

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

| Chi tiêu | Mã chi tiêu | Thuyết minh | Số cuối kỳ 31/12/2011 | Số đầu năm 01/01/2011 |
|---|-------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| TÀI SẢN | | | | |
| A- TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | | 504.662.661.170 | 519.144.274.093 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | V.1 | 17.547.959.675 | 57.441.647.617 |
| 1. Tiền | 111 | | 17.547.959.675 | 48.925.647.617 |
| 2. Các khoản tương đương tiền | 112 | | | 8.516.000.000 |
| II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | V.2 | 105.550.000 | 850.000.000 |
| 1. Đầu tư ngắn hạn | 121 | | 105.550.000 | 850.000.000 |
| 2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn | 129 | | | |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 193.235.098.351 | 250.259.752.107 |
| 1. Phải thu khách hàng | 131 | | 178.671.864.536 | 221.360.965.887 |
| 2. Trả trước cho người bán | 132 | | 12.412.237.355 | 21.102.993.727 |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn | 133 | | 0 | |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134 | | 0 | |
| 5. Các khoản phải thu khác | 135 | V.3 | 3.563.393.100 | 7.933.415.330 |
| 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | 139 | | (1.412.396.640) | (137.622.837) |
| IV. Hàng tồn kho | 140 | V.4 | 251.432.099.716 | 168.356.891.158 |
| 1. Hàng tồn kho | 141 | | 251.432.099.716 | 168.356.891.158 |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho | 149 | | | |
| V. Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 42.341.953.428 | 42.235.983.211 |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | | 4.868.765.838 | 750.432.683 |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ | 152 | | 1.276.734.237 | 4.344.383.525 |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 154 | | 108.138 | |
| 4. Tài sản ngắn hạn khác | 158 | | 36.196.345.215 | 37.141.167.003 |
| B. TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | | 172.216.526.710 | 206.126.145.624 |
| I. Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | | |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng | 211 | | | |
| 2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc | 212 | | | |
| 3. Phải thu dài hạn nội bộ | 213 | | | |
| 4. Phải thu dài hạn khác | 218 | | | |
| 5. Dự phòng các khoản phải thu dài hạn khó đòi | 219 | | | |
| II. Tài sản cố định | 220 | | 41.273.476.694 | 109.095.233.876 |
| 1. Tài sản cố định hữu hình | 221 | V.5 | 40.798.979.417 | 41.034.770.438 |
| - Nguyên giá | 222 | | 72.354.939.099 | 64.662.005.607 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 223 | | (31.555.959.682) | (23.627.235.169) |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính | 224 | | | |
| - Nguyên giá | 225 | | | |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 226 | | | |
| 3. Tài sản cố định vô hình | 227 | V.6 | 474.497.277 | 453.658.846 |
| - Nguyên giá | 228 | | 561.227.589 | 518.537.085 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 229 | | (86.730.312) | (64.878.239) |
| 4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 230 | V.7 | 0 | 67.606.804.592 |

| Chỉ tiêu | Mã chỉ tiêu | Thuyết minh | Số cuối kỳ 31/12/2011 | Số đầu năm 01/01/2011 |
|---|-------------|-------------|------------------------|------------------------|
| III. Bất động sản đầu tư | 240 | | | |
| - Nguyên giá | 241 | | | |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 242 | | | |
| IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn | 250 | | 88.299.904.337 | 39.552.605.929 |
| 1. Đầu tư vào công ty con | 251 | V.8 | 0 | |
| 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh | 252 | V.9 | 87.599.904.337 | 30.622.042.096 |
| 3. Đầu tư dài hạn khác | 258 | V.10 | 700.000.000 | 8.930.563.833 |
| 4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn | 259 | | 0 | |
| V. Tài sản dài hạn khác | 260 | | 42.643.145.679 | 57.478.305.819 |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn | 261 | V.11 | 41.715.158.714 | 56.710.154.278 |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 262 | | 802.546.685 | 744.365.541 |
| 3. Tài sản dài hạn khác | 268 | | 125.440.280 | 23.786.000 |
| VI. Lợi thế thương mại | 269 | | | |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN | 270 | | 676.879.187.880 | 725.270.419.717 |
| NGUỒN VỐN | | | | |
| A. NỢ PHẢI TRẢ | 300 | | 500.044.166.610 | 550.170.916.493 |
| I. Nợ ngắn hạn | 310 | | 493.414.322.933 | 545.368.915.350 |
| 1. Vay và nợ ngắn hạn | 311 | V.12 | 146.726.689.570 | 147.984.969.538 |
| 2. Phải trả người bán | 312 | | 105.109.802.881 | 112.374.069.982 |
| 3. Người mua trả tiền trước | 313 | | 79.721.451.007 | 98.499.745.599 |
| 4. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước | 314 | V.13 | 21.670.763.366 | 13.292.777.147 |
| 5. Phải trả người lao động | 315 | | 8.885.919.438 | 10.127.656.134 |
| 6. Chi phí phải trả | 316 | V.14 | 24.539.583.346 | 6.803.437.016 |
| 7. Phải trả nội bộ | 317 | | 0 | |
| 8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 318 | | 0 | |
| 9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác | 319 | V.15 | 104.680.513.061 | 154.951.776.542 |
| 10. Dự phòng phải trả ngắn hạn | 320 | | 0 | |
| 11. Quỹ khen thưởng phúc lợi | 323 | | 2.079.600.264 | 1.334.483.392 |
| II. Nợ dài hạn | 330 | | 6.629.843.677 | 4.802.001.143 |
| 1. Phải trả dài hạn người bán | 331 | | | |
| 2. Phải trả dài hạn nội bộ | 332 | | | |
| 3. Phải trả dài hạn khác | 333 | | | |
| 4. Vay và nợ dài hạn | 334 | V.16 | 6.503.306.934 | 4.662.140.900 |
| 5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | 335 | | 0 | |
| 6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm | 336 | | 126.536.743 | 139.860.243 |
| 7. Dự phòng phải trả dài hạn | 337 | | | |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện | 338 | | | |
| 9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ | 339 | | | |
| B.VỐN CHỦ SỞ HỮU | 400 | | 164.000.781.532 | 164.329.996.714 |
| I. Vốn chủ sở hữu | 410 | V.17 | 164.000.781.532 | 164.329.996.714 |
| 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu | 411 | | 109.999.770.000 | 100.000.000.000 |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần | 412 | | 36.600.598.130 | 37.234.865.500 |
| 3. Vốn khác của chủ sở hữu | 413 | | 1.573.493.594 | 1.573.493.594 |
| 4. Cổ phiếu quỹ | 414 | | (1.046.567.500) | (1.554.267.370) |
| 5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản | 415 | | 0 | |
| 6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái | 416 | | 0 | |
| 7. Quỹ đầu tư phát triển | 417 | | 2.339.382.947 | 2.129.600.320 |
| 8. Quỹ dự phòng tài chính | 418 | | 3.406.687.787 | 3.000.507.847 |

| Chỉ tiêu | Mã chỉ tiêu | Thuyết minh | Số cuối kỳ 31/12/2011 | Số đầu năm 01/01/2011 |
|--|-------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 419 | | 0 | |
| 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 420 | | 11.127.416.574 | 21.945.796.823 |
| 11. Nguồn vốn đầu tư XDCB | 421 | | 0 | |
| 12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp | 422 | | 0 | |
| II. Nguồn kinh phí và quỹ khác | 430 | | | |
| 1. Nguồn kinh phí | 432 | | | |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ | 433 | | | |
| C. LỢI ÍCH CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ | 439 | | 12.834.239.738 | 10.769.506.510 |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | 440 | | 676.879.187.880 | 725.270.419.717 |
| CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG | | | | |
| 1. Tài sản thuê ngoài | 01 | | | |
| 2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công | 02 | | | |
| 3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược | 03 | | | |
| 4. Nợ khó đòi đã xử lý | 04 | | | |
| 5. Ngoại tệ các loại | 05 | | | |
| 6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án | 06 | | | |

Hà Nội, ngày 15 tháng 02 năm 2012

Người lập

Kế toán trưởng

Phó Tổng giám đốc

Trần Thị Phương Hiền

Ngô Thị Minh Nguyệt

Trần Hồng Phúc

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

| Chỉ tiêu | Mã chỉ tiêu | Thuyết minh | Quý này năm nay | Quý này năm trước | Năm nay | Năm trước |
|--|-------------|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VI.1 | 202.061.390.328 | 407.537.667.284 | 750.683.440.913 | 843.384.911.482 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | | 0 | | 0 | |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10 | | 202.061.390.328 | 407.537.667.284 | 750.683.440.913 | 843.384.911.482 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | VI.2 | 186.350.729.677 | 376.077.107.874 | 689.855.900.798 | 783.429.779.332 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 20 | | 15.710.660.651 | 31.460.559.410 | 60.827.540.115 | 59.955.132.150 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VI.3 | 147.263.452 | 1.039.674.315 | 1.670.675.495 | 2.409.349.598 |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | VI.4 | 5.837.037.554 | 2.574.146.296 | 21.416.720.790 | 8.790.269.722 |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay | 23 | | 5.455.649.258 | 2.408.911.194 | 20.694.861.536 | 8.061.206.331 |
| 8. Chi phí bán hàng | 24 | | 600.561.645 | | 2.004.212.199 | 290.453.515 |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 25 | | 10.307.990.048 | 6.327.212.452 | 29.327.058.293 | 17.454.536.791 |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh(30=3-8-9) | 30 | | (887.665.144) | 23.598.874.977 | 9.750.224.328 | 35.829.221.720 |
| 11. Thu nhập khác | 31 | | 41.668.165 | 3.075.768.380 | 17.539.877.219 | 9.947.548.421 |
| 12. Chi phí khác | 32 | | (30.328.311) | 2.998.886.813 | 17.652.542.570 | 8.035.052.489 |
| 13. Lợi nhuận khác(40=31-32) | 40 | | 71.996.476 | 76.881.567 | (112.665.351) | 1.912.495.932 |
| 14. Phần lãi lỗ trong công ty liên kết, liên doanh | 45 | | 3.684.862.411 | 0 | 3.318.074.898 | (114.117.904) |
| 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40) | 50 | | 2.869.193.743 | 23.675.756.544 | 12.955.633.875 | 37.627.599.748 |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | VI.5 | (615.338.380) | 5.863.322.369 | 1.800.068.958 | 9.589.368.843 |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | | 15.311.386 | 98.600.474 | 228.246.983 | (95.792.529) |
| 18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-16+17) | 60 | | 3.469.220.737 | 17.713.833.701 | 10.927.317.934 | 28.134.023.434 |
| 18.1 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số | 61 | | 809.879.391 | 945.298.782 | 2.045.845.188 | 2.187.329.199 |
| 18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ | 62 | | 2.659.341.346 | 16.768.534.919 | 8.881.472.746 | 25.946.694.235 |
| 19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*) | 70 | VI.6 | 244 | 1.686 | 855 | 4.208 |

Hà Nội, ngày 15 tháng 02 năm 2012

Người lập

Kế toán trưởng

Phó Tổng giám đốc

Trần Thị Phương Hiền

Ngô Thị Minh Nguyệt

Trần Hồng Phúc

Mẫu số: B02-DN
(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC
ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

| Chỉ tiêu | Mã chỉ tiêu | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này(Năm nay) | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này(Năm trước) |
|---|-------------|-------------|---|---|
| I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh | | | | |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác | 01 | | 794.854.399.153 | 1.015.369.017.306 |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ | 02 | | (641.026.742.901) | (782.963.814.729) |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động | 03 | | (94.952.092.623) | (48.271.073.805) |
| 4. Tiền chi trả lãi vay | 04 | | (27.853.362.250) | (14.020.620.996) |
| 5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp | 05 | | (1.371.928.433) | (4.533.621.230) |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh | 06 | | 52.418.519.149 | 121.412.378.833 |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh | 07 | | (83.800.237.647) | (351.297.527.309) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | | (1.731.445.552) | (64.305.261.930) |
| II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư | | | | |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 21 | | (4.508.083.974) | (56.937.022.537) |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 22 | | 0 | (106.844.363.299) |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác | 23 | | (16.201.982.650) | 86.719.855.655 |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | 24 | | 27.733.809.522 | 8.526.000.000 |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 25 | | (26.500.000.000) | 0 |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 26 | | 0 | 0 |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | | 736.130.243 | 2.247.662.814 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | | (18.740.126.859) | (66.287.867.367) |
| III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính | | | | |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu | 31 | | 2.164.267.370 | 96.947.363.000 |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp | 32 | | (1.046.567.500) | (1.554.267.370) |
| 3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được | 33 | | 379.748.407.147 | 338.828.195.277 |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay | 34 | | (381.321.875.715) | (292.776.975.018) |
| 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính | 35 | | 0 | |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu | 36 | | (18.966.346.833) | (5.344.195.098) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | | (19.422.115.531) | 136.100.120.791 |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40) | 50 | | (39.893.687.942) | 5.506.991.494 |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ | 60 | | 57.441.647.617 | 51.934.656.123 |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61 | | | 0 |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61) | 70 | V.1 | 17.547.959.675 | 57.441.647.617 |

Người lập

Kế toán trưởng

Phó Tổng giám đốc

Trần Thị Phương Hiền

Ngô Thị Minh Nguyệt

Trần Hồng Phúc

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Từ ngày 01/10/2011 đến ngày 31/12/2011

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp:

1- Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần.

2- Lĩnh vực kinh doanh: Đầu tư, Xây dựng và thương mại.

3- Ngành nghề kinh doanh: Theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0101311315 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần 9 ngày 05 tháng 09 năm 2011, ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

Xây dựng dân dụng, công nghiệp, cơ sở hạ tầng (chủ yếu thi công các công trình Silô, ống khói bằng công nghệ ván khuôn trượt, thi công kết cấu bê tông cốt thép dự ứng lực); Trang trí nội, ngoại thất; Buôn bán tư liệu sản xuất, tư liệu tiêu dùng; Sản xuất và buôn bán vật liệu xây dựng; Tư vấn, giới thiệu việc làm (không bao gồm giới thiệu, tuyển chọn, cung ứng nhân lực cho các doanh nghiệp có chức năng xuất khẩu lao động); Đào tạo ngoại ngữ; Kinh doanh bất động sản (Không bao gồm hoạt động tư vấn về giá đất); Xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thuỷ lợi, kỹ thuật hạ tầng, khu đô thị và khu công nghiệp, san lấp mặt bằng, gia công lắp đặt kết cấu thép; Xây dựng đường dây tải điện và trạm biến áp 110KV; Xây dựng trong lĩnh vực bưu chính viễn thông; Thi công, lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, xử lý nước thải; Kinh doanh phát triển nhà; Buôn bán, lắp đặt, sửa chữa bảo hành hệ thống điều hoà không khí, điện lạnh; Tư vấn đầu tư, tư vấn xây dựng (Không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình); Dịch vụ lao động; Khoan khảo sát địa chất và xử lý nền móng công trình; Thiết kế công trình (Thiết kế tổng mặt bằng, kết cấu: đối với các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, nông nghiệp, lâm nghiệp văn hoá thể thao, phần bao che công trình điện năng, thông tin liên lạc, bưu chính viễn thông, dầu khí (kho trạm), công trình kỹ thuật hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao); Thiết kế công trình (Thiết kế kiến trúc, tổng mặt bằng, nội ngoại thất: đối với công trình dân dụng, công nghiệp); Vận chuyển, xử lý, chế biến nước thải và rác thải; Sản xuất và kinh doanh trang thiết bị nội thất và thủ công mỹ nghệ; Sản xuất và kinh doanh rượu, bia, nước giải khát, thực phẩm./.

4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

Quý IV năm 2011, hoạt động kinh doanh chính của Công ty là thi công xây lắp, sản xuất bê tông và thương mại.

5. Trụ sở chính tại: Tầng 3, Toà nhà HH2, Đường Nguyễn Phong Sắc kéo dài, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

6. Các chi nhánh: Công ty có 03 chi nhánh

6.1. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh Miền Nam tại: P2006, Lô A, Toà nhà 21 tầng TTTM, Phường 7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

6.2. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh tại: Tầng 4, Toà nhà Mekong Tower, số 235-237-239-241 đường Cộng Hoà, phường14, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

6.3. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings – Chi nhánh Thăng Long tại: Tầng 3, Toà nhà HH2, Đường Nguyễn Phong Sắc kéo dài, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

7. Công ty con: Công ty có 03 Công ty con

7.1 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phục Hưng số 7

Trụ sở: Số 171 Trần Phú – Ba Đình – Bím Sơn – Thanh Hoá

7.2 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phục Hưng số 3

Trụ sở: Tầng 3, Toà nhà HH2, Đường Nguyễn Phong Sắc kéo dài, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

7.3 Công ty cổ phần Thương mại Phục Hưng

Trụ sở: Tầng 3, Toà nhà HH2, Đường Nguyễn Phong Sắc kéo dài, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

II - Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1 - Kỳ kế toán năm: (bắt đầu từ ngày 01/01, kết thúc vào ngày 31/12)

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kỳ kế toán: VNĐ

III - Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1.Chế độ kế toán áp dụng: Theo QĐ15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ tài chính

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Tất cả các Chuẩn mực kế toán phù hợp với hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp

3.Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung

IV.Các chính sách kế toán áp dụng

1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền: bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, tiền gửi không kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn khác có khả năng thanh khoản cao có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá ba tháng hoặc ít hơn.

Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán lựa chọn tỷ giá giao dịch tại thời điểm ghi sổ.

2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Nguyên tắc giá gốc.

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Phương pháp bình quân gia quyền.

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Được tính theo giá trị trung bình của từng loại hàng tồn kho đầu kỳ và giá trị từng loại hàng tồn kho được mua trong kỳ.

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): đánh giá lại nguyên giá và giá trị còn lại.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo đường thẳng.

4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao BĐS đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư : Đánh giá nguyên giá và giá trị còn lại.

- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: Đường thẳng.

5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát: giá gốc.

- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn: được xác định giá trị ban đầu theo nguyên giá.

- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác: giá gốc.

6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: liên quan trực tiếp đến việc đầu tư XD hoặc sản xuất tài sản dở dang được vốn hoá khi có đủ điều kiện quy định.

- Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ: theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ của DN.

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước: Phân bổ theo doanh thu thực hiện

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Theo doanh thu thực hiện.

8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Theo thực tế phát sinh.

9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng : Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Tổng Giám Đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu: Thực tế.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Lợi nhuận hình thành sau thuế TNDN

11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Lãi tiền vay ngắn hạn, dài hạn.

13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành:

- Được tính dựa trên các quy định hiện hành về thuế.

- Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện hành và số thuế hoãn lại.

14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái: Chưa trích lập.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán:

| | | |
|---|------------------------|------------------------|
| 1. Tiền và các khoản tương đương tiền | 31/12/2011 | 01/01/2011 |
| - Tiền mặt | 403,239,182 | 20,973,843,916 |
| - Tiền gửi ngân hàng | 17,144,720,493 | 27,951,803,701 |
| - Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn | | 8,516,000,000 |
| Cộng | 17,547,959,675 | 57,441,647,617 |
| 2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | 31/12/2011 | 01/01/2011 |
| - Tiền gửi có kỳ hạn | 105,550,000 | 850,000,000 |
| Cộng | 105,550,000 | 850,000,000 |
| 3. Các khoản phải thu ngắn hạn khác | 31/12/2011 | 01/01/2011 |
| - Các cá nhân | 3,563,393,100 | 5,933,415,330 |
| - Phải thu khác | | 2,000,000,000 |
| Cộng | 3,563,393,100 | 7,933,415,330 |
| 4. Hàng tồn kho | 31/12/2011 | 01/01/2011 |
| - Nguyên liệu, vật liệu | 3,175,516,698 | 1,975,690,379 |
| - Chi phí SX, KD dở dang | 215,260,984,820 | 148,187,528,413 |
| - Thành phẩm | | 254,771,544 |
| - Hàng hoá | 32,942,066,788 | 17,819,755,273 |
| - Công cụ, dụng cụ | 53,531,410 | 119,145,549 |
| Cộng | 251,432,099,716 | 168,356,891,158 |

5. Tài sản cố định hữu hình

| | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc, thiết bị | Phương tiện vận tải | Thiết bị, dụng cụ quản lý | Tài sản cố định khác | Cộng |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| I/ Nguyên giá TSCĐ | | | | | | |
| 1. Số đầu kỳ 01/01/2011 | 532,390,727 | 43,835,841,940 | 17,688,281,801 | 1,785,915,548 | 819,575,591 | 64,662,005,607 |
| 2. Số tăng trong kỳ | 0 | 6,746,338,699 | 1,778,058,636 | 619,595,718 | 200,305,910 | 9,344,298,963 |
| Trong đó: - Mua sắm mới | 0 | 6,746,338,699 | 1,778,058,636 | 619,595,718 | 200,305,910 | 9,344,298,963 |
| - Xây dựng mới | | | | | | 0 |
| 3. Số giảm trong kỳ | 0 | (1,047,619,000) | (564,295,000) | (39,451,471) | 0 | (1,651,365,471) |
| Trong đó: - Thanh lý | | (1,047,619,000) | (564,295,000) | (39,451,471) | | (1,651,365,471) |
| - Nhượng bán | | | | | | 0 |
| 4. Số cuối kỳ 31/12/2011 | <u>532,390,727</u> | <u>51,629,799,639</u> | <u>20,030,635,437</u> | <u>2,444,962,737</u> | <u>1,019,881,501</u> | <u>72,354,939,099</u> |
| II/ Giá trị hao mòn | | | | | | |
| 1. Đầu kỳ | 40,731,323 | 15,680,643,912 | 6,319,315,011 | 1,097,560,176 | 488,984,747 | 23,627,235,169 |
| 2. Tăng trong kỳ | 21,295,633 | 6,410,063,904 | 1,786,634,621 | 665,139,754 | 12,543,183 | 8,895,677,095 |
| 3. Giảm trong kỳ | | (750,793,617) | (188,098,344) | (28,060,621) | | (966,952,582) |
| 4. Số cuối kỳ 31/12/2011 | <u>62,026,956</u> | <u>21,339,914,199</u> | <u>7,917,851,288</u> | <u>1,734,639,309</u> | <u>501,527,930</u> | <u>31,555,959,682</u> |
| III/ Giá trị còn lại | | | | | | |
| 1. Số đầu kỳ 01/01/2011 | <u>491,659,404</u> | <u>28,155,198,028</u> | <u>11,368,966,790</u> | <u>688,355,372</u> | <u>330,590,844</u> | <u>41,034,770,438</u> |
| 2. Số cuối kỳ 31/12/2011 | <u>470,363,771</u> | <u>30,289,885,440</u> | <u>12,112,784,149</u> | <u>710,323,428</u> | <u>518,353,571</u> | <u>40,798,979,417</u> |

6. Tài sản cố định vô hình

| | Quyền sử dụng đất | Phần mềm kế toán | Phần mềm QL nhân sự | Cộng |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| I/ Nguyên giá | | | | |
| 1. Đầu kỳ 01/01/2011 | 420,000,000 | 88,537,085 | 10,000,000 | 518,537,085 |
| 2. Số tăng trong kỳ | 0 | 42,690,504 | 0 | 42,690,504 |
| Trong đó: - Mua sắm mới | | 42,690,504 | | |
| 3. Số giảm trong kỳ | | | | |
| 4. Số cuối kỳ 31/12/2011 | <u>420,000,000</u> | <u>131,227,589</u> | <u>10,000,000</u> | <u>561,227,589</u> |
| II/ Giá trị hao mòn | | | | |
| 1. Đầu kỳ 01/01/2011 | 0 | 54,878,243 | 9,999,996 | 64,878,239 |
| 2. Tăng trong kỳ | 0 | 21,852,069 | 4 | 21,852,073 |
| 3. Giảm trong kỳ | 0 | | | 0 |
| 4. Số cuối kỳ 31/12/2011 | <u>0</u> | <u>76,730,312</u> | <u>10,000,000</u> | <u>86,730,312</u> |
| III/ Giá trị còn lại | | | | |
| 1. Đầu kỳ 01/01/2011 | <u>420,000,000</u> | <u>33,658,842</u> | <u>4</u> | <u>453,658,846</u> |
| 2. Số cuối kỳ 31/12/2011 | <u>420,000,000</u> | <u>54,497,277</u> | <u>0</u> | <u>474,497,277</u> |

7. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:**Tổng số chi phí XDCB dở dang****31/12/2011****01/01/2011****0 67.606.804.592***Trong đó:*

| | |
|---|----------------|
| - Dự án Thép Bể Sơn | 1.053.328.513 |
| - Dự án Nhà liền kề G7 Bể Sơn - Thanh Hoá | 528.215.270 |
| - Dự án Phục Hưng Tower | 17.469.368.738 |
| - Dự án Tân Thành (khu 23 ha) | 826.861.017 |
| - Dự án chung cư cao cấp Đồi Ngọc Tước | 26.307.683.631 |
| - Dự án Nhà máy bóng đèn chiếu sáng VIETVEN - tại Venezuela | 502.658.139 |
| - Dự án khai thác mỏ đá tại Hoà Bình | 84.427.347 |
| - Dự án đất Long Toàn - Bà Rịa | 9.785.605.734 |
| - Dự án đất Phước Hưng - Bà Rịa | 7.559.699.653 |
| - Dự án X3 - Mỹ Đình | 3.206.392.913 |
| - Sửa chữa lớn TSCĐ | 282.563.637 |

8. Đầu tư vào Công ty con

| STT | Tên Công ty con | Nơi thành lập và hoạt động | Tỷ lệ phần sở hữu và biểu quyết nắm giữ | Giá trị đầu tư ghi nhận tại ngày 30/09/2011 | Hoạt động chính |
|--|---|----------------------------|---|---|--|
| 1. | Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 3 | Hà Nội | 55% | 2.750.000.000 | Xây dựng dân dụng, công nghiệp; Xây dựng cơ sở hạ tầng, giao thông thuỷ lợi, kỹ thuật hạ tầng, khu đô thị và khu công nghiệp, san lấp mặt bằng, gia công lắp đặt cấu kiện thép□ |
| Tổng giá trị Công ty góp vốn vào Công ty CP Đầu tư xây dựng Phục Hưng số 3 là: 3.025.000.000đ. Trong đó giá trị vốn góp vào vốn Chủ sở hữu là: 2.750.000.000đ và giá trị thặng dư là: 275.000.000đ | | | | | |
| 2. | Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7 | Thanh Hoá | 40% | 2.000.000.000 | Xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thuỷ lợi, kỹ thuật, hạ tầng, khu đô thị và khu công nghiệp, san lấp mặt bằng, gia công lắp đặt kết cấu thép; Xây lắp đường dây tải điện và trạm biến áp đến 110kV; xây dựng trong lĩnh vực bưu chính viễn thông; thi công lắp đặt hệ thống cấp thoát nước; xử lý nước thải; xử lý nền móng công trình... |

Công ty không sở hữu hơn 50% giá trị vốn góp của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7 và theo đó không nắm giữ được hơn 50% quyền biểu quyết, nhưng theo Điều lệ Công ty CP Đầu tư

Xây dựng Phục Hưng số 7, Công ty được quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của Công ty này, theo đó Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7 vẫn thuộc sự kiểm soát của Công ty và được trình bày là Công ty con của Công ty.

| | | | | | |
|----|---------------------------------|--------|-----|---------------|---|
| 3. | Công ty CP Thương mại Phục Hưng | Hà Nội | 65% | 6.500.000.000 | Tư vấn đầu tư trong lĩnh vực xây dựng; phá dỡ và chuẩn bị mặt bằng; gia công lắp đặt kết cấu thép; sản xuất vật liệu xây dựng; sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao; sản xuất kim loại trong lĩnh vực xây dựng; buôn bán vật liệu và thiết bị lắp đặt trong xây dựng; Buôn bán sắt thép trong xây dựng, buôn bán máy móc, thiết bị và các phụ tùng máy khai khoáng trong xây dựng; kinh doanh dịch vụ du lịch; lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, xử lý nước thải; cho thuê máy móc và thiết bị xây dựng và kỹ thuật dân dụng không kèm người điều khiển; cho thuê xe ô tô; xây dựng nhà các loại. |
|----|---------------------------------|--------|-----|---------------|---|

9. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh

| | <u>31/12/2011</u> | <u>01/01/2011</u> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| - Công ty TNHH phát triển nhà Viettel-Hancic | 30,549,128,469 | 30,622,042,096 |
| - Công ty Bất động sản Phục Hưng | 42,000,000,000 | |
| - Công ty CP ĐT và DV Kỹ thuật Việt Hưng | 11,050,775,868 | |
| - Công ty Bất động sản Nghệ An | 4,000,000,000 | |
| Cộng | <u>87,599,904,337</u> | <u>30,622,042,096</u> |

10. Đầu tư dài hạn khác

| | <u>31/12/2011</u> | <u>01/01/2011</u> |
|---|---------------------------|-----------------------------|
| - Góp vốn vào Công ty Kiến trúc Phục Hưng | 700.000.000 | 700.000.000 |
| - Công ty CP ĐT và DV Kỹ thuật Việt Hưng | | 8.230.563.833 |
| Cộng | <u>700.000.000</u> | <u>8.930.563.833</u> |

11. Chi phí trả trước dài hạn

| | <u>31/12/2011</u> | <u>01/01/2011</u> |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Chi phí công cụ dụng cụ | 15,632,523,175 | 13,027,404,451 |
| Chi phí mua quyền được mua sản phẩm từ dự án của Liên doanh | 23,109,391,995 | 40,640,089,919 |
| Chi phí thuê văn phòng HH2 (*) | 2,973,243,544 | 3,042,659,908 |
| Cộng | <u>41,715,158,714</u> | <u>56,710,154,278</u> |

(*): Công ty thuê 523 m² văn phòng tại tầng 3 – Toà nhà HH2 – Phường Yên Hoà - Cầu Giấy – Hà Nội trong vòng 50 năm.

| | 31/12/2011 | 01/01/2011 |
|--|------------------------|------------------------|
| 12. Vay và nợ ngắn hạn | | |
| - Vay BIDV Đông Đô | 90,659,866,434 | 116,735,060,877 |
| - Vay BIDV Bím Sơn | 26,408,198,032 | 9,017,197,469 |
| - Vay khác | 29,658,625,104 | 22,232,711,192 |
| Cộng | 146,726,689,570 | 147,984,969,538 |
| 13. Thuế và các khoản phải nộp cho nhà nước | | |
| - Thuế GTGT | 13,294,007,880 | 5,718,493,427 |
| - Thuế TNDN | 7,904,676,665 | 7,459,327,540 |
| - Thuế nhập khẩu | 123,126,940 | 301,525 |
| - Thuế TNCN | 348,951,881 | 114,654,655 |
| Cộng | 21,670,763,366 | 13,292,777,147 |
| 14. Chi phí phải trả | | |
| - Trích trước chi phí xây lắp | 23,852,310,619 | 6,803,437,016 |
| - Trích trước chi phí khuyến mại | 687,272,727 | |
| Cộng | 24,539,583,346 | 6,803,437,016 |
| 15. Vay và nợ dài hạn | | |
| - Vay BIDV Đông Đô | 2,069,855,800 | 1,460,870,900 |
| - Vay MB - CN Điện Biên Phủ | 2,392,181,134 | 3,201,270,000 |
| - Vay MB - CN Giảng Võ | 2,041,270,000 | |
| Cộng | 6,503,306,934 | 4,662,140,900 |

16. Vốn chủ sở hữu:**a. Tình hình tăng, giảm nguồn vốn chủ sở hữu:**

| | Vốn ĐT của CSH | Thặng dư vốn cổ phần | Quỹ khác thuộc vốn CSH | Cổ phiếu quỹ | Quỹ ĐTPT | Quỹ DPTC | LNST chưa phân phối | Cộng |
|----------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|
| Tại ngày 01/01/2011 | 100.000.000.000 | 37.234.865.500 | 1.573.493.594 | (1.554.267.370) | 2.129.600.320 | 3.000.507.847 | 21.945.796.823 | 164.329.996.714 |
| Phát hành cổ phiếu | 9.999.770.000 | (634.267.370) | | 1.554.267.370 | | | | 10.919.770.000 |
| LN trong kỳ | | | | | | | 8.881.472.746 | 8.881.472.746 |
| Mua CP Quỹ | | | | (1.046.567.500) | | | | (1.046.567.500) |
| Phân phối các quỹ | | | | | 209.782.627 | 406.179.940 | (1.780.082.995) | (1.164.120.428) |
| Chia cổ tức | | | | | | | (17.919.770.000) | (17.919.770.000) |
| Tại ngày 31/12/2011 | 109.999.770.000 | 36.600.598.130 | 1.573.493.594 | (1.046.567.500) | 2.339.382.947 | 3.406.687.787 | 11.127.416.574 | 164.000.781.532 |

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng báo cáo kết quả hoạt động

kinh doanh:

1. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ:

| | <u>Quý IV năm 2011</u> | <u>Quý IV năm 2010</u> |
|--|------------------------|------------------------|
| Doanh thu hoạt động xây lắp | 179,426,090,572 | 296,360,218,327 |
| Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở | 4,724,167,116 | 100,314,096,181 |
| Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm và dịch vụ khác | 17,911,132,640 | 10,863,352,776 |
| Cộng | 202,061,390,328 | 407,537,667,284 |

2. Giá vốn hàng bán:

| | <u>Quý IV năm 2011</u> | <u>Quý IV năm 2010</u> |
|--|------------------------|------------------------|
| Giá vốn hoạt động xây lắp | 167,408,158,702 | 282,015,082,239 |
| Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở | 4,116,078,046 | 85,966,581,057 |
| Giá vốn hàng hoá, thành phẩm và dịch vụ khác | 14,826,492,929 | 8,095,444,578 |
| Cộng | 186,350,729,677 | 376,077,107,874 |

3. Doanh thu hoạt động tài chính

| | <u>Quý IV năm 2011</u> | <u>Quý IV năm 2010</u> |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Doanh thu hoạt động tài chính | 147,263,452 | 1,039,674,315 |
| Lãi tiền gửi, tiền cho vay | 147,263,452 | 1,039,674,315 |

4. Chi phí tài chính

| | <u>Quý IV năm 2011</u> | <u>Quý IV năm 2010</u> |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Chi phí tài chính | 5,837,037,554 | 2,574,146,296 |
| Chi phí lãi vay | 5,455,649,258 | 2,408,911,194 |
| Chi phí hoạt động tài chính khác | 381,388,296 | 165,235,102 |

5. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp:

6. Lãi cơ bản trên cổ phiếu:

| | <u>Quý IV năm 2011</u> | <u>Quý IV năm 2010</u> |
|---|------------------------|------------------------|
| Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN | 2.659.341.346 | 16.768.534.919 |
| Số cổ phiếu phổ thông lưu hành đầu kỳ | 10.999.977 | 10.000.000 |
| Số cổ phiếu phổ thông lưu hành cuối kỳ | 10.889.977 | 9.900.000 |
| Số cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ | 10.901.934 | 9.945.652 |
| Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 244 | 1.686 |

VII. Các thông tin khác:

Thu nhập của Ban Giám Đốc, Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát được hưởng trong kỳ như sau:

| Bên liên quan | Mối quan hệ | Tính chất giao dịch | Quý IV/2011 |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Hội đồng Quản trị | | | 84.000.000 |
| Cao Tùng Lâm | Chủ tịch HĐQT | Thù lao HĐQT | 24.000.000 |
| Trịnh Ngọc Khánh | Thành viên HĐQT | Thù lao HĐQT | 15.000.000 |
| Nguyễn Đức Thắng | Thành viên HĐQT | Thù lao HĐQT | 15.000.000 |
| Trần Huy Tường | Thành viên HĐQT | Thù lao HĐQT | 15.000.000 |
| Bùi Quang Bách | Thành viên HĐQT | Thù lao HĐQT | 15.000.000 |
| Ban kiểm soát | | | 27.000.000 |
| Nguyễn Thị Lan | Trưởng BKS | Thù lao BKS | 15.000.000 |
| Tào Minh Dương | BKS | Thù lao BKS | 6.000.000 |
| Nguyễn Thị Thu Thủy | BKS | Thù lao BKS | 6.000.000 |
| Ban Giám Đốc | | | 352.300.000 |
| Cao Tùng Lâm | Tổng Giám Đốc | Tiền lương | 127.700.000 |
| Đỗ Việt Anh | Phó Tổng Giám Đốc | Tiền lương | 64.100.000 |
| Nguyễn Đức Thắng | Phó Tổng Giám Đốc | Tiền lương | 64.100.000 |
| Bùi Trường Sơn | Phó Tổng Giám Đốc | Tiền lương | 32.300.000 |
| Trần Hồng Phúc | Giám Đốc Tài chính | Tiền lương | 64.100.000 |

2. Số liệu so sánh:

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2011 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2010 của Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Tài chính Quốc tế

Người lập

Kế toán trưởng

Phó Tổng Giám đốc

Trần Thị Phương Hiền

Ngô Thị Minh Nguyệt

Trần Hồng Phúc