

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
PHỤC HƯNG HOLDINGS

-----o0o-----

Số: 407 /2024/PH-CV

(V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên
BCTC Q2.2024 so với cùng kỳ năm 2023)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS

Mã chứng khoán: PHC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung
Vân, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.66646518

Người thực hiện công bố thông tin:

Ông Nguyễn Như Phi - Người được uỷ quyền công bố thông tin

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tài chính (BCTC) Công ty Mẹ Quý 2 năm 2024 (Q2.2024) và BCTC Hợp nhất Q2.2024
của Công ty được lập ngày 30/07/2024 bao gồm: BCDKT, BC KQKD, BC LCTT, TM BCTC.

ĐVT: đồng

Nội dung	Quý 2 năm 2024	Quý 2 năm 2023
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Công ty Mẹ	873.372.960	2.537.394.573
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất	773.284.906	820.966.581

Giải trình chênh lệch LNST Q2.2024 so với cùng kỳ năm 2023:

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q2.2024 Công ty Mẹ:

Doanh thu thuần Q2.2024 ghi nhận 416,8 tỷ đồng, đạt 111% so với Q2.2023. Lợi nhuận gộp xấp
xỉ bằng Q2.2023. Hoạt động tài chính cũng tương đương so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu tài
chính và Chi phí tài chính đều giảm nhẹ so với Q2.2023.

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 22% so với Quý 2.2023 do công ty đẩy mạnh đầu tư về công
nghệ và nâng cao chất lượng lao động nên chi phí về nhân sự và khấu hao có tăng nhẹ. Bên cạnh
đó, mở rộng hoạt động tại khu vực phía Nam nên chi phí Văn phòng đại diện miền Nam cũng tăng
thêm. Tổng hợp những yếu tố trên làm Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ giảm so với cùng kỳ
năm trước.

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q2.2024 Hợp nhất:

Do Lợi nhuận tại Công ty mẹ giảm dẫn đến LNST trên Báo cáo hợp nhất giảm so với cùng kỳ năm
trước.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <https://phuchung.com.vn/vi/co-dong/thong-tin-tai-chinh>



Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT, BKS;
- Lưu VP.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ
THÔNG TIN**



Nguyễn Như Phi

