và giá vốn liên quan đến Bất động sản đầu tư cho thuê trong kỳ được trình bày tại Thuyết minh số 6.1 và 6.2 với số tiền lần lượt là 349.580.280 đồng và 255.941.875 đồng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

5.13 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	30/6/2021	01/01/2021
	VND	VND
Chi phí xây dựng phần mềm	1.326.880.000	1.326.880.000
Chi phí xây dựng và hoàn thiện quy chế Quản trị hiện đại và định hướng tương lai	130.909.091	130.909.091
Chi phí xây dựng Công trình nhà kho Lương Sơn	2.965.342.633	2.829.074.942
Chi phí xây dựng Điểm dân cư nông thôn Xóm Duyên, xã Ký Phú, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên	-	281.503.753
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang khác	19.800.000	19.800.000
Tổng	4.442.931.724	4.588.167.786

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

5.14 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

	Tỷ lệ		30/6/2021 (VND)		01/01/2021 (VND)	
	Vốn nắm giữ	Quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá trị hợp lý
Đầu tư vào Công ty liên doanh liên kết			41.764.687.552	-	-	39.906.723.552
Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng	40%	40%	28.602.745.767	-	-	28.181.401.033
Công ty CP Đầu tư xây dựng Phục Hưng 7	40%	40%	13.161.941.785	-	-	11.725.322.520
Đầu tư vào đơn vị khác			24.642.000	-	-	24.642.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư Phát triển Việt Nam			24.642.000	-	-	24.642.000
Tổng			41.789.329.552	(*)	-	39.931.365.552

(*): Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt nam hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của công cụ tài chính này có thể khác với giá trị ghi sổ.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS

Tầng 1, Tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), Đường Tố Hữu, Phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Mẫu số B 09a – DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

5.15 Phải trả người bán

	30/6/2021 (VND)	01/01/2021 (VND)	
	Giá trị ghi số	Giá trị ghi số	Số có khả năng trả nợ
Ngân hạn	426.603.968.283	426.068.041.693	426.068.041.693
Công ty Cổ phần Kyccons	14.529.489.313	14.957.649.993	14.957.649.993
Công ty Cổ phần Thép và Thương mại Hà Nội	-	6.298.010.936	6.298.010.936
Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Tân Hội	1.000.000.000	2.786.179.278	2.786.179.278
Công ty Cổ phần Fountech	14.718.946.639	5.098.920.939	5.098.920.939
Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng phát triển Việt Tiếp	2.017.515.000	13.102.870.468	13.102.870.468
Công ty Cổ phần ĐT và XD Long Hưng	2.275.115.985	3.275.115.985	3.275.115.985
Công ty Cổ phần Xây dựng và Kỹ thuật An Nam	769.593.848	1.725.239.970	1.725.239.970
Công ty TNHH Việt Đức	4.747.993.000	12.352.150.625	12.352.150.625
Công ty TNHH thương mại và xây dựng Thu Ngân	1.903.884.807	3.674.471.751	3.674.471.751
Công ty Cổ phần Xây dựng Lâm Hoàng Anh	3.601.076.701	20.007.431.351	20.007.431.351
Công ty TNHH Văn Lang	22.668.665.802	23.242.908.321	23.242.908.321
Công ty Cổ phần Thương mại Cơ Điện Lạnh Tân Phát	1.976.788.532	11.912.935.607	11.912.935.607
Công ty Cổ phần Xây dựng Phúc Hưng CONS	11.466.291.449	4.756.832.612	4.756.832.612
Công ty Cổ phần xây dựng PHCONS	13.137.647.225	19.847.053.594	19.847.053.594
Các đối tượng khác (*)	331.790.959.982	285.816.449.541	285.816.449.541
Tổng	426.603.968.283	426.068.041.693	426.068.041.693

(*): Các đối tượng khác bao gồm khoản phải trả người bán của các đối tượng có số dư nhỏ hơn 10% tổng giá trị số dư công nợ phải trả người bán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

5.16 Người mua ứng tiền trước

	30/6/2021 VND	01/01/2021 VND
Công ty Cổ phần Catalan	27.841.112.012	-
Công ty Cổ phần tập đoàn Ecopark	-	1.584.497.519
Công ty TNHH Hà Thành	28.444.220.000	28.444.220.000
Công ty Cổ phần bất động sản tập đoàn Tân Á Đại Thành	33.749.785.125	-
Công ty Cổ phần Bất động sản Dầu khí Việt Nam - SSG	19.924.219.866	-
Các đối tượng khác (*)	23.214.996.068	43.588.973.390
<i>Trong đó: Người mua ứng tiền trước cho các bên liên quan xem tại Thuyết minh số 7.2 Giao dịch các bên liên quan</i>	-	-
Tổng	133.174.333.071	73.617.690.909

(*) Các đối tượng khác bao gồm khoản người mua ứng tiền trước của các đối tượng có số dư nhỏ hơn 10% tổng giá trị số dư công nợ người mua ứng tiền trước.

5.17 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	01/01/2021	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	30/6/2021	Đơn vị tính: VND
Phải nộp	8.875.988.735	13.211.380.047	18.803.784.989	3.283.583.793	
Thuế giá trị gia tăng	3.006.860.068	8.002.730.229	10.954.674.120	54.916.177	
Thuế Xuất nhập khẩu	-	169.843.861	169.843.861	-	
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.018.156.765	3.095.044.447	5.238.045.449	2.875.155.763	
Thuế thu nhập cá nhân	850.971.902	732.852.183	1.230.312.272	353.511.813	
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	16.644.090	16.644.090	-	
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	1.194.265.237	1.194.265.197	40	
Phải thu	8.830.022.510	6.667.299.314	2.476.436.253	4.639.159.449	
Thuế giá trị gia tăng	279.249.096	(1.883.474.100)	2.471.867.183	4.634.590.379	
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.550.773.414	5.550.773.414	-	-	
Thuế thu nhập cá nhân	-	-	4.569.070	4.569.070	
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	3.000.000.000	3.000.000.000	-	-	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

5.18 Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn

	30/6/2021 VND	01/01/2021 VND
Ngắn hạn		
Doanh thu nhận trước cho thuê mặt bằng tại tòa nhà Florence	182.633.626	624.075.745
Tổng	182.633.626	624.075.745

5.19 Các khoản phải trả ngắn hạn/dài hạn khác

	30/6/2021 VND	01/01/2021 VND
Ngắn hạn	71.757.559.184	72.152.461.615
Kinh phí công đoàn	1.068.452.880	1.636.980.643
Bảo hiểm xã hội	500.933.000	67.380.690
Bảo hiểm y tế	1.853.748	12.341.617
Bảo hiểm thất nghiệp	1.235.832	5.284.760
Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn	423.598.722	412.698.722
Các khoản phải trả, phải nộp khác	69.761.485.002	70.017.775.183
<i>Cổ tức phải trả</i>	<i>557.121.880</i>	<i>701.079.180</i>
<i>Phí bảo trì căn hộ</i>	<i>28.172.332.060</i>	<i>26.949.811.787</i>
<i>Lãi tiền gửi 5% - Phải trả cho khách hàng mua căn hộ (phí bảo trì các căn hộ)</i>	<i>1.698.050.888</i>	<i>1.946.085.692</i>
<i>Công ty Cổ phần Nacico (ứng trước tiền GPMB)</i>	<i>14.000.000.000</i>	<i>8.500.000.000</i>
<i>Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng</i>	<i>3.500.000.000</i>	<i>-</i>
<i>Các khoản phải trả khác (*)</i>	<i>21.833.980.174</i>	<i>31.920.798.524</i>
Dài hạn	100.719.864	124.623.534
Nhận ký quỹ ký cược dài hạn	100.719.864	124.623.534
<i>Trong đó: Phải trả khác các bên liên quan xem tại Thuyết minh số 7.2 - Giao dịch các bên liên quan</i>	<i>3.500.000.000</i>	<i>-</i>
Tổng	71.858.279.048	72.277.085.149

(*): Các đối tượng khác bao gồm khoản phải trả các đối tượng có số dư nhỏ hơn 10% tổng giá trị số dư công nợ phải trả khác.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS

Tầng 1, Tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), Đường Tố Hữu, Phường Trung Ván, Quận Nam Từ Liêm, Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính Thành phố Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

5.20 Các khoản vay ngắn/dài hạn

	30/6/2021 (VND)		Phát sinh trong kỳ (VND)			01/01/2021 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
1. Vay ngắn hạn	942.277.947.690	942.277.947.690	791.652.440.303	826.602.036.656	977.227.544.043	977.227.544.043	
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đô (1)	919.529.629.339	919.529.629.339	787.834.944.968	812.515.994.547	944.210.678.918	944.210.678.918	
Vay các cá nhân	15.588.800.000	15.588.800.000	-	700.000.000	16.288.800.000	16.288.800.000	
2. Vay dài hạn đến hạn trả							
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đô (4)	6.195.977.567	6.195.977.567	2.853.954.551	13.386.042.109	16.728.065.125	16.728.065.125	
Ngân hàng TNHH Public Việt nam - Chi nhánh Hà Nội (2)	585.316.784	585.316.784	585.316.784	-	-	-	
Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Điện Biên Phủ (3)	378.224.000	378.224.000	378.224.000	-	-	-	
3. Vay dài hạn	16.394.599.379	16.394.599.379	-	4.752.940.667	21.147.540.046	21.147.540.046	
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đô (4)	16.394.599.379	16.394.599.379	-	2.853.954.551	19.248.553.930	19.248.553.930	
Ngân hàng TNHH Public Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội (2)	-	-	-	1.331.650.116	1.331.650.116	1.331.650.116	
Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Điện Biên Phủ (3)	-	-	-	567.336.000	567.336.000	567.336.000	
Tổng	958.672.547.069	958.672.547.069	791.652.440.303	831.354.977.323	998.375.084.089	998.375.084.089	

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS

Tầng 1, Tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), Đường Tố Hữu, Phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Mẫu số B 09a – DN/HN
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

5.20 Vay và nợ ngắn hạn và dài hạn (Tiếp theo)

<1> Hợp đồng hạn mức tín dụng số 01/2020/36032/HHTD ký ngày 30/09/2020 với hạn mức số tiền tối đa là 2.265.000.000.000 VND gồm cả VND và ngoại tệ quy đổi, trong đó:

- Hạn mức cho vay ngắn hạn, L/C, bảo lãnh tối đa: 1.165.000.000.000 VND.
- Hạn mức bảo lãnh : 1.100.000.000.000 VND.

Công ty vay để bổ sung vốn lưu động, lãnh, mở L/C. Thời hạn cấp hạn mức là 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng không quá 30/09/2021. Lãi suất được xác định trong từng Hợp đồng tín dụng cụ thể cho từng lần giải ngân. Thời hạn vay/thời hạn bảo lãnh/thời hạn bảo lãnh theo từng Hợp đồng tín dụng cụ thể, từng L/C và từng Hợp đồng cấp bảo lãnh.

(2) Khoản vay dài hạn tại Ngân hàng TNHH Public Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội theo các hợp đồng sau:

- + Số HAN/000129/17 Ngày 16/05/2017 với số tiền vay trên hợp đồng là: 709.000.000 đồng, lãi suất được xác định dựa trên các mức lãi suất tiền gửi áp dụng tại thời điểm ngày rút tiền vay, lãi suất thả nổi điều chỉnh 6 tháng một lần vào các ngày 1 tháng Tư và tháng Mười. Lãi vay trả ngày 25 hàng tháng. Mục đích vay: mua ô tô nhãn hiệu FORD EVEREST 2.2 TREND. Thời hạn vay 60 tháng. Tài sản đảm bảo: Tài sản hình thành từ nguồn vốn vay.
- + Số HAN/000159/17 & HAN/000160/17 ngày 26/06/2017 với số tiền vay trên hợp đồng là: 730.000.000 đồng, lãi suất được xác định dựa trên các mức lãi suất tiền gửi áp dụng tại thời điểm ngày rút tiền vay, lãi suất thả nổi điều chỉnh 6 tháng một lần vào các ngày 1 tháng Tư và tháng Mười. Lãi vay trả ngày 25 hàng tháng. Mục đích vay để mua ô tô nhãn hiệu FORD EVEREST 4X2 2.2 AT TREND. Thời hạn vay 60 tháng. Tài sản đảm bảo: Tài sản hình thành từ nguồn vốn vay.
- + Số HAN/000015/17 ngày 08/02/2018 với số tiền vay trên hợp đồng là: 980.000.000 đồng, lãi suất được xác định dựa trên các mức lãi suất tiền gửi áp dụng tại thời điểm ngày rút tiền vay, lãi suất thả nổi điều chỉnh 6 tháng một lần vào các ngày 1 tháng Tư và tháng Mười. Lãi vay trả ngày 25 hàng tháng. Mục đích vay để mua ô tô nhãn hiệu HUYNDAI. Thời hạn vay 48 tháng. Tài sản đảm bảo: Tài sản hình thành từ nguồn vốn vay.
- + Số HAN/000083/17 ngày 31/03/2017 với số tiền vay trên hợp đồng là: 1.526.000.000 đồng, lãi suất được xác định dựa trên các mức lãi suất tiền gửi áp dụng tại thời điểm ngày rút tiền vay, lãi suất thả nổi điều chỉnh 6 tháng một lần vào các ngày 1 tháng Tư và tháng Mười. Lãi vay trả ngày 25 hàng tháng. Mục đích vay để mua ô tô chiếc ô tô nhãn hiệu FORD EXPLORER LIMITED. Thời hạn vay 60 tháng. Tài sản đảm bảo: Tài sản hình thành từ nguồn vốn vay.
- (3) Khoản vay dài hạn tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Điện Biên Phủ theo hợp đồng sau: Số 8397.17.051.642224.TD với số tiền vay trên hợp đồng là: 1.891.120.000 đồng, lãi suất được xác định dựa trên các mức lãi suất tiền gửi áp dụng tại thời điểm ngày rút tiền vay, lãi suất thả nổi điều chỉnh 6 tháng một lần vào các ngày 1 tháng Tư và tháng Mười. Lãi vay trả ngày 25 hàng tháng. Mục đích vay để đầu tư ô tô vận tải của hãng Zoomlion, model SC200/200EB. Thời hạn vay 60 tháng. Tài sản đảm bảo: Tài sản hình thành từ nguồn vốn vay.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS

Tầng 1, Tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), Đường Tố Hữu, Phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Mẫu số B 09a – DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

5.20 Vay và nợ ngắn hạn và dài hạn (Tiếp theo)

(4) Khoản vay dài hạn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đông Đô theo các hợp đồng sau :

- + Hợp đồng tín dụng số 05/2016/36032/HĐTD ngày 01 tháng 9 năm 2016 với số tiền vay trên Hợp đồng: 1.100.000.000 đồng; lãi suất áp dụng tại thời điểm giải ngân: 10%/năm. Mục đích vay: Đầu tư mua sắm thiết bị phục vụ thi công xây lắp. Thời hạn vay: 60 tháng kể từ ngày rút khoản vốn đầu tiên. Tài sản bảo đảm: Tài sản hình thành từ vốn vay trị giá 1.605.886.500 đồng.
- + Hợp đồng tín dụng số 06/2016/36032/HĐTD ngày 20 tháng 9 năm 2016 với số tiền vay trên Hợp đồng: 2.109.042.672 đồng. Lãi suất cho vay trong hạn là lãi suất thả nổi, điều chỉnh 6 tháng/1 lần vào ngày đầu tiên của quý I và quý III hàng năm, lãi suất áp dụng tại thời điểm giải ngân là 10%/năm. Trả nợ gốc theo lịch 3 tháng/lần. Mục đích vay để đầu tư mua sắm thiết bị phục vụ thi công xây lắp. Tài sản bảo đảm là tài sản hình thành từ vốn vay. Thời hạn vay: 60 tháng kể từ ngày rút khoản vốn đầu tiên.
- + Hợp đồng tín dụng số 07/2016/36032/HĐTD ngày 26 tháng 10 năm 2016 với số tiền vay trên hợp đồng: 740.402.520 đồng; lãi suất cho vay trong hạn là lãi suất thả nổi, điều chỉnh 6 tháng/1 lần vào ngày đầu tiên của quý I và quý III hàng năm, lãi suất áp dụng tại thời điểm giải ngân: 10%/năm. Mục đích vay để đầu tư mua sắm thiết bị phục vụ thi công xây lắp. Tài sản bảo đảm là tài sản hình thành từ vốn vay. Thời hạn vay: 60 tháng kể từ ngày rút khoản vốn đầu tiên.
- + Hợp đồng tín dụng số 08/2016/36032/HĐTD ngày 14 tháng 9 năm 2016 số tiền vay trên hợp đồng: 1.500.000.000 đồng; lãi suất cho vay trong hạn là lãi suất thả nổi, điều chỉnh 6 tháng/1 lần vào ngày đầu tiên của quý I và quý III hàng năm, lãi suất áp dụng tại thời điểm giải ngân là 10%/năm. Trả nợ gốc theo lịch 3 tháng/lần. Mục đích vay để đầu tư mua sắm thiết bị phục vụ thi công xây lắp. Tài sản bảo đảm là tài sản hình thành từ vốn vay. Thời hạn vay: 60 tháng kể từ ngày rút khoản vốn đầu tiên.
- + Hợp đồng tín dụng số 09/2016/36032/HĐTD ngày 20 tháng 9 năm 2016 với số tiền vay trên hợp đồng: 5.800.000.000 đồng; lãi suất cho vay trong hạn là lãi suất thả nổi, điều chỉnh 6 tháng/1 lần vào ngày đầu tiên của quý I và quý III hàng năm, lãi suất áp dụng tại thời điểm giải ngân là 10%/năm. Trả nợ gốc theo lịch 3 tháng/lần. Mục đích vay để đầu tư mua sắm thiết bị phục vụ thi công xây lắp. Tài sản bảo đảm là tài sản hình thành từ vốn vay. Thời hạn vay: 60 tháng kể từ ngày rút khoản vốn đầu tiên.
- + Hợp đồng tín dụng số 10/2016/36032/HĐTD ngày 14 tháng 12 năm 2016 với số tiền vay trên hợp đồng: 2.766.000.000 đồng; lãi suất cho vay trong hạn là lãi suất thả nổi, điều chỉnh 6 tháng/1 lần vào ngày đầu tiên của quý I và quý III hàng năm, lãi suất áp dụng tại thời điểm giải ngân là 10%/năm. Trả nợ gốc theo lịch 3 tháng/lần. Mục đích vay để đầu tư mua sắm thiết bị phục vụ thi công xây lắp. Tài sản bảo đảm là tài sản hình thành từ vốn vay. Thời hạn vay: 60 tháng kể từ ngày rút vốn đầu tiên.
- + Hợp đồng tín dụng số 11/2016/36032/HĐTD ngày 14 tháng 12 năm 2016 với số tiền vay trên hợp đồng: 2.530.053.000 đồng; lãi suất cho vay trong hạn là lãi suất thả nổi, điều chỉnh 6 tháng/1 lần vào ngày đầu tiên của quý I và quý III hàng năm, lãi suất áp dụng tại thời điểm giải ngân: 10%/năm. Trả nợ gốc theo lịch 3 tháng/lần. Mục đích vay để đầu tư mua sắm thiết bị phục vụ thi công xây lắp. Tài sản bảo đảm là tài sản hình thành từ vốn vay. Thời hạn vay: 60 tháng kể từ ngày rút vốn đầu tiên.
- + Hợp đồng tín dụng số 01/2017/36032/HĐTD ngày 13 tháng 02 năm 2017 với số tiền vay trên Hợp đồng: 2.530.052.000 đồng; lãi suất áp dụng tại thời điểm giải ngân: 11,2%/năm, lãi suất thả nổi điều chỉnh 6 tháng/1 lần. Gốc vay trả 3 tháng 1 lần theo lịch trả nợ, lãi vay trả ngày 25 hàng tháng. Mục đích vay vốn để đầu tư mua sắm thiết bị phục vụ thi công xây lắp. Thời hạn vay: 60 tháng kể từ ngày rút khoản vốn đầu tiên. Tài sản bảo đảm: Tài sản hình thành từ vốn vay.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS

Tầng 1, Tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), Đường Tô Hữu, Phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Mẫu số B 09a – DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

5.20 Vay và nợ ngắn hạn và dài hạn (Tiếp theo)

- + Hợp đồng tín dụng số 02/2017/36032/HĐTĐ ngày 23 tháng 3 năm 2017 với số tiền vay trên hợp đồng: 6.761.961.540 đồng; lãi suất áp dụng tại thời điểm giải ngân: 11,2%/năm, lãi suất thả nổi điều chỉnh 6 tháng/1 lần theo thông báo của ngân hàng tại thời điểm điều chỉnh. Gốc vay trả 3 tháng 1 lần theo lịch trả nợ, lãi vay trả ngày 25 hàng tháng. Mục đích vay vốn để đầu tư mua sắm thiết bị phục vụ thi công xây lắp. Thời hạn vay: 60 tháng kể từ ngày rút khoản vốn đầu tiên. Tài sản bảo đảm: Tài sản hình thành từ vốn vay.
- + Hợp đồng tín dụng số 03/2017/36032/HĐTĐ ngày 24 tháng 7 năm 2017 với số tiền vay trên hợp đồng: 1.748.000.000 đồng, lãi suất áp dụng tại thời điểm giải ngân: 11,2%/năm, lãi suất thả nổi điều chỉnh 6 tháng/1 lần theo thông báo của ngân hàng tại thời điểm điều chỉnh. Gốc vay trả 3 tháng 1 lần theo lịch trả nợ, lãi vay trả ngày 25 hàng tháng. Mục đích vay vốn để đầu tư mua bán khuôn nhôm xuất xứ Hàn Quốc mới 100% để nâng cao năng lực thi công của Công ty. Thời hạn vay: 60 tháng kể từ ngày rút khoản vốn đầu tiên. Tài sản bảo đảm: Tài sản hình thành từ vốn vay.
- + Hợp đồng tín dụng số 04/2017/36032/HĐTĐ ngày 17 tháng 8 năm 2017 với số tiền vay trên hợp đồng: 5.680.000.000 đồng, lãi suất áp dụng tại thời điểm giải ngân: 11,2%/năm, lãi suất thả nổi điều chỉnh 6 tháng/1 lần theo thông báo của ngân hàng tại thời điểm điều chỉnh. Gốc vay trả 3 tháng 1 lần theo lịch trả nợ, lãi vay trả ngày 25 hàng tháng. Mục đích vay vốn để đầu tư mua bán khuôn nhôm xuất xứ Hàn Quốc mới 100% để nâng cao năng lực thi công của Công ty. Thời hạn vay: 60 tháng kể từ ngày rút khoản vốn đầu tiên. Tài sản bảo đảm: Tài sản hình thành từ vốn vay.
- + Hợp đồng tín dụng số 05/2017/36032/HĐTĐ ngày 17 tháng 8 năm 2017 với số tiền vay trên hợp đồng: 1.425.900.000 đồng, lãi suất áp dụng tại thời điểm giải ngân: 11,2%/năm, lãi suất thả nổi điều chỉnh 6 tháng/1 lần theo thông báo của ngân hàng tại thời điểm điều chỉnh. Gốc vay trả 3 tháng 1 lần theo lịch trả nợ, lãi vay trả ngày 25 hàng tháng. Mục đích vay vốn để đầu tư mua bán khuôn nhôm xuất xứ Hàn Quốc mới 100% để nâng cao năng lực thi công của Công ty. Thời hạn vay: 60 tháng kể từ ngày rút khoản vốn đầu tiên. Tài sản bảo đảm: Tài sản hình thành từ vốn vay.
- + Hợp đồng tín dụng số 06/2017/36032/HĐTĐ ngày 30 tháng 8 năm 2017 với số tiền vay trên hợp đồng: 1.970.554.200 đồng, lãi suất áp dụng tại thời điểm giải ngân: 11,1%/năm, lãi suất thả nổi điều chỉnh 6 tháng/1 lần theo thông báo của ngân hàng tại thời điểm điều chỉnh. Gốc vay trả 3 tháng 1 lần theo lịch trả nợ, lãi vay trả ngày 25 hàng tháng. Mục đích vay vốn để đầu tư mua hệ giáo Ring Hàn Quốc khung giáo hoàn thiện để nâng cao năng lực thi công của Công ty. Thời hạn vay: 60 tháng kể từ ngày rút khoản vốn đầu tiên. Tài sản bảo đảm: Tài sản hình thành từ vốn vay.
- + Hợp đồng tín dụng số 07/2017/36032/HĐTĐ ngày 08 tháng 9 năm 2017 với số tiền vay: 1.752.000.000 đồng, lãi suất áp dụng tại thời điểm giải ngân 11,1%/năm, lãi suất thả nổi điều chỉnh 6 tháng/1 lần vào ngày đầu tiên của quý 1 và quý 3 hàng năm. Gốc vay trả 3 tháng 1 lần theo lịch trả nợ, lãi vay trả ngày 25 hàng tháng Mục đích vay vốn: đầu tư mua hệ giáo Ring Anh Vũ để nâng cao năng lực thi công của Công ty. Thời hạn vay: 60 tháng kể từ ngày rút khoản vốn đầu tiên. Tài sản bảo đảm: Tài sản hình thành từ vốn vay, giá trị tài sản đảm bảo là 2.503.301.856 đồng.
- + Hợp đồng tín dụng số 09/2017/36032/HĐTĐ ngày 08 tháng 9 năm 2017 với số tiền vay trên hợp đồng: 2.883.000.000 đồng, lãi suất áp dụng tại thời điểm giải ngân: 11,1%/năm, lãi suất thả nổi điều chỉnh 6 tháng/1 lần theo thông báo của ngân hàng tại thời điểm điều chỉnh. Gốc vay trả 3 tháng 1 lần theo lịch trả nợ, lãi vay trả ngày 25 hàng tháng. Mục đích vay vốn để đầu tư mua bán khuôn nhôm để nâng cao năng lực thi công của Công ty. Thời hạn vay: 60 tháng kể từ ngày rút khoản vốn đầu tiên. Tài sản bảo đảm: Tài sản hình thành từ vốn vay.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS

Tầng 1, Tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), Đường Tố Hữu, Phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Mẫu số B 09a – DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

5.20 Vay và nợ ngắn hạn và dài hạn (Tiếp theo)

- + Hợp đồng tín dụng số 02/2018/36032/HĐTD ngày 18 tháng 01 năm 2018 với số tiền vay trên hợp đồng: 6.815.742.780 đồng, lãi suất áp dụng tại thời điểm giải ngân đến ngày 30 tháng 06 năm 2018: 11,1%/năm, lãi suất thả nổi điều chỉnh 6 tháng/1 lần theo thông báo của ngân hàng tại thời điểm điều chỉnh. Gốc vay trả 3 tháng 1 lần theo lịch trả nợ, lãi vay trả ngày 25 hàng tháng. Mục đích vay vốn để đầu tư mua 2 bộ cầu thép SUN để nâng cao năng lực thi công của Công ty. Thời hạn vay: 60 tháng kể từ ngày rút khoản vốn đầu tiên. Tài sản bảo đảm: Tài sản hình thành từ vốn vay.
- + Hợp đồng tín dụng số 01/2018/36032/HĐTD ngày 11 tháng 01 năm 2018 với số tiền vay trên hợp đồng: 852.000.000 đồng, lãi suất áp dụng tại thời điểm giải ngân đến ngày 30 tháng 06 năm 2018: 11,1%/năm, lãi suất thả nổi điều chỉnh 6 tháng/1 lần theo thông báo của ngân hàng tại thời điểm điều chỉnh. Gốc vay trả vào ngày 25 của tháng cuối quý, bắt đầu từ quý I/2018 đến hết quý IV/2022 theo lịch trả nợ, lãi vay trả ngày 25 hàng tháng. Mục đích vay vốn đầu tư mua hệ giáo RING Anh Vũ để nâng cao năng lực thi công của Công ty. Thời hạn vay: 60 tháng kể từ ngày rút khoản vốn đầu tiên. Tài sản bảo đảm: Tài sản hình thành từ vốn vay.
- + Hợp đồng tín dụng số 07/2018/36032/HĐTD ngày 28 tháng 8 năm 2018 với số tiền vay trên hợp đồng: 2.130.000.000 đồng, lãi suất áp dụng tại thời điểm giải ngân đến ngày 31 tháng 12 năm 2018: 11,1%/năm, lãi suất thả nổi điều chỉnh 6 tháng/1 lần vào ngày đầu tiên Quý I và Quý III hàng năm, được áp dụng theo thông báo của ngân hàng tại thời điểm điều chỉnh. Gốc vay trả vào ngày 25 của tháng cuối quý, bắt đầu từ Quý III/2018 đến hết ngày 28/08/2023 theo lịch trả nợ, lãi vay trả ngày 25 hàng tháng. Mục đích vay vốn đầu tư mua 02 bộ cầu thép QTZ160(TC6024) để nâng cao năng lực thi công của Công ty. Thời hạn vay: 60 tháng kể từ ngày rút khoản vốn đầu tiên. Tài sản bảo đảm: Tài sản hình thành từ vốn vay.
- + Hợp đồng tín dụng số 03/2019/36032/HĐTD ngày 24/6/2019 với số tiền vay trên hợp đồng: 4.645.088.000 đồng, lãi suất áp dụng tại thời điểm giải ngân đến ngày 30/6/2019: 11.1%/tháng, lãi suất thả nổi điều chỉnh 6 tháng/lần theo thông báo của Ngân hàng tại thời điểm điều chỉnh. Gốc vay trả vào ngày 25 của tháng cuối quý, lãi vay được trả vào ngày 25 hàng tháng. Mục đích vay: thanh toán tiền máy phát điện theo LC số 12510370020623. Thời hạn vay: 60 tháng. Tài sản bảo đảm: Tài sản hình thành từ vốn vay.
- + Hợp đồng tín dụng số 02/2019/36032/HĐTD ngày 5/3/2019 với số tiền vay trên hợp đồng: 11.625.000.000 đồng, lãi suất áp dụng tại thời điểm giải ngân đến ngày 30/6/2019: 11.1%/năm, lãi suất thả nổi điều chỉnh 6 tháng/lần theo thông báo ngân hàng tại thời điểm điều chỉnh. Gốc vay trả trong 20 kỳ vào ngày 25 hàng tháng. Lãi vay được trả vào ngày 25 hàng tháng. Mục đích vay: thanh toán tiền van khuôn nhôm. Thời hạn vay: 60 tháng. Biện pháp bảo đảm: tài sản hình thành từ vốn vay.
- + Hợp đồng tín dụng số 01/2019/36032/HĐTD ngày 22/02/2019 với số tiền vay trên hợp đồng: 12.877.850.000 đồng, lãi suất áp dụng tại thời điểm giải ngân đến ngày 30/6/2019: 11.1%/tháng, lãi suất thả nổi điều chỉnh 6 tháng/lần theo thông báo lãi suất của Ngân hàng tại thời điểm điều chỉnh. Gốc vay trả trong 20 kỳ vào ngày 25 hàng tháng, lãi vay được trả vào ngày 25 hàng tháng. Mục đích vay: Thanh toán tiền van khuôn nhôm, thời hạn vay: 60 tháng. Biện pháp bảo đảm: Tài sản hình thành từ vốn vay.
- + Hợp đồng tín dụng số 04/2019/36032/HĐTD ngày 04/7/2019 với số tiền vay trên hợp đồng: 2.977.920.000 đồng, lãi suất áp dụng tại thời điểm giải ngân đến ngày 31/12/2019: 11.1%/tháng, lãi suất thả nổi điều chỉnh 6 tháng/lần theo thông báo lãi suất của Ngân hàng tại thời điểm điều chỉnh. Gốc vay trả trong 20 kỳ vào ngày 25 hàng tháng, lãi vay được trả vào ngày 25 hàng tháng. Mục đích vay: Thanh toán tiền máy phát điện theo hợp đồng mua bán số 02.03.2019/NTT-BAIFA-BAIFA-PHUCHUNG ngày 20/3/2019 với BAIFA POWER (WUXI) LTD, thời hạn vay: 60 tháng. Biện pháp bảo đảm: Tài sản hình thành từ vốn vay.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS

Tầng 1, Tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), Đường Tố Hữu, Phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Mẫu số B 09a – DN/HN
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT- BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

5.21 Vốn chủ sở hữu**a. Đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu**

	Số dư tại 01/01/2020	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quý đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Đơn vị tính: VND	
							Tổng	
Tăng vốn góp công ty con	257.482.600.000	37.791.048.633	8.971.310.654	71.752.746.389	458.961.853.948			
Lãi trong năm	-	-	-	4.500.000.000	4.500.000.000			
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	4.859.563.914	9.783.510.949			
Chi trả cổ tức bằng tiền mặt	-	-	-	(5.000.000.000)	-			
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	(25.748.260.000)	(25.748.260.000)			
Tăng khác	-	-	-	(1.500.000.000)	(1.500.000.000)			
Điều chỉnh hợp nhất (Công ty PH7 chuyển thành liên kết)	-	-	-	717.428.370	717.428.370			
Điều chỉnh hợp nhất (Công ty Mỹ Xuân giảm vốn)	-	-	-	(971.310.654)	(16.866.813.275)			
Số dư tại 31/12/2020	257.482.600.000	37.791.048.633	13.000.000.000	56.357.263.677	35.075.297.028	399.706.209.338		
Số dư tại 01/01/2021	257.482.600.000	37.791.048.633	13.000.000.000	56.357.263.677	35.075.297.028	399.706.209.338		
Lãi trong kỳ	-	-	-	36.902.279.299	117.596.407	37.019.875.706		
Số dư tại 30/6/2021	257.482.600.000	37.791.048.633	13.000.000.000	93.259.542.976	35.192.893.435	436.726.085.044		

Ghi chú: Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 01/NQ/2021/PH-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2021 của Công ty đã thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020 là để lại Lợi nhuận chưa phân phối.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

5.21 Vốn chủ sở hữu (Tiếp theo)**b. Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 VND	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2020 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp tại đầu kỳ	257.482.600.000	257.482.600.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp tại cuối kỳ	257.482.600.000	257.482.600.000
Cổ tức, Lợi nhuận đã chia	-	-
Phân phối các quỹ	-	6.500.000.000

c. Cổ phiếu

	30/6/2021 Cổ phiếu	01/01/2021 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	25.748.260	25.748.260
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	25.748.260	23.407.755
Cổ phiếu phổ thông	25.748.260	25.748.260
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Cổ phiếu phổ thông	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	25.748.260	25.748.260
Cổ phiếu phổ thông	25.748.260	25.748.260
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phiếu)	10.000	10.000

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**6.1 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 VND	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2020 VND
Doanh thu hợp đồng xây dựng	413.035.174.470	634.843.772.688
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa và cung cấp dịch vụ	10.817.653.791	14.302.976.422
Doanh thu kinh doanh bất động sản	(10.833.306.533)	181.511.988.731
Tổng	413.019.521.728	830.658.737.841
Các khoản giảm trừ doanh thu		
Hàng bán bị trả lại	-	941.341
Tổng	--	941.341
Doanh thu thuần		
Doanh thu hợp đồng xây dựng	413.035.174.470	634.842.831.347
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa và cung cấp dịch vụ	10.817.653.791	14.302.976.422
Doanh thu kinh doanh bất động sản	(10.833.306.533)	181.511.988.731
Tổng	413.019.521.728	830.657.796.500

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

6.2 Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 VND	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2020 VND
Giá vốn hợp đồng xây dựng	378.338.718.970	580.556.761.804
Giá vốn bán thành phẩm, hàng hóa và cung cấp dịch vụ	6.368.787.552	13.006.251.675
Giá vốn kinh doanh bất động sản	(10.006.895.440)	158.236.568.965
Tổng	374.700.611.082	751.799.582.444

6.3 Doanh thu hoạt động tài chính

	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 VND	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2020 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	3.279.942.684	3.759.854.830
Cổ tức, lợi nhuận được chia	1.601.113.600	-
Lãi thanh toán chậm	38.009.008.238	-
Tổng	42.890.064.522	3.759.854.830

6.4 Chi phí hoạt động tài chính

	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 VND	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2020 VND
Lãi tiền vay	24.548.926.574	-
Lợi thế thương mại khi giảm vốn khoản Đầu tư	-	20.864.658.201
Chi phí hoạt động tài chính khác	366.981.139	21.046.355.184
Tổng	24.915.907.713	41.911.013.385

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

6.5 Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 VND	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2020 VND
Chi phí bán hàng	679.545.361	18.500.173.736
Chi phí dịch vụ mua ngoài	679.545.361	18.500.173.736
Chi phí bằng tiền khác	-	-
Chi phí quản lý	15.898.085.176	17.002.706.330
Chi phí nhân viên quản lý	7.406.076.917	11.428.644.220
Chi phí vật liệu quản lý	-	17.858.762
Chi phí đồ dùng văn phòng	637.910.754	503.458.901
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.840.962.253	1.423.326.337
Thuế phí và lệ phí	42.960.842	81.359.576
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.486.563.704	1.117.688.831
Chi phí bằng tiền khác	4.383.611.706	1.880.375.203
Phân bổ lợi thế thương mại	99.999.000	549.994.500
Tổng	16.577.630.537	35.502.880.066

6.6 Thu nhập khác/Chi phí khác

	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 VND	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2020 VND
Thu nhập khác		
Thu từ thanh lý tài sản, Công cụ dụng cụ	853.000.000	1.074.422.220
Hoàn nhập dự phòng bảo hành công trình	-	5.000.101
Phí hoa hồng cho việc môi giới nhà ở	7.201.248	2.898.974.622
Thu từ việc cho đơn vị khác sử dụng tiện ích chung tại các công trường	616.073.663	-
Lãi chậm thanh toán tiền mua căn hộ	-	552.400.637
Thu nhập khác	5.959.739.042	4.947.189.573
Tổng	7.436.013.953	9.477.987.153
Chi phí khác		
Chi thanh lý TSCĐ, CCDC và cho thuê thiết bị	1.195.885.378	710.138.398
Chi phí hoa hồng cho việc môi giới nhà ở	-	2.266.136.732
Chi phí chi cho việc cho đơn vị khác sử dụng tiện ích chung tại các công trường	350.000.000	-
Chi phí khấu hao vượt 1,6 tỷ đồng	139.744.000	-
Tiền truy thu thuế, phạt chậm nộp, phạt khai sai	754.278.297	-
Chi phí khác	903.813.629	5.739.522.522
Tổng	3.343.721.304	8.715.797.652
Lợi nhuận khác	4.092.292.649	762.189.501

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

6.7 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 VND	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2020 VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	8.645.817.861	345.746.558
Tổng	8.645.817.861	345.746.558

6.8 Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 VND	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2020 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	37.019.875.706	5.795.810.369
Lợi ích của cổ đông thiểu số	117.596.407	191.346.510
<i>Các khoản điều chỉnh tăng</i>	-	-
<i>Các khoản điều chỉnh giảm</i>	-	-
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông công ty Mẹ sở hữu cổ phiếu phổ thông	36.902.279.299	5.604.463.859
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (CP)	25.748.260	25.748.260
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	1.433,20	217,66

6.9 Lãi suy giảm trên cổ phiếu

	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	37.019.875.706
Lợi ích của cổ đông thiểu số	117.596.407
<i>Các khoản điều chỉnh tăng</i>	-
<i>Các khoản điều chỉnh giảm</i>	-
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông công ty Mẹ sở hữu cổ phiếu phổ thông	36.902.279.299
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (CP)	25.748.260
Số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến phát hành tăng thêm (i)	24.933.991
Lãi suy giảm trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	728

- (i) Theo Nghị quyết số 04/2021/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty về việc Thông qua việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng Phục hưng Holdings thông qua tại Nghị quyết số 01/NQ/2021/PH-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2021, Công ty thực hiện triển khai phương án phát hành cổ phiếu bao gồm: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu với số lượng cổ phiếu phát hành là 2.059.861 cổ phiếu; Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu với số lượng cổ phiếu chào bán là 12.874.130 cổ phiếu; Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho nhà đầu tư thông qua phương thức đấu giá với số lượng cổ phiếu chào bán là 10.000.000 cổ phiếu.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

6.10 Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	85.935.602.314	732.237.483.791
Chi phí nhân công	31.193.807.943	54.043.753.487
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.839.645.925	4.809.389.122
Chi phí dịch vụ mua ngoài	101.258.710.338	211.289.792.267
Chi phí khác bằng tiền	8.055.093.990	27.418.811.223
Chi phí dự phòng	-	3.084.870.000
Tổng	230.282.860.510	1.032.884.099.890

7. THÔNG TIN KHÁC**7.1 Các Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ**

Công ty đang thực hiện hoàn thiện các thủ tục, Hồ sơ đăng ký tăng vốn điều lệ trình Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước, chi tiết như sau:

Ngày 25/5/2021, Bản công bố thông tin số 221/2021/PH-TB kèm theo Nghị quyết số 04/2021/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị Công ty về việc Thông qua việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng Phục hưng Holdings thông qua tại Nghị quyết số 01/NQ/2021/PH-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2021 với các nội dung chính như sau:

- + Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings
- + Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- + Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

1. **Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu** (căn cứ theo Nghị quyết số 08/NQ/2021/PH-HĐQT ngày 18/6/2021): Số lượng cổ phiếu phát hành: 2.059.861 cổ phiếu; Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu của Công ty tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức; Tỷ lệ phát hành: 8% tương ứng tỷ lệ thực hiện quyền 100:8; Nguồn sử dụng: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ trên Báo cáo tài chính riêng năm 2020 đã được kiểm toán và không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính Hợp nhất đã được kiểm toán.
2. **Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu** (căn cứ theo Nghị quyết số 08/NQ/2021/PH-HĐQT ngày 18/6/2021): Số lượng cổ phiếu chào bán: 12.874.130 cổ phiếu; Đối tượng chào bán: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu; Tỷ lệ thực hiện quyền 2:1; Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
3. **Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho nhà đầu tư thông qua phương thức đấu giá** (căn cứ theo Nghị quyết số 16/NQ/2021/PH-HĐQT ngày 23/7/2021): Số lượng cổ phiếu chào bán: 10.000.000 cổ phiếu; Đối tượng chào bán: Nhà đầu tư không xác định; Giá khởi điểm bán đấu giá: 12.000 đồng/cổ phiếu. Địa điểm bán đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội; Thời gian dự kiến chào bán: Sau khi được Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

7.1 Các Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ (Tiếp theo)

• Thông qua việc triển khai Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán, như sau:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng (tính theo giá khởi điểm chào bán) là 248.741.300.000 đồng, sẽ được Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings sử dụng cho các mục đích sau:

Thứ tự ưu tiên phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán được trình bày dưới đây theo nguyên tắc ưu tiên theo thứ tự từ trên xuống dưới. Tuy nhiên, Hội đồng quản trị có thể quyết định điều chỉnh việc giải ngân tùy thuộc vào cơ hội đầu tư của mục đích nào đến trước (nếu cần).

1. Đầu tư mua cổ phần của Công ty Cổ phần Phú Lâm là Chủ đầu tư của dự án Thủy điện Đăk So 2 từ Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng 70,4 tỷ đồng, căn cứ theo Nghị quyết số 10/NQ/2021/PH-HĐQT ngày 22/6/2021.
2. Góp vốn bổ sung vào Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng 42,3 tỷ đồng, căn cứ theo Nghị quyết số 12/NQ/2021/PH-HĐQT ngày 22/6/2021.
3. Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh của Công ty, trả nợ vay ngắn hạn/Dài hạn: 80 tỷ đồng, căn cứ theo Nghị quyết số 15/NQ/2021/PH-HĐQT ngày 23/7/2021.
4. Đầu tư mua cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư Tài nguyên và Năng lượng Điện Biên sở hữu Dự án Thủy điện Nậm Núa 2: 56 tỷ đồng, căn cứ theo Nghị quyết số 11/NQ/2021/PH-HĐQT ngày 22/6/2021.

7.2 Giao dịch các bên liên quan

Trong kỳ, Công ty có các giao dịch sau với các bên liên quan:

Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc, Thủ lao của Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát, Kế toán trưởng và những người quản lý khác

Bên liên quan	Tính chất giao dịch	Cho kỳ kế toán	Cho kỳ kế toán
		6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021	6 tháng kết thúc ngày 30/6/2020
		VND	VND
Lương và thù lao của Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	Lương và thù lao	632.000.000	480.000.000
Tiền lương của Tổng giám đốc và người quản lý khác	Lương	1.731.448.608	1.391.600.446
Thù lao thành viên Hội đồng Quản trị			
		Cho kỳ kế toán	Cho kỳ kế toán
		6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021	6 tháng kết thúc ngày 30/6/2020
		VND	VND
Họ và tên	Chức danh		
Cao Tùng Lâm	Chủ tịch HĐQT	120.000.000	120.000.000
Trần Huy Tường	Thành viên HĐQT	76.000.000	60.000.000
Nguyễn Công Khanh	Thành viên HĐQT	76.000.000	60.000.000
Nguyễn Đức Thắng	Thành viên HĐQT	76.000.000	60.000.000
Đỗ Nguyên An	Thành viên HĐQT	76.000.000	60.000.000
Nguyễn Ngọc Diệp	Thành viên HĐQT	36.000.000	-
Trần Hồng Phúc	Thành viên HĐQT	36.000.000	-
Tổng		496.000.000	360.000.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

7.2 Giao dịch các bên liên quan (Tiếp theo)

Thù lao thành viên Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức danh	Cho kỳ kế toán	Cho kỳ kế toán
		6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021	6 tháng kết thúc ngày 30/6/2020
		VND	VND
Nguyễn Thị Lan	Trưởng BKS (Miễn nhiệm ngày 22/4/2021)	40.000.000	60.000.000
Phạm Thị Thanh Tuyền	Thành viên BKS	30.000.000	30.000.000
Nguyễn Như Phi	Thành viên BKS (Bỏ nhiệm Trưởng BKS ngày 22/4/2021)	56.000.000	30.000.000
Cao Xuân Dũng	Thành viên BKS	10.000.000	-
Tổng		136.000.000	120.000.000

Tiền lương của TGD và người quản lý khác

Họ và tên	Chức danh	Cho kỳ kế toán	Cho kỳ kế toán
		6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021	6 tháng kết thúc ngày 30/6/2020
		VND	VND
Cao Tùng Lâm	CT HĐQT	377.477.576	301.850.000
Đỗ Nguyên An	Thành viên HĐQT	223.541.685	-
Trần Huy Tường	Tổng Giám đốc	-	248.330.496
Trần Hồng Phúc	Tổng Giám đốc	301.070.495	-
Đỗ Nguyên An	Phó Tổng Giám đốc	-	189.459.043
Trần Thắng Lợi	Phó Tổng Giám đốc	221.992.685	178.755.143
Nguyễn Đức Chính	Phó Tổng Giám đốc	-	62.800.000
Hoàng Văn Đào	Phó Tổng Giám đốc	-	62.800.000
Lê Quốc Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	227.813.712	170.727.217
Ngô Thị Minh Nguyệt	Kế toán trưởng	232.902.712	176.878.547
Đặng Trọng Đức	Trợ lý chủ tịch HĐQT/Người phụ trách quản trị	146.649.743	-
Tổng		1.731.448.608	1.391.600.446

Giao dịch với các bên liên quan khác

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Cho kỳ kế toán	Cho kỳ kế toán
			6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021	6 tháng kết thúc ngày 30/6/2020
			VND	VND
Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ				
Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng	Công ty liên kết	Thanh lý tài sản	34.110.356	-
Mua hàng hóa và cung cấp dịch vụ				
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7	Công ty liên kết	Xây lắp	155.848.440	1.015.170.807
Cổ tức				
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7	Công ty liên kết	Cổ tức	1.600.000.000	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021

7.2 Giao dịch các bên liên quan (Tiếp theo)

Số dư các bên liên quan

Bên liên quan	Mối quan hệ	30/6/2021 VND	01/01/2021 VND
Các khoản phải thu khách hàng		9.196.770.387	14.511.260.274
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7	Công ty liên kết	40.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng	Công ty liên kết	9.156.770.387	14.511.260.274
Trả trước cho người bán		5.000.000.000	5.000.000.000
Công ty CP Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng	Công ty liên kết	5.000.000.000	5.000.000.000
Các khoản phải thu khác		58.253.089.644	41.005.281.426
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7	Công ty liên kết	1.600.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng	Công ty liên kết	39.126.931.506	35.442.000.000
Công ty Cổ phần Phú Lâm	Công ty liên quan	17.526.158.138	5.563.281.426
Các khoản phải trả người bán		17.611.003.495	22.291.631.334
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7	Công ty liên kết	17.611.003.495	22.291.631.334
Người mua ứng tiền trước		-	-
Các khoản phải trả khác		3.500.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng	Công ty liên kết	3.500.000.000	-

7.3 Thông tin so sánh

Thông tin so sánh trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ và các thuyết minh liên quan là số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế INPACT.

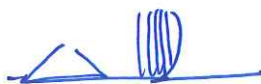
Thông tin so sánh trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ và các thuyết minh hợp nhất liên quan là số liệu cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2020 đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế INPACT.

Người lập



Hà Thị Thu Hòa

Kế toán trưởng



Ngô Thị Minh Nguyệt

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2021

Chủ tịch HĐQT



Cao Tùng Lâm

