

Mẫu số : B01a-DN  
 (Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày  
 22/12/2014 của Bộ tài chính)

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại, ngày 31 tháng 03 năm 2020

TÀI SẢN	MÃ SỐ	T.M	31/03/2020	01/01/2020
I	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN ( 100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>1.896.623.479.316</b>	<b>1.880.428.392.549</b>
<b>I. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN</b>	<b>110</b>		<b>45.800.839.144</b>	<b>27.744.868.278</b>
1. Tiền	111	V.01	45.800.839.144	27.744.868.278
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>698.058.493</b>	<b>694.666.969</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh(*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		698.058.493	694.666.969
<b>III. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN</b>	<b>130</b>		<b>1.307.663.810.215</b>	<b>1.274.522.749.250</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	974.884.911.849	1.063.969.588.270
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		120.763.856.904	120.067.465.095
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.04	217.417.936.998	95.888.591.421
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi(*)	137		(5.402.895.536)	(5.402.895.536)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. HÀNG TỒN KHO</b>	<b>140</b>		<b>531.070.102.020</b>	<b>564.442.370.473</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.05	531.070.102.020	564.442.370.473
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho(*)	149		-	-
<b>V. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC</b>	<b>150</b>		<b>11.390.669.444</b>	<b>13.023.737.579</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		8.887.338.981	10.470.463.731
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		240.261.095	240.251.095
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		2.263.069.368	2.313.022.753
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN ( 200 = 210 + 220 +230+ 240 + 250 +260)</b>	<b>200</b>		<b>208.619.861.912</b>	<b>351.702.647.021</b>
<b>I. CÁC KHOẢN PHẢI THU DÀI HẠN</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi(*)	219		-	-
<b>II. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH</b>	<b>220</b>		<b>42.618.346.994</b>	<b>44.765.129.720</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06	42.543.382.863	44.643.465.589
- Nguyên giá	222		71.823.584.456	72.706.120.820
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(29.280.201.593)	(28.062.655.231)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	226		-	-



TÀI SẢN	MÃ SỐ	T.M	31/03/2020	01/01/2020
1	2	3	4	5
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.07	74.964.131	121.664.131
- Nguyên giá	228		590.990.000	590.990.000
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229		(516.025.869)	(469.325.869)
<b>III. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ</b>	<b>230</b>		<b>11.627.833.317</b>	<b>11.441.004.294</b>
- Nguyên giá	231		12.797.093.664	12.797.093.664
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	232		(1.169.260.347)	(1.356.089.370)
<b>IV. TÀI SẢN DỄ DANG DÀI HẠN</b>	<b>240</b>		<b>1.326.880.000</b>	<b>1.326.880.000</b>
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1.326.880.000	1.326.880.000
<b>IV. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN</b>	<b>250</b>		<b>139.824.442.000</b>	<b>280.694.442.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.08	67.329.800.000	208.199.800.000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		40.000.000.000	40.000.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.09	24.642.000	24.642.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn(*)	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		32.470.000.000	32.470.000.000
<b>V. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC</b>	<b>260</b>		<b>13.222.359.601</b>	<b>13.475.191.007</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	13.222.359.601	13.475.191.007
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN( 270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>	<b>-</b>	<b>2.105.243.341.228</b>	<b>2.232.131.039.570</b>

NGUỒN VỐN			-	-
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ( 300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>1.722.027.939.639</b>	<b>1.849.242.621.534</b>
<b>I. NỢ NGẮN HẠN</b>	<b>310</b>		<b>1.662.402.788.536</b>	<b>1.808.659.971.740</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	475.875.936.355	476.091.157.572
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.12	141.818.918.493	152.619.140.871
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.13	635.283.637	17.587.669.765
4. Phải trả người lao động	314		4.114.894.897	17.234.151.927
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		350.833.898	350.833.898
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến bộ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.14	46.107.989.727	39.073.001.347
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15	992.030.675.833	1.103.495.890.664
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		1.808.855.696	1.493.725.696
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		(340.600.000)	714.400.000
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324		-	-
<b>II. NỢ DÀI HẠN</b>	<b>330</b>		<b>59.625.151.103</b>	<b>40.582.649.794</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.15	59.625.151.103	40.582.649.794

TÀI SẢN	MÃ SỐ	T.M	31/03/2020	01/01/2020
1	2	3	4	5
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU ( 400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>383.215.401.589</b>	<b>382.888.418.036</b>
<b>I. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>410</b>	<b>V.16</b>	<b>383.215.401.589</b>	<b>382.888.418.036</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		257.482.600.000	257.482.600.000
+ Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		257.482.600.000	257.482.600.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		37.791.048.633	37.791.048.633
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ(*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		8.000.000.000	8.000.000.000
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		79.941.752.956	79.614.769.403
- LNST chưa phân phối đến cuối kỳ trước	421a		79.614.989.025	9.407.469.635
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		326.763.931	70.207.299.768
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích của cổ đông không đồng kiểm soát	429		-	-
<b>II. NGUỒN KINH PHÍ VÀ QUỸ KHÁC</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN ( 440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>2.105.243.341.228</b>	<b>2.232.131.039.570</b>

Người lập biểu



Hà Thị Thu Hòa

Kế toán trưởng



Ngô Thị Minh Nguyệt

Lập, ngày 22 tháng 04 năm 2020



Cao Tùng Lâm

XÁC PH

Mẫu số : B02a-DN  
 (Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày  
 22/12/2014 của Bộ tài chính)

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
 Quý 1 - năm 2020

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	TH MINH	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	371.239.903.736	476.169.540.162	371.239.903.736	476.169.540.162
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2	VI.26				
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01- 02)	10	VI.27	371.239.903.736	476.169.540.162	371.239.903.736	476.169.540.162
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	350.023.695.615	438.042.911.283	350.023.695.615	438.042.911.283
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		21.216.208.121	38.126.628.879	21.216.208.121	38.126.628.879
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	53.486.000	6.202.152.064	53.486.000	6.202.152.064
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	12.069.027.580	17.447.634.707	12.069.027.580	17.447.634.707
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		10.795.207.530	17.191.558.903	10.795.207.530	17.191.558.903
8. Chi phí bán hàng	25			141.896.669	0	141.896.669
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		9.083.096.824	13.481.185.049	9.083.096.824	13.481.185.049
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {(30 = 20 + ( 21 - 22) - ( 25 + 26)}	30		117.569.717	13.258.064.518	117.569.717	13.258.064.518
11. Thu nhập khác	31		3.261.722.388	1.529.682.125	3.261.722.388	1.529.682.125
12. Chi phí khác	32		2.924.375.237	617.889.426	2.924.375.237	617.889.426
13. Lợi nhuận khác 40 = 31 - 32)	40		337.347.151	911.792.699	337.347.151	911.792.699
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50 = 30 + 40)	50		454.916.868	14.169.857.217	454.916.868	14.169.857.217
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	128.152.937	2.778.330.536	128.152.937	2.778.330.536
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		326.763.931	11.391.526.681	326.763.931	11.391.526.681
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70					
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu  
 (Ký, họ tên)

Hà Thị Thu Hòa

Kế toán trưởng  
 (Ký, họ tên)

Ngô Thị Minh Nguyệt

Áp dụng ngày 22 tháng 04 năm 2020  
 Chủ tịch HĐQT  
 (Ký, họ tên và đóng dấu)

Cao Tùng Lâm

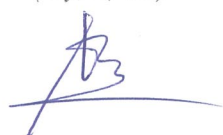
Số 150/Y.N.01/21

Mẫu số : B02a-DN  
(Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày  
22/12/2014 của Bộ tài chính)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2020 đến 31/03/2020

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	01		454.916.868	14.169.857.217
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ	02		1.589.491.561	2.857.425.486
- Các khoản dự phòng	03		315.130.000	
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	
- (Lãi), lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(53.486.000)	(6.202.152.064)
- Chi phí lãi vay	06		10.795.207.530	17.191.558.903
- Các khoản điều chỉnh khác	07		219.622	
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	08		13.101.479.581	28.016.689.542
- (Tăng), giảm các khoản phải thu	09		101.394.895.191	(68.046.474.951)
- (Tăng), giảm hàng tồn kho	10		33.372.268.453	11.023.677.956
- Tăng, (giảm) các khoản phải trả (Không kể vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(33.687.309.837)	84.124.866.031
- (Tăng), giảm chi phí trả trước	12			6.003.688.685
- Tiền lãi vay đã trả	14		(10.795.207.530)	(17.191.558.903)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15			(2.635.578.075)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			2.994.315.610
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(1.055.000.000)	(1.339.222.800)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		102.331.125.858	42.950.403.095
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(34.990.000)	(175.582.000)
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(3.391.524)	(571.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(1.330.000.000)	(53.840.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		9.500.000.000	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		50.090.559	94.784.089
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		8.181.709.035	(54.491.797.911)
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
3. Tiền thu từ đi vay	33		420.369.928.141	542.142.453.816
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(512.792.641.663)	(513.358.525.517)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(34.150.505)	
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40		(92.456.864.027)	28.783.928.299
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	50		18.055.970.866	17.242.533.483
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		27.744.868.278	93.377.851.829
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	70		45.800.839.144	110.620.385.312

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)



Hà Thị Thu Hòa

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)



Ngô Thị Minh Nguyệt

Lập ngày 31 tháng 04 năm 2020



Chủ tịch HĐQT

(Ký, họ tên và đóng dấu)



Cao Tùng Lâm

T I G P O : I D H E N

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/03/2020

### I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- Hình thức sở hữu vốn:** *Vốn cổ phần*
- Lĩnh vực kinh doanh:** *Đầu tư, xây dựng, thương mại*
- Ngành nghề kinh doanh:**

Theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0101311315 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần 14. Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- + Xây dựng dân dụng, công nghiệp, cơ sở hạ tầng (chủ yếu là thi công các công trình silô, ống khói bằng công nghệ ván khuôn trượt, thi công nhà cao tầng, các kết cấu bê tông cốt thép bằng công nghệ ván khuôn leo, kết cấu bê tông, cốt thép dự ứng lực);
- + Sản xuất và kinh doanh rượu, bia, nước giải khát, thực phẩm;
- + Sản xuất và kinh doanh trang thiết bị nội thất và thủ công mỹ nghệ;
- + Thiết kế công trình (thiết kế kiến trúc, tổng mặt bằng, nội ngoại thất: đối với công trình dân dụng, công nghiệp)
- + Khoan khảo sát địa chất và xử lý nền móng công trình;
- + Dịch vụ lao động (không bao gồm xuất khẩu lao động);
- + Tư vấn đầu tư, tư vấn xây dựng (không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình);
- + Bán, lắp đặt, sửa chữa bảo hành hệ thống điều hòa không khí, điện lạnh;
- + Thi công, lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, xử lý nước thải; kinh doanh phát triển nhà;
- + Xây dựng trong lĩnh vực bưu chính, viễn thông;
- + Xây lắp đường dây tải điện và trạm biến áp đến 110KV;
- + Xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kỹ thuật hạ tầng, khu đô thị và khu công nghiệp, san lấp mặt bằng, gia công lắp đặt kết cấu thép;
- + Kinh doanh bất động sản;
- + Bán tư liệu sản xuất, tư liệu tiêu dùng;

### 4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính;

Trong quý 1 năm 2020, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chủ yếu là thi công xây dựng các công trình.

### 5. Trụ sở chính tại:

Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), Đ. Tố Hữu, P. Trung Văn, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

### 6. Các chi nhánh: Công ty có 03 Chi nhánh.

- 6.1. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh Miền Nam;
- 6.2. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (hiện đang tạm dừng hoạt động)
- 6.3. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings – Chi nhánh Thăng Long.

### 7. Các Công ty con: 05 Công ty con

- 7.1 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phục Hưng 7;
- 7.2 Công ty Cổ phần Nhà Mỹ Xuân Hà Nội.
- 7.3 Công ty TNHH MTV quản lý thiết bị xây dựng Phục Hưng
- 7.4 Công ty Cổ phần cơ điện Phục Hưng
- 7.5 Công ty TNHH Đầu tư PHK

37  
T  
Y  
S  
N  
L  
U  
N  
C  
A

## II - Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm: Kỳ kế toán năm bắt đầu từ 01/01, kết thúc vào ngày 31/12
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam

## III - Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng:  
Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC.
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam:  
Công ty đảm bảo tuân thủ đầy đủ tất cả các Chuẩn mực kế toán đã được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc soạn lập và trình bày Báo cáo tài chính.
3. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung

## IV - Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền.  
Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán (VNĐ).
2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo giá vốn
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo đơn giá bình quân
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: kê khai thường xuyên
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
3. Ghi nhận và khấu hao TSCĐ:
  - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo nguyên giá
  - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Khấu hao theo đường thẳng
4. Ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:
5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
  - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;
  - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn;
  - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn.
6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:
  - Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư XD hoặc sản xuất kinh doanh dở dang được vốn hoá khi có đủ điều kiện quy định.
  - Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ.
7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác;
  - Chi phí trả trước: Phân bổ khi có doanh thu
  - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: theo chỉ tiêu doanh thu
8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Theo thực tế phát sinh
9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
  - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu: Theo vốn góp
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Lợi nhuận hình thành sau thuế TNDN
11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
  - Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một
  - Doanh thu hoạt động tài chính: lãi TGNH không kỳ hạn, thu cổ tức từ việc góp vốn
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng: Khi khối lượng thanh quyết toán được chủ đầu tư phê duyệt trong kỳ.
12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Các khoản lãi vay
13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế x thuế suất 20%.
14. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái: Chưa trích lập
15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

**V - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

	<u>31/03/2020</u>	<u>01/01/2020</u>
<b>1. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>		
- Tiền mặt	10.522.748.490	136.051.196
- Tiền gửi ngân hàng	35.278.090.654	27.608.817.082
- Các khoản tương đương tiền		
<b>Cộng</b>	<u>45.800.839.144</u>	<u>27.744.868.278</u>
<b>2. Các khoản đầu tư ngắn hạn</b>		
- Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	698.058.493	694.666.969
<b>Cộng</b>	<u>698.058.493</u>	<u>694.666.969</u>
<b>3. Phải thu ngắn hạn khách hàng</b>		
- Công ty CP Tasco	3.446.107.200	4.471.107.200
- Công ty TNHH XD SX TM Tài Nguyên	219.568.268.507	219.568.268.507
- Công ty CP BĐS Dầu khí SSG	24.304.274.646	24.056.895.922
- Công ty CP BĐS Phú Mỹ	475.206.810	2.295.293.497
- Công ty CP đầu tư BĐS Đông Đô - BQP	102.391.603.683	128.428.320.626
- CN Công ty CP Phát triển Đô thị Từ Liêm- Lideco Hạ Long	4.643.433.000	11.643.433.000
- Công ty TNHH Gamuda Land Việt Nam	65.183.613.558	125.555.334.194
- Công ty Cổ phần Nhà Mỹ Xuân Hà Nội	29.893.533.655	142.034.893.629
- Phải thu các đối tượng khác	524.978.870.790	405.916.041.695
<b>Cộng</b>	<u>974.884.911.849</u>	<u>1.063.969.588.270</u>
<b>4. Các khoản phải thu khác</b>		
- Phải thu khác	45.120.855.238	52.432.959.128
- Tạm ứng	42.065.081.760	41.970.632.293
- Phải thu các bên liên quan	130.232.000.000	1.485.000.000
<b>Cộng</b>	<u>217.417.936.998</u>	<u>95.888.591.421</u>
<b>5. Hàng tồn kho</b>		
- Nguyên vật liệu	1.451.765.942	1.451.765.942
- Công cụ, dụng cụ	861.543.309	861.543.309
- Chi phí SX, KD dở dang	522.395.824.080	554.591.765.032
- Hàng hóa	6.360.968.689	7.537.296.190
<b>Cộng</b>	<u>531.070.102.020</u>	<u>564.442.370.473</u>





**6. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ HH khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ HH						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2020	28.461.674.007	28.680.051.542	15.052.118.887	416.276.384	96.000.000	72.706.120.820
Tăng trong kỳ	-	-	-	31.809.091	-	31.809.091
- Mua trong kỳ				31.809.091		31.809.091
Giảm trong kỳ	-	-	914.345.455	-	-	914.345.455
- Giảm do thanh lý			914.345.455			914.345.455
* Số dư cuối kỳ 31/03/2020	28.461.674.007	28.680.051.542	14.137.773.432	448.085.475	96.000.000	71.823.584.456
Giá trị hao mòn lũy kế						-
* Số dư đầu kỳ 01/01/2020	3.995.431.054	15.807.486.673	7.807.644.270	356.093.234	96.000.000	28.062.655.231
Tăng trong kỳ	583.713.858	811.303.508	313.255.758	21.347.460	-	1.729.620.584
- Khấu hao trong kỳ	583.713.858	811.303.508	313.255.758	21.347.460	-	1.729.620.584
Giảm trong kỳ	-	-	512.074.222	-	-	512.074.222
- Giảm do thanh lý			512.074.222			512.074.222
* Số dư cuối kỳ 31/03/2020	4.579.144.912	16.618.790.181	7.608.825.806	377.440.694	96.000.000	29.280.201.593
Giá trị còn lại của TSCĐ HH						-
* Số dư đầu kỳ 01/01/2020	24.466.242.953	12.872.564.869	7.244.474.617	60.183.150	-	44.643.465.589
* Số dư cuối kỳ 31/03/2020	23.882.529.095	12.061.261.361	6.528.947.626	70.644.781	-	42.543.382.863

**7. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Phần mềm máy tính	Phần mềm quản lý	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ VH						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2020			590.990.000			590.990.000
* Số dư cuối kỳ 31/03/2020			590.990.000			590.990.000
Giá trị hao mòn lũy kế						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2020			469.325.869			469.325.869
- Khấu hao trong kỳ			46.700.000			46.700.000
* Số dư cuối kỳ 31/03/2020			516.025.869			516.025.869
Giá trị còn lại của TSCĐ VH						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2020			121.664.131			121.664.131
* Số dư cuối kỳ 31/03/2020			74.964.131			74.964.131

## 8. Bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
<b>a. Bất động sản đầu tư cho thuê</b>				
<b>Nguyên giá</b>	<b>12.797.093.664</b>	-	-	<b>12.797.093.664</b>
Nhà và quyền sử dụng đất	12.797.093.664			12.797.093.664
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>1.356.089.370</b>	<b>136.250.569</b>	<b>323.079.592</b>	<b>1.169.260.347</b>
Nhà và quyền sử dụng đất	1.356.089.370	136.250.569	323.079.592	1.169.260.347
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>11.441.004.294</b>	<b>(136.250.569)</b>	<b>(323.079.592)</b>	<b>11.627.833.317</b>
Nhà và quyền sử dụng đất	11.441.004.294	(136.250.569)	(323.079.592)	11.627.833.317

## 8. Đầu tư vào Công ty con

TT	Tên Công ty Con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ cổ phần sở hữu và biểu quyết năm giữ	Giá trị đầu tư	Hoạt động chính
1.	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7	Hà Nội	40%	8.000.000.000	Xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kỹ thuật, hạ tầng, khu đô thị và khu công nghiệp, san lấp mặt bằng, gia công lắp đặt kết cấu thép; xây dựng trong lĩnh vực bưu chính viễn thông; thi công lắp đặt hệ thống cấp thoát nước; xử lý nước thải; xử lý nền móng công trình...
2.	Công ty CP Nhà Mỹ Xuân	Hà Nội	79%	35.799.800.000	- XD nhà các loại, công trình công ích, công trình kỹ thuật dân dụng khác, hoàn thiện công trình đã XD và chuyên dụng khác; KD BĐS..

Công ty không sở hữu hơn 50% giá trị vốn góp của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7 và theo đó không nắm giữ được hơn 50% quyền biểu quyết, nhưng theo Điều lệ Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7, Công ty được quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của Công ty này, theo đó Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7 vẫn thuộc sự kiểm soát của Công ty và được trình bày là Công ty con của Công ty.

Tổng giá trị Công ty góp vốn vào Công ty CP Nhà Mỹ Xuân là: 35.799.800.000đ. Trong đó giá trị vốn góp vào vốn Chủ sở hữu là: 15.800.000.000đ và lợi thế thương mại là: 19.999.800.000 đ

TT	Tên Công ty Con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ cổ phần sở hữu và biểu quyết năm giữ	Giá trị đầu tư	Hoạt động chính
3.	Công ty TNHH MTV quản lý thiết bị xây dựng Phục Hưng	Hà Nội	100%	20.000.000.000	- Cho thuê máy móc thiết bị xây dựng và các tài sản, thiết bị khác; - Buôn bán, lắp đặt, sửa chữa thiết bị; - Tư vấn quản lý, cung ứng nguồn lao động, vận tải hàng hóa,....
4.	Công ty CP cơ điện Phục Hưng	Hà Nội	70%	3.500.000.000	- Lắp đặt hệ thống điện, xây dựng công trình điện, công trình cấp thoát nước, các công trình dân dụng và công nghiệp khác,.. - Sản xuất, mua bán máy móc thiết bị điện nước, ...
5.	Công ty TNHH Đầu tư PHK	Hà Nội	100%	30.000.000	- Xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp. Sản xuất, buôn bán vật liệu xây dựng,.. - Kinh doanh bất động sản, kinh doanh kho bãi và lưu giữ hàng hóa,...

#### 9. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam
- **Tại ngày cuối kỳ**

	<u>31/03/2020</u>	<u>01/01/2020</u>
	24.642.000	24.642.000
	<b>24.642.000</b>	<b>24.642.000</b>

#### 10. Chi phí trả trước dài hạn

- Chi phí công cụ dụng cụ
- Chi phí thuê văn phòng HH2 (\*)
- **Tại ngày cuối kỳ**

	<u>31/03/2020</u>	<u>01/01/2020</u>
	10.796.422.915	11.032.565.926
	2.425.936.686	2.442.625.081
	<b>13.222.359.601</b>	<b>13.475.191.007</b>

(\*) Công ty thuê 523 m2 văn phòng tại tầng 3 – Tòa nhà HH2 – Phường Yên Hoà - Cầu Giấy – Hà Nội trong vòng 50 năm.

<b>11. Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>01/01/2020</b>
- Công ty CP Xây dựng và kỹ thuật An Nam	10.449.138.672	8.891.045.123
- Công ty CP Đầu tư và xây dựng Long Hưng	14.414.422.563	7.006.406.153
- Công ty CP Kycons	27.965.729.005	30.074.502.601
- Công ty CP ĐTXD phát triển Việt Tiệp	8.601.094.890	8.925.651.717
- Công ty cổ phần Fountech	5.527.209.003	10.460.130.711
- Công ty CPXD Phục Hưng 3	19.678.591.688	20.170.504.707
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7	31.756.568.809	30.639.880.921
- Công ty CPĐT và công nghệ Tân Hội	18.921.665.840	20.594.069.381
- Công ty Cổ phần xây dựng Lâm Hoàng Anh	17.140.322.719	16.432.209.554
- Công ty CP Xây dựng và Thương mại Star Home Việt Nam	10.823.766.006	8.503.102.050
- Công ty TNHH Văn Lang	19.520.375.642	18.761.161.743
- Công ty Cổ phần VIMECO	10.943.499.952	10.943.499.952
- Phải trả người bán khác	280.133.551.566	284.688.992.959
<b>Cộng</b>	<b>475.875.936.355</b>	<b>476.091.157.572</b>
<b>12. Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>01/01/2020</b>
- Công ty TNHH liên doanh ô tô Hòa Bình		3.427.303.000
- Công ty CP đầu tư xây dựng TNCONS Việt Nam		5.651.306.098
- Công ty TNHH Hà Thành	28.444.220.000	28.444.220.000
- Công ty cổ phần Phú Lâm	21.381.200.000	21.249.723.387
- Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark	6.816.401.397	22.306.685.000
- Công ty TNHH MTV Vận tải và Xây dựng	11.975.837.901	-
- Trả trước của các đối tượng khác	73.201.259.195	71.539.903.386
<b>Cộng</b>	<b>141.818.918.493</b>	<b>152.619.140.871</b>
<b>13. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>01/01/2020</b>
- Thuế GTGT	108.029.050	17.120.662.236
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp:	-	
- Thuế Thu nhập cá nhân	527.254.587	467.007.529
<b>Cộng</b>	<b>635.283.637</b>	<b>17.587.669.765</b>
<b>14. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>01/01/2020</b>
- Kinh phí công đoàn	2.055.917.127	1.841.848.356
- Bảo hiểm xã hội	497.859.973	162.647.065
- Phải trả cổ tức	594.797.950	628.948.455
- Phải trả, phải nộp khác	42.959.414.677	36.439.557.471
<b>Cộng</b>	<b>46.107.989.727</b>	<b>39.073.001.347</b>

15. Vay và nợ thuê tài chính	31/03/2020	01/01/2020
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>992.030.675.833</b>	<b>1.103.495.890.664</b>
- BIDV - Chi nhánh Đông Đô	958.140.054.063	999.202.232.991
- Các ngân hàng khác	17.061.136.840	87.464.172.743
- Các khoản vay khác	16.829.484.930	16.829.484.930
<b>Vay dài hạn</b>	<b>59.625.151.103</b>	<b>40.582.649.794</b>
<b>Cộng</b>	<b>1.051.655.826.936</b>	<b>1.144.078.540.458</b>

## 16. Vốn chủ sở hữu

### a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ khác thuộc vốn CSH	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	LNST chưa phân phối	Cộng
Tại ngày 01/01/2020	257.482.600.000	37.791.048.633	0	-	8.000.000.000	79.614.769.403	382.888.418.036
LN trong kỳ						326.763.931	326.763.931
Tăng vốn trong kỳ							-
Chi trả cổ tức							-
Phân phối quỹ theo NQ ĐHCĐ							-
Khác						219.622	219.622
Tại ngày 31/03/2020	257.482.600.000	37.791.048.633	-	-	8.000.000.000	79.941.752.956	383.215.401.589

### b- Cổ phiếu

	31/03/2020	01/01/2020
<b>Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng</b>	<b>25.748.260</b>	<b>25.748.260</b>
Trong đó cổ phiếu phổ thông	25.748.260	25.748.260
<b>Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</b>	<b>25.748.260</b>	<b>25.748.260</b>
Cổ phiếu phổ thông	25.674.340	25.681.060
Cổ phiếu bị hạn chế chuyển giao quyền sở hữu	73.920	67.200
<b>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/1 cổ phiếu</b>		

## VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

### 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

	Quý 1/2020	Quý 1/2019
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>371.239.903.736</b>	<b>476.169.540.162</b>
- Doanh thu hoạt động Xây lắp	360.709.283.917	473.889.979.317
- Doanh thu bán hàng hoá và cung cấp Dịch vụ	1.480.637.325	104.493.063
- Doanh thu từ kinh doanh BĐS	9.049.982.494	2.175.067.782
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		
<b>Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>371.239.903.736</b>	<b>476.169.540.162</b>

<b>2. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)</b>	<u>Quý 1/2020</u>	<u>Quý 1/2019</u>
<b>Giá vốn</b>	<b>350.023.695.615</b>	<b>438.042.911.283</b>
- Giá vốn của hoạt động xây lắp;	340.147.248.270	436.878.252.704
- Giá vốn bán hàng hoá và cung cấp Dịch vụ	1.345.827.611	101.548.038
- Giá vốn từ kinh doanh BĐS	<u>8.530.619.734</u>	<u>1.063.110.541</u>
<b>Các khoản giảm trừ giá vốn</b>		
<b>Giá vốn hàng bán</b>	<b>350.023.695.615</b>	<b>438.042.911.283</b>
<b>3. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)</b>	<u>Quý 1/2020</u>	<u>Quý 1/2019</u>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay, cổ tức	53.486.000	6.202.152.064
	<b>53.486.000</b>	<b>6.202.152.064</b>
<b>4. Chi phí tài chính (Mã số 22)</b>	<u>Quý 1/2020</u>	<u>Quý 1/2019</u>
- Lãi tiền vay	10.795.207.530	17.191.558.903
- Chi phí tài chính khác	<u>1.273.820.050</u>	<u>256.075.804</u>
<b>Cộng</b>	<b>12.069.027.580</b>	<b>17.447.634.707</b>
<b>5. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp:</b>	<u>Quý 1/2020</u>	<u>Quý 1/2019</u>
- <b>Tổng LN kế toán trước thuế</b>	<b>454.916.868</b>	<b>14.169.857.217</b>
- Điều chỉnh tăng thu nhập chịu thuế	185.847.817	80.128.796
- Điều chỉnh giảm thu nhập chịu thuế		358.333.333
- <b>Thu nhập chịu thuế</b>	<u><b>640.764.685</b></u>	<u><b>13.891.652.681</b></u>
-Thuế suất hiện hành	<u>20%</u>	<u>20%</u>
- Chi phí thuế TNDN	128.152.937	2.778.330.536
- Chi phí thuế TNDN điều chỉnh theo BB quyết toán thuế		
- <b>Tổng chi phí thuế TNDN</b>	<u><b>128.152.937</b></u>	<u><b>2.778.330.536</b></u>

11/01/2020 13:11

## VII. Các thông tin khác

### 1. Nghiệp vụ và số dư phát sinh với các bên liên quan

*Trong kỳ Công ty đã có giao dịch với các bên liên quan:*

		<u>Quý 1/2020</u>	<u>Quý 1/2019</u>
<b>Thu nhập khác</b>		<b>140.565.730</b>	<b>237.053.022</b>
- Công ty Cổ phần cơ điện Phục Hưng	Công ty con	140.565.730	
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7	Công ty con		237.053.022
		<u>31/03/2020</u>	<u>01/01/2020</u>
<b>Các khoản phải trả</b>		<b>32.083.032.969</b>	<b>30.952.754.713</b>
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7	Công ty con	31.756.568.809	30.639.880.921
- Công ty CP nhà Mỹ Xuân Hà Nội	Công ty con	326.464.160	312.873.792
- Công ty TNHH MTV quản lý TBXD Phục Hưng	Công ty con	-	1.958.991.377
		<u>31/03/2020</u>	<u>01/01/2020</u>
<b>Trả trước người bán</b>		<b>4.912.075.915</b>	<b>10.714.229.554</b>
- Công ty TNHH MTV quản lý TBXD Phục Hưng	Công ty con	705.987.602	
- Công ty Cổ phần cơ điện Phục Hưng	Công ty con	4.206.088.313	10.714.229.554
		<u>31/03/2020</u>	<u>01/01/2020</u>
<b>Người mua trả tiền trước</b>		<b>2.500.000.000</b>	<b>2.500.000.000</b>
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7	Công ty con	2.500.000.000	2.500.000.000

*Thu nhập của Ban Tổng Giám Đốc, Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát được hưởng trong kỳ như sau:*

Bên liên quan	Tính chất giao dịch	<u>Quý 1/2020</u>
Hội đồng quản trị và ban kiểm soát	Lương, thù lao cho thành viên HĐQT và thù lao BKS	409.200.000
Ban tổng giám đốc	Lương cho thành viên Ban Tổng Giám Đốc	471.200.000

**2. Số liệu so sánh:**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2019 và Báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings.

**Người lập biểu**



**Hà Thị Thu Hòa**

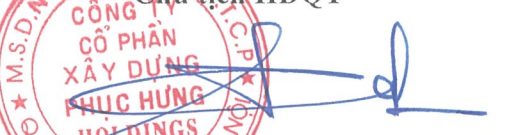

**Kế toán trưởng**



**Ngô Thị Minh Nguyệt**

Lập, ngày 22 tháng 04 năm 2020

**Chủ tịch HĐQT**

**Cao Tùng Lâm**

