

Mẫu số : B01a-DN
 (Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày 22/12/2014
 của Bộ tài chính)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

TÀI SẢN	MÃ SỐ	T.M	30/09/2020	01/01/2020
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		1.934.241.369.741	2.201.510.188.269
I. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN	110		11.487.472.811	125.491.417.435
1. Tiền	111	V.01	11.487.472.811	125.491.417.435
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN	120	V.02	701.453.217	16.128.666.969
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh(*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		701.453.217	16.128.666.969
III. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN	130		1.372.643.201.444	1.387.631.438.115
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	1.016.416.876.203	1.154.141.678.000
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.04	127.753.607.513	135.762.832.761
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.05	233.875.613.264	109.549.207.092
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi(*)	137		(5.402.895.536)	(11.822.279.738)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. HÀNG TỒN KHO	140		534.652.464.898	656.967.739.782
1. Hàng tồn kho	141	V.06	534.652.464.898	656.967.739.782
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho(*)	149			
V. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC	150		14.756.777.371	15.290.925.968
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		8.053.688.045	11.037.814.340
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.398.153.401	1.585.013.509
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		5.304.935.925	2.668.098.119
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 +230+ 240 + 250 +260)	200		175.843.140.165	200.793.522.315
I. CÁC KHOẢN PHẢI THU DÀI HẠN	210		-	8.600.100.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216			8.600.100.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi(*)	219			
II. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH	220		42.244.459.884	64.055.582.418
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.07	42.067.486.404	63.513.918.287
- Nguyên giá	222		72.794.369.536	99.088.517.762
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(30.726.883.132)	(35.574.599.475)



TÀI SẢN	MÃ SỐ	T.M	30/09/2020	01/01/2020
1	2	3	4	5
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	
- Nguyên giá	225		-	
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	226		-	
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.08	176.973.480	541.664.131
- Nguyên giá	228		785.885.600	1.010.990.000
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229		(608.912.120)	(469.325.869)
III. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ	230		11.057.091.484	11.441.004.294
- Nguyên giá	231		12.797.093.664	12.797.093.664
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	232		(1.740.002.180)	(1.356.089.370)
IV. TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN	240		4.439.686.465	1.326.880.000
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		4.439.686.465	1.326.880.000
IV. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN	250		102.339.697.739	72.893.014.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.09	69.845.055.739	40.000.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.10	24.642.000	53.014.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn(*)	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		32.470.000.000	32.840.000.000
V. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC	260		15.762.204.593	42.476.941.603
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.11	15.762.204.593	27.477.091.603
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	
5. Lợi thế thương mại	269		-	14.999.850.000
TỔNG CỘNG TÀI SẢN(270 = 100 + 200)	270	-	2.110.084.509.906	2.402.303.710.584

NGUỒN VỐN			30/09/2020	01/01/2020
1	2	3	4	5
A. NỢ PHẢI TRẢ(300 = 310 + 330)	300		1.722.703.641.152	1.943.341.856.641
I. NỢ NGẮN HẠN	310		1.680.168.744.820	1.902.759.206.842
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	503.546.426.218	475.531.126.564
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	112.985.571.583	164.629.996.003
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.14	4.133.392.329	34.749.625.877
4. Phải trả người lao động	314		4.188.948.134	21.595.199.376
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		855.704.810	16.988.254.623
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến bộ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	35.604.625.358	43.208.367.245
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.16	1.016.146.639.692	1.139.601.849.472
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		1.838.036.696	4.893.725.696
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		869.400.000	1.561.061.986
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324		-	
II. NỢ DÀI HẠN	330		42.534.896.332	40.582.649.799
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	

NGUỒN VỐN			30/09/2020	01/01/2020
1	2	3	4	5
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.16	42.534.896.328	40.582.649.794
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		387.380.868.758	458.961.853.948
I. VỐN CHỦ SỞ HỮU	410	V.17	387.380.868.758	458.961.853.948
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		257.482.600.000	257.482.600.000
+ Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		257.482.600.000	257.482.600.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		37.791.048.633	37.791.048.633
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ(*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		13.000.000.000	8.971.310.654
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		77.562.918.541	82.964.148.272
- LNST chưa phân phối đến cuối kỳ trước	421a		75.533.309.701	19.406.477.278
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		2.029.608.840	63.557.670.995
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429		1.544.301.584	71.752.746.389
II. NGUỒN KINH PHÍ VÀ QUỸ KHÁC	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		2.110.084.509.910	2.402.303.710.589

Người lập biểu

Hà Thị Thu Hòa

Kế toán trưởng

Ngô Thị Minh Nguyệt

Lập, ngày 29 tháng 10 năm 2020



Mẫu số : B02a-DN
 (Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày
 22/12/2014 của Bộ tài chính)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
 Quý 3 - năm 2020

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	T. MINH	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	361.798.118.984	737.962.808.701	1.192.456.856.825	2.189.153.439.016
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2	VI.26	-	0	941.341	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01- 02)	10	VI.27	361.798.118.984	737.962.808.701	1.192.455.915.484	2.189.153.439.016
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	349.220.808.979	685.396.314.072	1.101.020.391.423	2.021.381.696.318
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 -11)	20		12.577.310.005	52.566.494.629	91.435.524.061	167.771.742.698
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	16.124.628.032	484.077.092	19.884.482.862	10.085.808.064
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	11.544.528.570	13.991.166.178	53.455.541.955	56.879.144.277
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		10.058.334.956	12.343.771.629	30.922.993.157	54.110.536.131
8. Lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		808.311.319	24.079.047	983.503.310	268.341.370
9. Chi phí bán hàng	25		91.450.253	0	18.591.623.989	491.584.606
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		16.151.567.030	18.799.037.958	33.154.273.360	59.004.980.394
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {(30 = 20 + (21-22) +24-(25 + 26)}	30		1.722.703.503	20.284.446.632	7.102.070.929	61.750.182.855
12. Thu nhập khác	31		4.810.540.035	7.273.032.842	14.288.527.188	11.373.087.302
13. Chi phí khác	32		5.673.509.523	5.877.206.534	14.389.307.175	7.208.094.657
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(862.969.488)	1.395.826.308	-100.779.987	4.164.992.645
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50		859.734.015	21.680.272.940	7.001.290.942	65.915.175.500
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	1.924.720	4.482.902.986	347.671.278	13.590.865.094
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32				
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		857.809.295	17.197.369.954	6.653.619.664	52.324.310.406
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		855.705.138	16.670.614.231	6.540.482.249	49.261.375.678
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		2.104.157	526.755.723	113.137.415	3.062.934.728
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70		33	712	254	2.104
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu
 (Ký, họ tên)

Hà Thị Thu Hòa

Kế toán trưởng
 (Ký, họ tên)

Ngô Thị Minh Nguyệt

Lập, ngày 29 tháng 10 năm 2020
 Chủ tịch HĐQT
 (Ký, họ tên và đóng dấu)

 Cao Tùng Lâm

Mẫu số : B02a-DN
(Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày
22/12/2014 của Bộ tài chính)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2020 đến 30/09/2020

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		7.001.290.942	65.915.175.500
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ	02		5.491.679.528	10.288.734.591
- Các khoản dự phòng	03		344.311.000	3.021.930.203
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục	04		-	-
- (Lãi), lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(18.918.550.850)	(10.085.808.064)
- Chi phí lãi vay	06		30.922.993.157	54.110.536.131
- Các khoản điều chỉnh khác	07		219.622	191.937.694
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		24.841.943.399	123.442.506.055
- (Tăng), giảm các khoản phải thu	09		(257.864.958.819)	(219.066.996.910)
- (Tăng), giảm hàng tồn kho	10		45.350.868.635	(348.109.629.225)
- Tăng, (giảm) các khoản phải trả (Không kể vay phải trả, thuế thu	11		162.843.984.277	647.357.228.001
- (Tăng), giảm chi phí trả trước	12		13.480.892.108	10.079.817.567
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(30.922.993.157)	(54.110.536.131)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(3.236.869.297)	(18.475.629.518)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(1.345.000.000)	(1.359.122.800)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(46.852.132.854)	139.757.637.039
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(6.466.870.557)	(2.151.900.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn	22		3.663.707.365	487.643.868
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(35.158.248)	(573.968.147)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(1.330.000.000)	(58.940.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		58.500.000.000	40.000.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		69.763.161	1.372.089.939
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		54.401.441.721	(19.806.134.340)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		858.091.099.515	1.768.884.016.749
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(979.594.062.761)	(1.954.010.531.881)
5. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(50.290.245)	(2.741.125.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(121.553.253.491)	(187.867.640.132)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(114.003.944.624)	(67.916.137.433)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		125.491.417.435	171.374.008.972
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		11.487.472.811	103.457.871.539

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Hà Thị Thu Hòa

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Ngô Thị Minh Nguyệt

Lập ngày 29 tháng 10 năm 2020

Chủ tịch HĐQT

(Ký, họ tên và đóng dấu)



Cao Tùng Lâm

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Từ ngày 01/07/2020 đến ngày 30/09/2020

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- Hình thức sở hữu vốn:** *Vốn cổ phần*
- Lĩnh vực kinh doanh:** *Đầu tư, xây dựng, thương mại*
- Ngành nghề kinh doanh:**

Theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0101311315 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần 14. Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- + Xây dựng dân dụng, công nghiệp, cơ sở hạ tầng (chủ yếu là thi công các công trình silô, ống khói bằng công nghệ ván khuôn trượt, thi công nhà cao tầng, các kết cấu bê tông cốt thép bằng công nghệ ván khuôn leo, kết cấu bê tông, cốt thép dự ứng lực);
- + Sản xuất và kinh doanh rượu, bia, nước giải khát, thực phẩm;
- + Sản xuất và kinh doanh trang thiết bị nội thất và thủ công mỹ nghệ;
- + Thiết kế công trình (thiết kế kiến trúc, tổng mặt bằng, nội ngoại thất: đối với công trình dân dụng, công nghiệp)
- + Khoan khảo sát địa chất và xử lý nền móng công trình;
- + Dịch vụ lao động (không bao gồm xuất khẩu lao động);
- + Tư vấn đầu tư, tư vấn xây dựng (không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình);
- + Buôn bán, lắp đặt, sửa chữa bảo hành hệ thống điều hòa không khí, điện lạnh;
- + Thi công, lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, xử lý nước thải; kinh doanh phát triển nhà;
- + Xây dựng trong lĩnh vực bưu chính, viễn thông;
- + Xây lắp đường dây tải điện và trạm biến áp đến 110KV;
- + Xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kỹ thuật hạ tầng, khu đô thị và khu công nghiệp, san lấp mặt bằng, gia công lắp đặt kết cấu thép;
- + Kinh doanh bất động sản;
- + Buôn bán tư liệu sản xuất, tư liệu tiêu dùng;

4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính;

Trong quý 3 năm 2020, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chủ yếu là thi công xây dựng các công trình.

5. Trụ sở chính tại:

Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), Đ. Tố Hữu, P. Trung Văn, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

6. Các chi nhánh: Công ty có 03 Chi nhánh.

- 6.1. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh Miền Nam
- 6.2. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (hiện đang tạm dừng hoạt động).
- 6.3. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings – Chi nhánh Thăng Long

7. Các Công ty con: 03 Công ty con:

- 7.1 Công ty TNHH MTV quản lý thiết bị xây dựng Phục Hưng: Tầng 5, tháp A, Toà nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.
- 7.2 Công ty Cổ phần cơ điện Phục Hưng: Tầng 1, tháp A, Toà nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.
- 7.3 Công ty TNHH Đầu tư PHK: Lô đất CN 14B, cụm công nghiệp Gia Vân - Xã Gia Vân - Huyện Gia Viễn - Ninh Bình.

II - Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm: Kỳ kế toán năm bắt đầu từ 01/01, kết thúc vào ngày 31/12
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam

III - Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng:
Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC.
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam:
Công ty đảm bảo tuân thủ đầy đủ tất cả các Chuẩn mực kế toán đã được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc soạn lập và trình bày Báo cáo tài chính.
3. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung

IV - Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền.
Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán (VNĐ).
2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo giá vốn
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo đơn giá bình quân
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: kê khai thường xuyên
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
3. Ghi nhận và khấu hao TSCĐ:
 - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo nguyên giá
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Khấu hao theo đường thẳng
4. Ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:
5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
 - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;
 - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn;
 - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn.
6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:
 - Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư XD hoặc sản xuất kinh doanh dở dang được vốn hoá khi có đủ điều kiện quy định.
 - Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ.
7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác;
 - Chi phí trả trước: Phân bổ khi có doanh thu
 - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: theo chỉ tiêu doanh thu
8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Theo thực tế phát sinh
9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu: Theo vốn góp
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Lợi nhuận hình thành sau thuế TNDN
11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
 - Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này.
 - Doanh thu hoạt động tài chính: lãi TGNH không kỳ hạn, thu cổ tức từ việc góp vốn
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng: Khi khối lượng thanh quyết toán được chủ đầu tư phê duyệt trong kỳ.
12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Các khoản lãi vay
13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế x thuế suất 20%.
14. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái: Chưa trích lập
15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

	30/09/2020	01/01/2020
1. Tiền và các khoản tương đương tiền		
- Tiền mặt	2.607.807.070	1.535.371.729
- Tiền gửi ngân hàng	8.879.665.741	123.956.045.706
- Các khoản tương đương tiền		
Cộng	11.487.472.811	125.491.417.435
2. Các khoản đầu tư ngắn hạn		
- Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	701.453.217	16.128.666.969
Cộng	701.453.217	16.128.666.969
3. Phải thu ngắn hạn khách hàng		
- Công ty Cổ phần Tasco	2.561.107.200	4.471.107.200
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Đống Đa	12.742.537.200	3.563.832.200
- Công ty TNHH liên doanh ô tô Hòa Bình	21.318.557.841	-
- Công ty CP Đầu tư và phát triển hạ tầng Hoàng Thành	21.842.395.231	5.877.984.222
- CN Công ty CP phát triển đô thị Từ Liêm Lideco Hạ Long	443.433.000	11.643.433.000
- Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng TNCONS Việt Nam	13.581.633.153	-
- Công ty CP BĐS Dầu khí SSG	24.304.274.646	24.056.895.922
- Công ty TNHH Gamuda Land Việt Nam	52.129.554.292	125.555.334.194
- Công ty TNHH Daewoo Engineering & Construction Việt Nam	9.481.577.918	14.134.990.671
- Công ty CP Đầu tư BĐS Phú Mỹ	-	2.295.293.497
- Phải thu các đối tượng khác	858.011.805.722	962.542.807.094
Cộng	1.016.416.876.203	1.154.141.678.000
4. Trả trước cho người bán ngắn hạn		
- Công ty TNHH phát triển thương mại Lâm Anh	11.457.986.567	7.679.679.925
- Công ty TNHH phát triển Vùng Cao	980.490.113	3.000.000.000
- Công ty CP Đầu tư Thiết bị công nghiệp Anh Vũ	1.157.453.445	1.134.812.145
- CN Công ty CP ĐT và Xây lắp Hưng Việt - UDIC	245.254.256	305.585.034
- Công ty TNHH liên doanh ô tô Hòa Bình	-	15.180.480.000
- Công ty CP kỹ thuật công nghiệp Á Châu	-	469.053.065
- Công ty TNHH bảo hiểm nhân thọ BIDV Metlife	-	1.388.981.000
- B Fouress Private Limited	7.496.715.810	-
- Công ty Cổ phần tập đoàn Đua FAT	5.422.143.082	-
- Trả trước các đối tượng khác	100.993.564.240	106.604.241.592
Cộng	127.753.607.513	135.762.832.761
5. Các khoản phải thu khác		
- Phải thu khác	182.604.450.223	52.564.259.069
- Tạm ứng	51.271.163.041	56.957.927.029
- Ký quỹ ký cược ngắn hạn		27.020.994
Cộng	233.875.613.264	109.549.207.092

6. Hàng tồn kho

- Nguyên vật liệu
 - Công cụ, dụng cụ
 - Chi phí SX, KD dở dang
 - Hàng hóa
- Cộng**

	30/09/2020	01/01/2020
	203.038.841	1.451.765.942
	8.909.444.844	861.543.309
	465.745.109.256	644.359.063.578
	59.794.871.957	10.295.366.953
	534.652.464.898	656.967.739.782

7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ HH khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ HH						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2020	37.392.957.599	38.489.739.790	22.553.891.354	555.929.019	96.000.000	99.088.517.762
- Tăng trong kỳ	3.559.218.073	127.350.000	4.952.797.090	860.925.002		9.500.290.165
- Giảm trong kỳ		1.755.469.921	1.414.345.455		96.000.000	3.265.815.376
- Chuyển PH7 + MX sang công ty Liên kết	12.490.501.665	9.839.688.248	10.058.780.467	139.652.635		32.528.623.015
* Số dư cuối kỳ 30/09/2020	28.461.674.007	27.021.931.621	16.033.562.522	1.277.201.386	-	72.794.369.536
Giá trị hao mòn lũy kế						-
* Số dư đầu kỳ 01/01/2020	4.227.823.047	21.741.483.870	9.084.115.112	425.177.446	96.000.000	35.574.599.475
- Khấu hao trong kỳ	1.897.637.559	2.391.686.628	1.785.823.681	101.276.208		6.176.424.076
- Giảm trong kỳ		1.520.878.344	687.074.222		96.000.000	2.303.952.566
- Chuyển PH7 + MX sang công ty Liên kết	372.686.778	6.559.472.666	1.657.300.205	130.728.204		8.720.187.853
* Số dư cuối kỳ 30/09/2020	5.752.773.828	16.052.819.488	8.525.564.366	395.725.450	-	30.726.883.132
Giá trị còn lại của TSCĐ HH						-
* Số dư đầu kỳ 01/01/2020	33.165.134.552	16.748.255.920	13.469.776.242	130.751.573	-	63.513.918.287
* Số dư cuối kỳ 30/09/2020	22.708.900.179	10.969.112.133	7.507.998.156	881.475.936	-	42.067.486.404

8. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Phần mềm kế toán	Phần mềm quản lý	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ VH						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2020	420.000.000		590.990.000			1.010.990.000
- Tăng trong kỳ			194.895.600			194.895.600
- Giảm trong kỳ: Chuyển PH7 sang liên kết	420.000.000					420.000.000
* Số dư cuối kỳ 30/09/2020			785.885.600			785.885.600
Giá trị hao mòn lũy kế						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2020			469.325.869			469.325.869
- Khấu hao trong kỳ			139.586.251			139.586.251
- Giảm trong kỳ: Chuyển PH7 sang liên kết						
* Số dư cuối kỳ 30/09/2020			608.912.120			608.912.120
Giá trị còn lại của TSCĐ VH						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2020	420.000.000		121.664.131			541.664.131
* Số dư cuối kỳ 30/09/2020			176.973.480			176.973.480

	30/09/2020	01/01/2020
9. Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết		
- Công ty CP Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng	40.167.592.413	40.000.000.000
- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phục Hưng 7	10.209.233.876	
- Công ty Cổ phần nhà Mỹ Xuân Hà Nội	19.468.229.450	
- Tại ngày cuối kỳ	69.845.055.739	40.000.000.000
10. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		
- Đầu tư cổ phiếu BIDV	24.642.000	53.014.000
- Tại ngày cuối kỳ	24.642.000	53.014.000
11. Chi phí trả trước dài hạn		
- Chi phí công cụ dụng cụ, chi phí trả trước	15.762.204.593	25.034.466.522
- Chi phí thuê văn phòng HH2 (*)		2.442.625.081
- Tại ngày cuối kỳ	15.762.204.593	27.477.091.603
(*) Công ty thuê 523 m2 văn phòng tại tầng 3 – Toà nhà HH2 – Phường Yên Hoà - Cầu Giấy – Hà Nội trong vòng 50 năm. Trong quý 2/2020 đã thanh lý Hợp đồng.		
12. Phải trả người bán ngắn hạn		
- Công ty CP đầu tư xây dựng Nguyễn Thịnh	831.741.000	1.031.741.000
- Công ty cổ phần Fountech	2.809.239.244	10.460.130.711
- Công ty CP đầu tư xây dựng phát triển Việt Tiệp	13.330.635.490	8.925.651.717
- Công ty CPĐT và xây dựng Long Hưng	5.150.935.985	7.006.406.153
- Công ty CP Xây dựng và Kỹ thuật An Nam	3.260.127.942	8.891.045.123
- Công ty Cổ phần Thép và Thương mại Hà Nội	17.441.256.960	1.057.487.200
- Công ty CP Xây dựng Lâm Hoàng Anh	9.458.332.331	16.432.209.554
- Công ty CP xây dựng Phúc Hưng CONS	23.640.630.110	18.981.787.544
- Công ty TNHH Văn Lang	8.900.094.495	18.761.161.743
- Công ty Cổ phần Kycons	15.245.649.993	30.074.502.601
- Phải trả người bán ngắn hạn khác	403.477.782.668	353.909.003.218
Cộng	503.546.426.218	475.531.126.564
13. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		
- Công ty TNHH Hà Thành	28.444.220.000	28.444.220.000
- Công ty cổ phần Phú Lâm	-	21.249.723.387
- Công ty TNHH liên doanh ô tô Hòa Bình	-	3.427.303.000
- Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark	6.930.639.781	22.306.685.000
- Công ty TNHH MTV Vận tải và Xây dựng	11.974.727.318	-
- Công ty cổ phần ĐT xây dựng TNCONS Việt Nam	-	5.651.306.098
- Công ty cổ phần HBI	-	-
- Trả trước của các đối tượng khác	65.635.984.484	83.550.758.518
Cộng	112.985.571.583	164.629.996.003

14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	30/09/2020	01/01/2020
- Thuế GTGT	3.962.379.741	30.917.743.381
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp:	37.808.143	3.235.819.830
- Thuế Thu nhập cá nhân	133.204.445	596.062.666
- Các loại thuế khác		
Cộng	4.133.392.329	34.749.625.877
15. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	30/09/2020	01/01/2020
- Kinh phí công đoàn	1.757.314.035	2.007.118.106
- Bảo hiểm xã hội	712.482.300	162.647.065
- Phải trả cổ tức	578.658.210	628.948.455
- Ký quỹ	-	500.000.000
- Phải trả, phải nộp khác	32.556.170.813	39.909.653.619
Cộng	35.604.625.358	43.208.367.245
16. Vay và nợ thuê tài chính	30/09/2020	01/01/2020
Vay ngắn hạn	1.016.146.639.692	1.139.601.849.472
- Ngân hàng BIDV	969.823.765.650	1.010.250.702.911
- Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng	27.283.389.112	101.653.606.613
- Các ngân hàng khác		10.868.055.018
- Các khoản vay khác	19.039.484.930	16.829.484.930
Vay dài hạn	42.534.896.328	40.582.649.794
Cộng	1.058.681.536.020	1.180.184.499.266

17. Vốn chủ sở hữu

a- Bảng thuyết minh biến động của Vốn chủ sở hữu:

	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ khác thuộc vốn CSH	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác	LNST chưa phân phối	LICDKKS	Cộng
Tại ngày 01/01/2020	257.482.600.000	37.791.048.633	0	8.971.310.654	0	82.964.148.272	71.752.746.389	458.961.853.948
LN trong kỳ						6.460.168.997	193.450.667	6.653.619.664
Trích quỹ ĐTPT theo NQ ĐHCĐ 2020				5.000.000.000		-5.000.000.000	0	0
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi						-1.500.000.000	0	-1.500.000.000
Tặng khác						219.622	0	219.622
Điều chỉnh Hợp nhất, chuyển PH7 và MX thành liên kết				-971.310.654		-5.361.618.350	-70.401.895.472	-76.734.824.476
Tại ngày 30/09/2020	257.482.600.000	37.791.048.633	-	13.000.000.000	0	77.562.918.541	1.544.301.584	387.380.868.758

b- Cổ phiếu

	30/09/2020	01/01/2020
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	25.748.260	25.748.260
Trong đó cổ phiếu phổ thông	25.748.260	25.748.260
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	25.748.260	25.748.260
Trong đó cổ phiếu phổ thông	25.748.260	25.748.260
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/1 cổ phiếu		

VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

	Quý 3/2020	Quý 3/2019
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	361.798.118.984	737.962.808.701
- Doanh thu hoạt động Xây lắp	348.394.828.530	735.608.815.881
- Doanh thu bán hàng hoá và cung cấp Dịch vụ	1.667.448.167	1.062.770.465
- Doanh thu từ hoạt động kinh doanh BĐS	11.735.842.287	1.291.222.355
Các khoản giảm trừ doanh thu	_____	_____
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	361.798.118.984	737.962.808.701

2. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	Quý 3/2020	Quý 3/2019
Giá vốn	349.220.808.979	685.396.314.072
- Giá vốn của hoạt động xây lắp	337.425.587.576	683.395.366.419
- Giá vốn bán hàng hoá và cung cấp Dịch vụ	381.866.695	789.798.025
- Giá vốn từ hoạt động kinh doanh BĐS	11.413.354.708	1.211.149.628
Các khoản giảm trừ giá vốn		
Giá vốn hàng bán	349.220.808.979	685.396.314.072
3. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	Quý 3/2020	Quý 3/2019
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay, cổ tức	16.124.628.032	484.077.092
	16.124.628.032	484.077.092
4. Chi phí tài chính (Mã số 22)	Quý 3/2020	Quý 3/2019
- Lãi tiền vay	10.058.334.956	12.343.771.629
- Chi phí tài chính khác	1.486.193.614	1.647.394.549
Cộng	11.544.528.570	13.991.166.178
5. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp:	Quý 3/2020	Quý 3/2019
- Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings	-	4.185.315.249
- Công ty Cổ phần cơ điện Phục Hưng	1.924.720	-
- Công ty CP ĐTXD Phục Hưng 7 - đã chuyển sang liên kết		63.844.901
- Công ty CP Xây dựng Phục Hưng 3 - đã thoái 100% vốn		233.742.836
- Công ty TNHH MTV quản lý thiết bị Xây dựng Phục Hưng	-	-
- Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.924.720	4.482.902.986

VII. Các thông tin khác

1 Thu nhập của Ban Tổng Giám Đốc, Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát được hưởng trong kỳ như sau:

Bên liên quan	Tính chất giao dịch	Quý 3/2020
Hội đồng quản trị và ban kiểm soát	Lương, thù lao cho thành viên HĐQT và thù lao BKS	393.988.000
Ban tổng giám đốc	Lương cho thành viên Ban Tổng Giám Đốc	307.702.973

2. Số liệu so sánh:

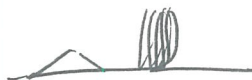
Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2019 và Báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán của Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings.

Người lập biểu



Hà Thị Thu Hòa

Kế toán trưởng



Ngô Thị Minh Nguyệt

Lập, ngày 29 tháng 10 năm 2020



Chủ tịch HĐQT



Cao Tùng Lâm

