

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
PHÚC HƯNG HOLDINGS
PHUC HUNG HOLDINGS CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 257 /2025/PHC-BKS
(V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC quý
2/2025 so với cùng kỳ năm trước)
(Re: Explanation for the Difference in Profit After
Tax in the Q2/2025 Financial Statements compared
to the same period of the Previous Year)

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025
Ha Noi, July 30th, 2025

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission of Vietnam
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ HCM Stock
Exchange

Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần Xây dựng Phúc Hưng Holdings/ Phuc
Hung Holdings Construction Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Stock code: PHC

Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Tầng 1, tháp A, tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường
Đại Mỗ, thành phố Hà Nội/ 1st Floor, Tower A, CT2 Building (The Light), To Huu Street, Dai
Mo Ward, Hanoi.

Điện thoại/ Tel: 024.66646518

Người thực hiện công bố thông tin/ Person Responsible for Information Disclosure

Ông/Mr. Nguyễn Như Phi - Người được uỷ quyền công bố thông tin/Authorized Information
Disclosure Person

Nội dung thông tin công bố/ Content of Information Disclosure:

Báo cáo tài chính (BCTC) Riêng Quý 2 năm 2025 và BCTC Hợp Nhất Quý 2 năm 2025 của
Công ty được lập ngày 29/07/2025 bao gồm: Bảng cân đối kế toán (CĐKT), Báo cáo Kết quả
kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (LCTT), Thuyết minh Báo cáo tài chính/ The
Company's separate financial statements (FS) for the second quarter of 2025 and the
consolidated financial statements for the second quarter of 2025, prepared on July 29, 2025,
include: Balance Sheet (BS), Income Statement (IS), Cash Flow Statement (CFS), and Notes to
the Financial Statements.

Đơn vị tính: đồng/ Unit: VND

Chỉ tiêu/ Item	Quý 2 Năm 2025/ Quarter 2, 2025	Quý 2 Năm 2024/ Quarter 2, 2024
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Riêng/ Profit After Tax in the Separate Financial Statements	3.086.619.709	873.372.960
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp Nhất/ Profit After Tax in the Consolidated Financial Statements	1.111.153.596	773.284.906

Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế (LNST) Q2.2025 so với cùng kỳ năm 2024:/ *Explanation of the Difference in Profit After Tax for Q2.2025 Compared to Q2.2024:*

Doanh thu thuần đạt 316,4 tỷ đồng, giảm 24% so với cùng kỳ (416,8 tỷ đồng) do tiến độ thi công một số dự án chậm hơn kế hoạch/ *Net revenue reached VND 316.4 billion, down 24% from the same period (VND 416.8 billion) due to slower construction progress in some projects.*

Tỷ lệ giá vốn/doanh thu giảm, giúp lợi nhuận gộp chỉ giảm nhẹ, đạt 24,3 tỷ đồng (giảm 10%)/ *The cost of goods sold/revenue ratio decreased, leading to only a slight decline in gross profit, reaching VND 24.3 billion (down 10%).*

Doanh thu tài chính tăng nhẹ, đạt 1,87 tỷ đồng, gần bằng cùng kỳ/ *Financial income increased slightly, reaching VND 1.87 billion, nearly the same as last year.*

Chi phí tài chính giảm mạnh, chỉ còn 7,82 tỷ đồng, tương đương 54% cùng kỳ, nhờ tái cơ cấu nợ vay và giảm lãi vay/ *Financial expenses fell sharply to VND 7.82 billion (54% of last year's), thanks to effective debt restructuring and interest reduction.*

Chi phí quản lý doanh nghiệp ổn định, đạt 13,52 tỷ đồng (gần như không đổi)/ *General and Administration expenses remained stable, at VND 13.52 billion (nearly unchanged).*

Chi phí khác tăng đột biến, làm cho lợi nhuận khác âm gần 1 tỷ đồng. Tuy nhiên, lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng mạnh, dẫn đến LNST trên Báo cáo tài chính riêng đạt trên 3 tỷ đồng, gấp 3,5 lần cùng kỳ/ *Other expenses surged sharply, resulting in a negative other profit of nearly VND 1 billion. However, operating profit increased significantly, leading to a net profit after tax in the separate financial statements of over VND 3 billion, which is 3.5 times higher than the same period last year.*

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q2.2025 Hợp Nhất:/ *Difference in Business Results in the Consolidated Financial Statements for Q2.2025:*

Do LNST tại Báo cáo tài chính Riêng tăng dẫn đến LNST trên Báo cáo Hợp Nhất tăng so với cùng kỳ năm trước./ *Due to the increase in net profit in the Separate Financial Statements, the net profit in the consolidated statements increased compared to the same period last year.*

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:/ *Website address posting full financial reports:* <https://phuchung.com.vn/vi/co-dong/thong-tin-tai-chinh>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./ *We hereby confirm that the information disclosed above is true and we take full legal responsibility for its accuracy.*

Nơi nhận:/ Recipients:

- Như trên/As above;
- Ban Kiểm soát/BOS;
- Lưu VP/ Document.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED INFORMATION
DISCLOSURE PERSON



Nguyễn Như Phi