

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
PHỤC HƯNG HOLDINGS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 234/2023/PH-CV

Hà Nội, ngày 27 tháng 04 năm 2023

(V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên
BCTC Q1.2023 so với cùng kỳ năm 2022)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS**

Mã chứng khoán: **PHC**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tô Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.66646518

Fax: 024.66646521

Người thực hiện công bố thông tin:

Ông Nguyễn Như Phi - Người được uỷ quyền công bố thông tin

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tài chính (BCTC) Công ty Mẹ Quý 1 năm 2023 (Q1.2023) và BCTC hợp nhất Q1.2023 của Công ty được lập ngày 26/04/2023 bao gồm: BCĐKT, BC KQKD, BC LCTT, TM BCTC.

ĐVT: đồng

Nội dung	Quý 1 năm 2023	Quý 1 năm 2022
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Công ty Mẹ	3.206.952.171	9.377.158.943
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất	2.166.645.357	6.381.955.653

Giải trình chênh lệch LNST Q1.2023 so với cùng kỳ năm 2022:

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q1.2023 Công ty Mẹ:

Doanh thu thuần Q1.2023 ghi nhận 338,3 tỷ đồng, đạt 82,3% so với Q1.2022 dẫn đến lợi nhuận gộp Q1.2023 tương ứng 83% so với Q1.2022. Nguyên nhân chính là do ảnh hưởng của bối cảnh thị trường với các chính sách tài khóa siết chặt tín dụng từ các ngân hàng khiến cho toàn ngành xây dựng gặp khó khăn về dòng tiền, công tác nghiệm thu thanh quyết toán đình trệ. Sự khó khăn về dòng tiền thanh toán của chủ đầu tư cũng trực tiếp kéo theo hệ lụy là chi phí tài chính tăng thêm 57% so với cùng kỳ năm trước. Mặt khác, để bắt đầu nhịp tăng trưởng mới, công ty tiếp tục cải cách bộ máy về nguồn lực, công nghệ... dẫn tới Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng thêm 24% so với Quý 1.2022. Tổng hợp những yếu tố trên làm Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ giảm so với cùng kỳ năm trước.

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q1.2023 Hợp nhất:

Do Lợi nhuận tại Công ty mẹ và các Công ty con đều sụt giảm dẫn đến LNST trên Báo cáo hợp nhất giảm so với cùng kỳ năm trước..

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.phuchung.com.vn



Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT, BKS;
- Lưu VP.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Như Phi

