



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN TÀI CHÍNH QUỐC TẾ

International Auditing and Financial Consulting Company Limited

Địa chỉ : Phòng 3203, Tầng 32, Nhà 34T, KĐT Trung Hòa - Nhân Chính, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.
Address: Room 3203, 32th Floor, 34T Building, Trung Hoa - Nhan Chinh, Cau Giay District, Hanoi, Vietnam.
Tel: +84.4 222 12 891 Fax: +84.4 222 12 892 Email: ifc@ifcvietsnam.com.vn Website: www.ifcvietsnam.com.vn

Số: 2680 /2012/BCKT-IFC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011 của Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings

**Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc
Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings**

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tài chính gồm: Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2011, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày được lập ngày 15 tháng 03 năm 2012 của Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings (gọi tắt là "Công ty") từ trang 5 đến trang 30 kèm theo. Các Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc và Kiểm toán viên

Như đã trình bày trong báo cáo của Ban Tổng Giám đốc tại trang 2 và 3, Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập các Báo cáo tài chính. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các Báo cáo tài chính này dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán.

Cơ sở của ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi phải lập kế hoạch và thực hiện công việc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý rằng các Báo cáo tài chính không có các sai sót trọng yếu. Công việc kiểm toán bao gồm việc kiểm tra, trên cơ sở chọn mẫu, các bằng chứng xác minh cho các số liệu và các Thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Chúng tôi cũng đồng thời tiến hành đánh giá các nguyên tắc kế toán được áp dụng và những ước tính quan trọng của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá về việc trình bày các thông tin trên Báo cáo tài chính. Chúng tôi tin tưởng rằng công việc kiểm toán đã cung cấp những cơ sở hợp lý cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2011 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.



Khúc Đình Dũng
Tổng Giám đốc

Chứng chỉ Kiểm toán viên số 0748/KTV
Ngày 15 tháng 03 năm 2012

Nguyễn Thị Thanh Hoa

Nguyễn Thị Thanh Hoa
Kiểm toán viên

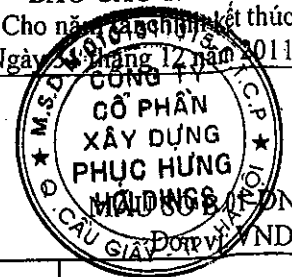
Chứng chỉ Kiểm toán viên số 1402/KTV



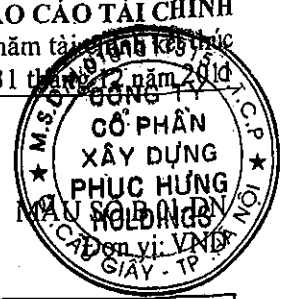
Thành viên hãng **AGN International** / Member Firm of **AGN International**

Kiểm toán/Audit . Kế toán/Accounting . Tư vấn thuế/Tax Consulting . Tài chính/Finance

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

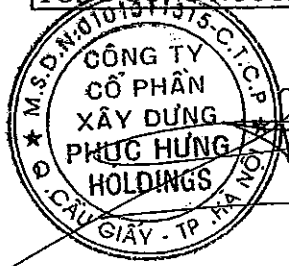


| TÀI SẢN | Mã số | Thuyết minh | 31/12/2011 | 01/01/2011 |
|--|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| A. TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | | 402.625.657.870 | 449.123.838.634 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | V.1 | 12.510.882.548 | 44.546.389.127 |
| 1. Tiền | 111 | | 12.510.882.548 | 36.030.389.127 |
| 2. Các khoản tương đương tiền | 112 | | - | 8.516.000.000 |
| II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | | 5.550.000 | 850.000.000 |
| 1. Đầu tư ngắn hạn | 121 | V.2 | 5.550.000 | 850.000.000 |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 161.520.775.155 | 211.561.377.567 |
| 1. Phải thu khách hàng | 131 | | 147.840.306.378 | 188.527.146.180 |
| 2. Trả trước cho người bán | 132 | | 10.641.911.573 | 12.325.637.425 |
| 5. Các khoản phải thu khác | 135 | V.3 | 3.530.342.003 | 10.846.216.799 |
| 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | 139 | | (491.784.799) | (137.622.837) |
| IV. Hàng tồn kho | 140 | | 211.007.507.853 | 167.521.353.922 |
| 1. Hàng tồn kho | 141 | V.4 | 211.007.507.853 | 167.521.353.922 |
| V. Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 17.580.942.314 | 24.644.718.018 |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | | 2.238.608.889 | 458.255.530 |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ | 152 | | 1.281.780.784 | 2.242.007.609 |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 154 | | 108.138 | - |
| 4. Tài sản ngắn hạn khác | 158 | V.5 | 14.060.444.503 | 21.944.454.879 |
| B. TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | | 161.299.854.298 | 123.631.214.276 |
| II. Tài sản cố định | 220 | | 25.874.050.963 | 24.017.756.579 |
| 1. Tài sản cố định hữu hình | 221 | V.6 | 25.856.276.056 | 24.009.291.306 |
| - Nguyên giá | 222 | | 43.498.830.855 | 37.055.851.938 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 223 | | (17.642.554.799) | (13.046.560.632) |
| 3. Tài sản cố định vô hình | 227 | V.7 | 17.774.907 | 8.465.273 |
| - Nguyên giá | 228 | | 83.727.720 | 62.927.720 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 229 | | (65.952.813) | (54.462.447) |
| IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn | 250 | | 100.011.904.933 | 51.191.723.833 |
| 1. Đầu tư vào công ty con | 251 | V.8 | 11.525.000.000 | 11.525.000.000 |
| 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh | 252 | V.9 | 88.544.501.611 | 30.736.160.000 |
| 3. Đầu tư dài hạn khác | 258 | V.10 | 700.000.000 | 8.930.563.833 |
| 4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn | 259 | | (757.596.678) | - |
| V. Tài sản dài hạn khác | 260 | | 35.413.898.402 | 48.421.733.864 |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn | 261 | V.11 | 35.288.458.122 | 48.397.947.864 |
| 3. Tài sản dài hạn khác | 268 | | 125.440.280 | 23.786.000 |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN | 270 | | 563.925.512.168 | 572.755.052.910 |



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP THEO)
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

| NGUỒN VỐN | Mã số | Thuyết minh | 31/12/2011 | 01/01/2011 |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| A. NỢ PHẢI TRẢ | 300 | | 400.721.915.365 | 409.268.194.176 |
| I. Nợ ngắn hạn | 310 | | 396.133.341.688 | 407.667.463.033 |
| 1. Vay và nợ ngắn hạn | 311 | V.12 | 104.761.222.127 | 113.787.289.087 |
| 2. Phải trả người bán | 312 | | 117.287.638.793 | 105.441.319.150 |
| 3. Người mua trả tiền trước | 313 | | 73.173.513.704 | 59.978.640.161 |
| 4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 314 | V.13 | 14.948.150.894 | 10.639.208.207 |
| 5. Phải trả người lao động | 315 | | 6.019.850.199 | 2.390.396.339 |
| 6. Chi phí phải trả | 316 | V.14 | 16.613.185.252 | 1.205.136.625 |
| 9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác | 319 | V.15 | 61.396.786.493 | 112.970.355.829 |
| 11. Quỹ khen thưởng phúc lợi | 323 | | 1.932.994.226 | 1.255.117.635 |
| II. Nợ dài hạn | 330 | | 4.588.573.677 | 1.600.731.143 |
| 4. Vay và nợ dài hạn | 334 | V.16 | 4.462.036.934 | 1.460.870.900 |
| 6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm | 336 | | 126.536.743 | 139.860.243 |
| B. VỐN CHỦ SỞ HỮU | 400 | | 163.203.596.803 | 163.486.858.734 |
| I. Vốn chủ sở hữu | 410 | V.17 | 163.203.596.803 | 163.486.858.734 |
| 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu | 411 | | 109.999.770.000 | 100.000.000.000 |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần | 412 | | 36.600.598.130 | 37.234.865.500 |
| 3. Vốn khác của chủ sở hữu | 413 | | 1.573.493.594 | 1.573.493.594 |
| 4. Cổ phiếu quỹ | 414 | | (1.046.567.500) | (1.554.267.370) |
| 7. Quỹ đầu tư phát triển | 417 | | 1.921.154.201 | 1.921.154.201 |
| 8. Quỹ dự phòng tài chính | 418 | | 2.841.753.778 | 2.841.753.778 |
| 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 420 | | 11.313.394.600 | 21.469.859.031 |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | 440 | | 563.925.512.168 | 572.755.052.910 |

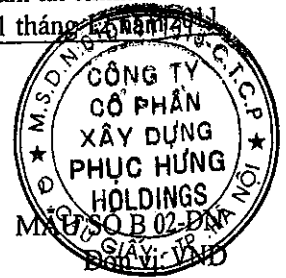


[Handwritten signature]

Cao Tùng Lâm
Tổng Giám đốc
 Ngày 15 tháng 03 năm 2012

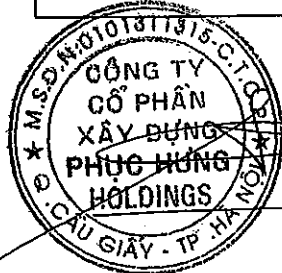
[Handwritten signature]

Ngô Thị Minh Nguyệt
Kế toán trưởng



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Năm 2011 | Năm 2010 |
|--|-------|-------------|-----------------|-----------------|
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VI.1 | 591.847.384.248 | 775.644.691.842 |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10 | VI.1 | 591.847.384.248 | 775.644.691.842 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | VI.2 | 553.187.530.358 | 730.712.627.778 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 20 | | 38.659.853.890 | 44.932.064.064 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VI.3 | 6.678.099.039 | 2.966.733.492 |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | VI.4 | 13.784.623.269 | 6.824.474.820 |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay | 23 | | 12.175.815.076 | 6.095.411.429 |
| 8. Chi phí bán hàng | 24 | | 2.917.173.751 | 290.453.515 |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 25 | | 18.332.767.770 | 12.217.776.403 |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 30 | | 10.303.388.139 | 28.566.092.818 |
| 11. Thu nhập khác | 31 | VI.5 | 7.016.045.267 | 102.400.540.114 |
| 12. Chi phí khác | 32 | VI.6 | 6.168.061.303 | 98.901.912.098 |
| 13. Lợi nhuận khác | 40 | | 847.983.964 | 3.498.628.016 |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 50 | VI.7 | 11.151.372.103 | 32.064.720.834 |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | VI.7 | 1.353.897.443 | 7.884.517.021 |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 60 | | 9.797.474.660 | 24.180.203.813 |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 70 | VI.8 | 897 | 2.218 |

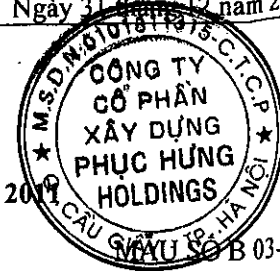


Cao Tùng Lâm
 Tổng Giám đốc
 Ngày 15 tháng 03 năm 2012

Ngô Thị Minh Nguyệt
 Kế toán trưởng

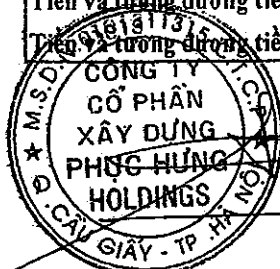
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Phương pháp trực tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011



M.S.D.N: 010181113
Số B 03-DN
Đơn vị: VND

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Năm 2011 | Năm 2010 |
|---|-----------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh | | | | |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và DT khác | 01 | | 641.535.393.459 | 700.706.896.509 |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ | 02 | | (560.166.779.669) | (571.114.035.795) |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động | 03 | | (41.062.702.978) | (17.119.161.343) |
| 4. Tiền chi trả lãi vay | 04 | | (25.214.985.330) | (12.971.225.740) |
| 5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp | 05 | | (1.048.672.458) | (3.701.715.481) |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh | 06 | | 21.659.975.066 | 107.677.186.495 |
| 7. Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh | 07 | | (30.187.674.732) | (253.533.011.722) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | | 5.514.553.358 | (50.055.067.077) |
| II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư | | | | |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác | 21 | | (4.490.083.974) | (56.898.377.992) |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác | 22 | | - | - |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác | 23 | | (9.985.982.650) | (104.605.679.305) |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác | 24 | | 21.565.799.477 | 84.494.438.561 |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 25 | | (26.500.000.000) | - |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 26 | | - | 8.526.000.000 |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | | 647.341.670 | 2.169.269.399 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | | (18.762.925.477) | (66.314.349.337) |
| III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính | | | | |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH | 31 | | 920.000.000 | 96.947.363.000 |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho CSH, mua lại CP của DN đã phát hành | 32 | | (1.046.567.500) | (1.554.267.370) |
| 3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được | 33 | | 275.680.334.903 | 275.403.893.651 |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay | 34 | | (286.420.901.863) | (255.326.619.602) |
| 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính | 35 | | - | - |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu | 36 | | (7.920.000.000) | (4.498.243.500) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | | (18.787.134.460) | 110.972.126.179 |
| Lưu chuyển tiền thuần trong năm | 50 | | (32.035.506.579) | (5.397.290.235) |
| Tiền và tương đương tiền đầu năm | 60 | | 44.546.389.127 | 49.943.679.362 |
| Tiền và tương đương tiền cuối năm | 70 | V.1 | 12.510.882.548 | 44.546.389.127 |



Cao Tùng Lâm
Tổng Giám đốc
Ngày 15 tháng 03 năm 2012

Ngô Thị Minh Nguyệt
Kế toán trưởng