

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG  
PHỤC HƯNG HOLDINGS  
PHUC HUNG HOLDINGS CONSTRUCTION  
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 454 /2026/PHC-BKS  
(V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC quý  
2/2026 so với cùng kỳ năm trước)  
(Re: Explanation for the Difference in Profit After  
Tax in the Q2/2026 Financial Statements compared  
to the same period of the Previous Year)

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2026  
Ha Noi, July 30<sup>th</sup>, 2026

Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/State Securities Commission of Vietnam

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/HCM Stock Exchange

Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings/ Phuc Hung Holdings Construction Joint Stock Company

Mã chứng khoán/Stock code: PHC

Địa chỉ trụ sở chính/Address: Tầng 1, tháp A, tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội/ 1st Floor, Tower A, CT2 Building (The Light), To Huu Street, Dai Mo Ward, Hanoi.

Điện thoại/Tel: 024.66646518

Người thực hiện công bố thông tin/Person Responsible for Information Disclosure

Ông/Mr. Nguyễn Như Phi - Người được uỷ quyền công bố thông tin/Authorized Information Disclosure Person

Nội dung thông tin công bố/Content of Information Disclosure:

Báo cáo tài chính (BCTC) Riêng Quý 2 năm 2026 và BCTC Hợp Nhất Quý 2 năm 2026 của Công ty được lập ngày 29/07/2026 bao gồm: Bảng cân đối kế toán (CĐKT), Báo cáo Kết quả kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (LCTT), Thuyết minh Báo cáo tài chính.

The Company's separate financial statements (FS) for the second quarter of 2026 and the consolidated financial statements for the second quarter of 2026, prepared on July 29, 2026, include: Balance Sheet (BS), Income Statement (IS), Cash Flow Statement (CFS), and Notes to the Financial Statements.

Đơn vị tính: đồng/Unit: VND

| Chỉ tiêu/Item                                                                                   | Quý 2 Năm 2026<br>Quarter 2, 2026 | Quý 2 Năm 2025<br>Quarter 2, 2025 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Riêng/Profit After Tax in the Separate Financial Statements        | 3.969.890.676                     | 3.086.619.709                     |
| Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp Nhất/Profit After Tax in the Consolidated Financial Statements | 4.956.643.678                     | 1.111.153.596                     |

- Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế (LNST) Q2.2026 so với cùng kỳ năm 2025/Explanation of the Difference in Profit After Tax (PAT) for Q2/2026 compared to the same period in 2025:

Doanh thu thuần Quý 2/2026 đạt 757,5 tỷ đồng, tăng 139% so với cùng kỳ năm 2025 (316,4 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu do Công ty đồng thời triển khai và đẩy nhanh tiến độ thi công tại nhiều công trình, dự án hơn so với cùng kỳ, qua đó ghi nhận doanh thu nghiệm thu, bàn giao khối lượng xây lắp tăng tương ứng; bên cạnh đó, một số công trình trọng điểm chuyển tiếp từ năm trước bước vào giai đoạn thi công chính, có giá trị nghiệm thu lớn, góp phần đưa doanh thu thuần Quý 2/2026 tăng mạnh so với cùng kỳ.



Net revenue in Q2/2026 reached VND 757.5 billion, up 139% compared to the same period in 2025 (VND 316.4 billion). This was mainly attributable to the Company simultaneously executing and accelerating construction progress at a larger number of projects compared to the same period, resulting in a corresponding increase in revenue recognized from completed and handed-over construction volumes; in addition, several key projects carried over from the previous year entered their main construction phase with substantial acceptance value, contributing to the strong growth in net revenue in Q2/2026 compared to the same period.

Giá vốn hàng bán tăng 147% so với cùng kỳ, tương ứng với mức tăng doanh thu. Lợi nhuận gộp đạt 35,1 tỷ đồng, tăng 44% so với cùng kỳ, mặc dù biên lợi nhuận chịu áp lực về biến động tăng giá nhân công và vật liệu, Công ty vẫn duy trì hiệu quả kiểm soát chi phí tại một số dự án.

Cost of goods sold increased by 147% year-on-year, in line with revenue growth. Gross profit reached VND 35.1 billion, up 44% compared to the same period last year; despite pressure on margins due to rising labor and material costs, the Company maintained effective cost control at certain projects.

Chi phí tài chính là 10,81 tỷ đồng, tăng 38% so với cùng kỳ, trong đó chi phí lãi vay chiếm tỷ trọng lớn, do dư nợ vay và nhu cầu vốn lưu động tăng.

Financial expenses amounted to VND 10.81 billion, up 38% year-on-year, mainly due to higher borrowings and increased working capital demand.

Chi phí quản lý doanh nghiệp là 17,4 tỷ đồng, tăng 29% so với cùng kỳ năm trước, phù hợp với quy mô hoạt động gia tăng.

General and administrative expenses were VND 17.4 billion, up 29% year-on-year, in line with the expansion of business operations.

Trên cơ sở các yếu tố nêu trên, lợi nhuận sau thuế đạt 3,97 tỷ đồng, tăng 29% so với cùng kỳ năm 2025.

Based on the above factors, profit after tax reached VND 3.97 billion, up 29% compared to the same period in 2025.

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q2.2026 Hợp Nhất: /Difference in Financial Results in the Consolidated Financial Statements for Q2/2026:

Do lợi nhuận tại Công ty mẹ và các đơn vị thành viên tăng, đồng thời chi phí tài chính hợp nhất không tăng tương ứng với mức tăng doanh thu, dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước.

Due to the increase in profit at the Parent Company and its subsidiaries, together with financial expenses not rising in proportion to revenue growth, profit after tax in the Consolidated Financial Statements increased significantly compared to the same period last year.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: /Website address posting full financial reports: <https://phuchung.com.vn/vi/co-dong/thong-tin-tai-chinh>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

We hereby confirm that the information disclosed above is true and we take full legal responsibility for its accuracy.

**Nơi nhận: / Recipients:**

- Như trên/As above;
- Ban Kiểm soát/BOS;
- Lưu VP/Document.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN  
AUTHORIZED INFORMATION  
DISCLOSURE PERSON



Nguyễn Như Phi