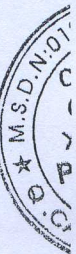


BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

QUÝ IV NĂM 2010

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2010

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
Tài sản				
A - Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)	100		453.082.811.913	356.101.179.389
I.Tiền và các khoản tương đương tiền	110		36.035.389.127	49.943.679.362
1. Tiền	111	V.01	36.035.389.127	49.943.679.362
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II.Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	9.366.000.000	350.000.000
1. Đầu tư ngắn hạn	121		9.366.000.000	350.000.000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn	129			
III.Các khoản phải thu	130		212.077.910.359	91.836.961.655
1. Phải thu của khách hàng	131		188.527.146.180	78.731.165.177
2. Trả trước cho người bán	132		11.624.034.842	13.725.003.089
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐ xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	12.064.352.174	688.416.226
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139		(137.622.837)	(1.307.622.837)
IV.Hàng tồn kho	140		171.394.840.202	197.686.654.617
1. Hàng tồn kho	141	V.04	171.394.840.202	197.686.654.617
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
V.Tài sản ngắn hạn khác	150		24.208.672.225	16.283.883.755
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		458.255.530	1.663.725
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2.242.007.609	776.214.139
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05		
5. Tài sản ngắn hạn khác	158		21.508.409.086	15.506.005.891
B - Tài sản dài hạn (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	200		119.757.727.996	65.605.109.808
I.Các khoản phải thu dài hạn	210			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06		
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07	-	
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
II.Tài sản cố định	220		91.520.520.218	44.957.368.299
1. TSCĐ hữu hình	221	V.08	24.187.813.990	17.286.579.422
- Nguyên giá	222		37.055.851.938	28.885.825.895
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(12.868.037.948)	(11.599.246.473)
2. TSCĐ thuê tài chính	224	V.09	0	
- Nguyên giá	225		0	



- Giá trị hao mòn lũy kế	226		0	
3. TSCĐ vô hình	227	V.10	8.465.273	19.244.521
- Nguyên giá	228		62.927.720	62.927.720
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(54.462.447)	(43.683.199)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	67.324.240.955	27.651.544.356
III. Bất động sản đầu tư	240	V.12		1.021.201.147
- Nguyên giá	241			1.119.124.545
- Giá trị hao mòn lũy kế	242			(97.923.398)
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		20.455.563.833	13.965.563.833
1. Đầu tư vào công ty con	251		11.525.000.000	5.025.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	8.930.563.833	8.940.563.833
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn	259			
V. Tài sản dài hạn khác	260		7.781.643.945	5.660.976.529
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	7.757.857.945	5.660.976.529
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Tài sản dài hạn khác	268		23.786.000	
Tổng cộng Tài sản (270=100+200)	270		572.840.539.909	421.706.289.197
Nguồn vốn				
A - Nợ phải trả (300 = 310 + 330)	300		409.358.842.977	371.246.599.216
I. Nợ ngắn hạn	310		407.758.111.834	367.721.841.074
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	113.787.289.087	91.792.144.039
2. Phải trả người bán	312		105.527.232.858	60.118.720.479
3. Người mua trả tiền trước	313		59.978.640.161	95.750.355.718
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	10.639.208.207	2.712.811.940
5. Phải trả công nhân viên	315		2.390.396.339	1.523.901.316
6. Chi phí phải trả	316	V.17	2.087.469.476	2.270.644.815
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐ xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.18	112.087.596.269	113.048.756.867
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng phúc lợi	323		1.260.279.437	504.505.900
II. Nợ dài hạn	330		1.600.731.143	3.524.758.142
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	1.460.870.900	3.378.741.899
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21		
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		139.860.243	146.016.243
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
8. Doanh thu chưa thực hiện	338			
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339			
B. Vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)	400		163.481.696.932	50.459.689.981
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	163.481.696.932	50.459.689.981
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		100.000.000.000	30.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		37.234.865.500	10.287.502.500

1311315
 NG TY
 PHÂN
 Y DỰN
 JC HƯ
 OLDING
 S/AY - TP

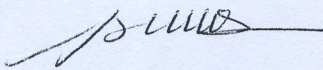
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414		(1.554.267.370)	
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		1.921.154.201	1.960.553.777
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		2.846.915.580	1.268.260.184
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		1.578.655.396	
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		21.454.373.625	6.943.373.520
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	432	V.23		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433			
Tổng cộng Nguồn vốn (440=300+400)	440		572.840.539.909	421.706.289.197
Các chỉ tiêu ngoài bảng				
- Tài sản cố định thuê ngoài	441			
- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công	442			
- Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược	443			
- Nợ khó đòi đã xử lý	444			
- Ngoại tệ các loại	445			
- Dự toán chi sự nghiệp, dự án	446			

Người lập

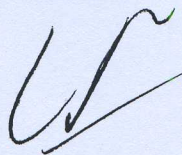
Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2010

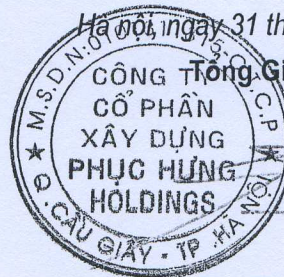
Tổng Giám Đốc



Ngô Thị Minh Nguyệt



Trần Hồng Phúc



Cao Tùng Lâm



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

QUÝ IV NĂM 2010

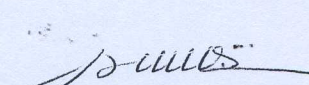
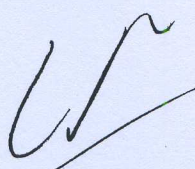
Chỉ tiêu	Mã số	T. minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	365.438.132.527	159.593.292.467	775.644.691.842	435.904.316.956
2. Các khoản giảm trừ	03					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-03)	10		365.438.132.527	159.593.292.467	775.644.691.842	435.904.316.956
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	341.221.934.232	152.904.820.566	734.649.807.699	414.899.564.514
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		24.216.198.295	6.688.471.901	40.994.884.143	21.004.752.442
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	1.143.465.284	(98.859.995)	2.966.733.492	2.295.691.354
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	869.428.172	(663.924.402)	2.887.294.900	3.957.530.742
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		704.193.070	(833.081.821)	2.158.231.509	2.742.027.035
8. Chi phí bán hàng	24			276.681.884	290.453.515	607.144.338
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		3.946.547.636	1.686.893.875	12.217.776.403	8.546.791.794
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25))	30		20.543.687.771	5.289.960.549	28.566.092.817	10.188.976.922
11. Thu nhập khác	31		18.094.532.766	2.161.964.867	102.400.540.114	6.493.123.989
12. Chi phí khác	32		17.768.541.162	2.669.522.954	98.741.216.084	6.619.667.274
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		325.991.604	(507.558.087)	3.659.324.030	(126.543.285)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		20.869.679.375	4.782.402.462	32.225.416.847	10.062.433.637
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	5.167.419.844	867.946.796	7.884.517.021	1.719.818.722
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		15.702.259.531	3.914.455.666	24.340.899.826	8.342.614.915
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		1.579	1.305	3.923	2.781

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2010

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám Đốc


Ngô Thị Minh Nguyệt

Trần Hồng Phúc

Gao Tùng Lâm

BẢNG LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

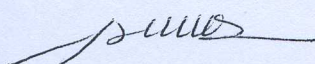
(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý IV năm 2010

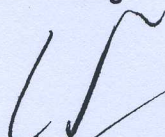
Chỉ tiêu	Mã số	T. minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		266.563.009.366	449.195.567.366
2. Tiền chi trả cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		(221.047.955.131)	(359.432.185.513)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(12.565.889.621)	(6.405.560.202)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(3.579.108.974)	(6.381.004.292)
5. Tiền chi nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp	05		(1.345.858.680)	(986.594.158)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		44.328.856.743	96.522.605.584
7. Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	07		(117.536.124.880)	(138.021.669.459)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh	20		(45.183.071.177)	34.491.159.326
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			0	0
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(1.199.348.812)	(10.254.149.991)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		0	0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(23.850.000.000)	(45.597.945.910)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		62.333.837.925	46.524.428.846
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		0	0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	27		0	10.861.378
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	28		943.244.493	651.296.380
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		38.227.733.606	(8.665.509.297)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			0	
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		0	0
2. Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại cổ phiếu của DN đã phát hành	32		0	0
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		95.341.317.465	151.682.831.227
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(74.897.307.722)	(148.729.394.662)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		0	0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(11.811.302)	(1.669.669.316)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		20.432.198.441	1.283.767.249
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		13.476.860.870	27.109.417.278
Tiền và tương đương tiền tồn đầu kỳ	60		22.558.528.257	22.834.262.084
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		0	0
Tiền và tương đương tiền tồn cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		36.035.389.127	49.943.679.362

Người lập

Kế toán trưởng



Ngô Thị Minh Nguyệt



Trần Hồng Phúc



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Từ ngày 01/10/2010 đến ngày 31/12/2010

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp:

1- Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần.

2- Lĩnh vực kinh doanh: Đầu tư, Xây dựng và thương mại.

3- Ngành nghề kinh doanh: Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 0103001141 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/06/2002 và các đăng ký thay đổi lần 01 và 02 ngày 21/11/2006, lần 3 ngày 07/03/2008, lần 5 ngày 28/07/2010, lần 6 ngày 01/09/2010, ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

Xây dựng dân dụng, công nghiệp, cơ sở hạ tầng (chủ yếu thi công các công trình Silô, ống khói bằng công nghệ ván khuôn trượt, thi công kết cấu bê tông cốt thép dự ứng lực); Trang trí nội, ngoại thất; Buôn bán tư liệu sản xuất, tư liệu tiêu dùng; Sản xuất và buôn bán vật liệu xây dựng; Tư vấn, giới thiệu việc làm (không bao gồm giới thiệu, tuyển chọn, cung ứng nhân lực cho các doanh nghiệp có chức năng xuất khẩu lao động); Đào tạo ngoại ngữ; Kinh doanh bất động sản (Không bao gồm hoạt động tư vấn về giá đất); Xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kỹ thuật hạ tầng, khu đô thị và khu công nghiệp, san lấp mặt bằng, gia công lắp đặt kết cấu thép; Xây dựng đường dây tải điện và trạm biến áp 110KV; Xây dựng trong lĩnh vực bưu chính viễn thông; Thi công, lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, xử lý nước thải; Kinh doanh phát triển nhà; Buôn bán, lắp đặt, sửa chữa bảo hành hệ thống điều hoà không khí, điện lạnh; Tư vấn đầu tư, tư vấn xây dựng (Không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình); Dịch vụ lao động; Khoan khảo sát địa chất và xử lý nền móng công trình; Thiết kế công trình (Thiết kế tổng mặt bằng, kết cấu: đối với các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, nông nghiệp, lâm nghiệp văn hoá thể thao, phần bao che công trình điện năng, thông tin liên lạc, bưu chính viễn thông, dầu khí (kho trạm), công trình kỹ thuật hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao); Thiết kế công trình (Thiết kế kiến trúc, tổng mặt bằng, nội ngoại thất: đối với công trình dân dụng, công nghiệp); Vận chuyển, xử lý, chế biến nước thải và rác thải; Sản xuất

và kinh doanh trang thiết bị nội thất và thủ công mỹ nghệ; Sản xuất và kinh doanh rượu, bia, nước giải khát, thực phẩm./.

4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

Chính: Trong Quý IV năm 2010, hoạt động kinh doanh của Công ty là thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp và kinh doanh bất động sản.

Quý IV năm 2010, lợi nhuận sau thuế tăng 400% so với cùng kỳ năm 2009 là do trong kỳ Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế của đầu tư bất động sản là 10.760.636.343 đồng.

5. Trụ sở chính tại: Tầng 3, Toà nhà HH2, Đường Nguyễn Phong Sắc kéo dài, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

6. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh Miền Nam tại: P2006, Lô A, Toà nhà 21 tầng TTTM, Phường 7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

7. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh tại: Số 78/65 Ba Vân, Phường 14, Quận Tân Bình, TP. HCM.

8. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings – Chi nhánh Thăng Long tại: Tầng 3, Toà nhà HH2, Đường Nguyễn Phong Sắc kéo dài, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

II - Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1 - Kỳ kế toán năm: (bắt đầu từ ngày 01/01, kết thúc vào ngày 31/12)

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kỳ kế toán: VNĐ

III - Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1.Chế độ kế toán áp dụng: Theo QĐ15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ tài chính

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Tất cả các Chuẩn mực kế toán phù hợp với hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp

3.Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung

IV.Các chính sách kế toán áp dụng

1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền: bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, tiền gửi không kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn khác có khả năng thanh khoản cao có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá ba tháng hoặc ít hơn.

Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.Lựa chọn tỷ giá giao dịch tại thời điểm ghi sổ.

2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Nguyên tắc giá gốc.
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Phương pháp bình quân gia quyền.
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Được tính theo giá trị trung bình của từng loại hàng tồn kho đầu kỳ và giá trị từng loại hàng tồn kho được mua trong kỳ.
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): đánh giá lại nguyên giá và giá trị còn lại.
- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo đường thẳng.

4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao BĐS đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư : Đánh giá nguyên giá và giá trị còn lại.
- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: Đường thẳng.

5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát: giá gốc.
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn: được xác định giá trị ban đầu theo nguyên giá.
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác: giá gốc.

6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: liên quan trực tiếp đến việc đầu tư XD hoặc sản xuất tài sản dở dang được vốn hoá khi có đủ điều kiện quy định.
- Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ: theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ của DN.

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước: Phân bổ theo doanh thu thực hiện
- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Theo doanh thu thực hiện.

8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Theo thực tế phát sinh.

9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng : Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Tổng

Giám Đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu: Thực tế.
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Lợi nhuận hình thành sau thuế TNDN

11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Lãi tiền vay ngắn hạn, dài hạn.

13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành:

- Được tính dựa trên các quy định hiện hành về thuế.
- Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện hành và số thuế hoãn lại.

14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái: Chưa trích lập.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán:

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	31/12/2010	01/01/2010
- Tiền mặt	19.660.224.220	647.486.534
- Tiền gửi ngân hàng	16.375.164.907	49.296.192.828
Cộng	36.035.389.127	49.943.679.362
2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	31/12/2010	01/01/2010
- Tiền gửi có kỳ hạn tại BIDV Đông Đô	9.366.000.000	350.000.000
- Đầu tư ngắn hạn khác		
Cộng	9.366.000.000	350.000.000
3. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	31/12/2010	01/01/2010
- Các cá nhân	6.006.453.932	665.435.567
- Lãi trái phiếu Chính Phủ		1.935.000
- Phải thu khác của Công ty con, Công ty liên kết	6.057.898.242	21.045.659
	12.064.352.174	688.416.226
4. Hàng tồn kho	31/12/2010	01/01/2010
- Nguyên liệu, vật liệu	448.665.969	1.090.532.815
- Chi phí SX, KD dở dang	152.922.317.456	190.065.136.936
- Thành phẩm	254.771.544	
- Hàng hoá	17.769.085.233	6.530.984.866
Cộng	171.394.840.202	197.686.654.617

5. Tài sản cố định hữu hình

	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
I/ Nguyên giá TSCĐ					
1. Số dư đầu kỳ 01/01/2010	17.194.504.298	10.551.669.261	937.265.816	202.386.520	28.885.825.895
2. Số tăng trong kỳ	12.633.205.948	4.695.506.049	313.419.370	137.494.265	17.779.625.632
Trong đó: - Mua sắm mới	12.633.205.948	4.695.506.049	313.419.370	137.494.265	17.779.625.632
- Xây dựng mới					
3. Số giảm trong kỳ	4.548.558.000	5.011.041.589	0	50.000.000	9.609.599.589
Trong đó: - Thanh lý	4.548.558.000	4.576.678.139		50.000.000	9.175.236.139
- Nhượng bán		434.363.450			434.363.450
4. Số cuối kỳ 31/12/2010	25.279.152.246	10.236.133.721	1.250.685.186	289.880.785	37.055.851.938
II/ Giá trị hao mòn					
					0
1. Số dư đầu kỳ 01/01/2010	7.418.133.868	3.401.211.913	601.788.089	178.112.603	11.599.246.473
2. Tăng trong kỳ	2.229.321.976	1.112.461.296	297.124.913	29.430.053	3.668.338.238
3. Giảm trong kỳ	1.496.769.289	897.221.918		5.555.556	2.399.546.763
4. Số cuối kỳ 31/12/2010	8.150.686.555	3.616.451.291	898.913.002	201.987.100	12.868.037.948
III/ Giá trị còn lại					
					0
1. Số đầu kỳ	9.776.370.430	7.150.457.348	335.477.727	24.273.917	17.286.579.422
2. Số cuối kỳ 31/12/2010	17.128.465.691	6.619.682.430	351.772.184	87.893.685	24.187.813.990

6. Tài sản cố định vô hình

	Phần mềm kế toán	Phần mềm quản lý nhân sự	Cộng
I/ Nguyên giá			
1. Số dư đầu kỳ 01/01/2010	52.927.720	10.000.000	62.927.720
2. Số tăng trong kỳ	0	0	0
Trong đó: - Mua sắm mới			
3. Số giảm trong kỳ	0	0	0
Trong đó: - Thanh lý			0
- Nhượng bán			0
4. Số cuối kỳ 31/12/2010	52.927.720	10.000.000	62.927.720
II/ Giá trị hao mòn			
			0
1. Số dư đầu kỳ 01/01/2010	37.016.535	6.666.664	43.683.199
2. Tăng trong kỳ	8.279.249	2.499.999	10.779.248
3. Giảm trong kỳ			0
4. Số cuối kỳ 31/12/2010	45.295.784	9.166.663	54.462.447
III/ Giá trị còn lại			
			0
1. Số đầu kỳ	15.911.185	3.333.336	19.244.521
2. Số cuối kỳ 31/12/2010	7.631.936	833.337	8.465.273

7. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:	31/12/2010	01/01/2010
Tổng số chi phí XDCB dở dang	67.324.240.955	27.651.544.356
<i>Trong đó:</i>		
- Dự án Thép Bể Sơn	1.053.328.513	885.504.015
- Dự án Nhà liên kế G7 Bể Sơn - Thanh Hoá	528.215.270	528.215.270
- Dự án Phục Hưng Tower	17.469.368.738	15.497.936.576
- Dự án Tân Thành (khu 23 ha)	826.861.017	554.888.495
- Dự án chung cư cao cấp Đồi Ngọc Tước	26.307.683.631	10.185.000.000
- Dự án Nhà máy bóng đèn chiếu sáng VIETVEN - tại Venezuela	502.658.139	0
- Dự án khai thác mỏ đá tại Hoà Bình	84.427.347	0
- Dự án đất Long Toàn - Bà Rịa	9.785.605.734	
- Dự án đất Phước Hưng - Bà Rịa	7.559.699.653	
- Dự án X3 - Mỹ Đình	3.206.392.913	

8. Bất động sản đầu tư:	Văn phòng
Nguyên giá	
Tại ngày 01/01/2010	1.119.124.545
Tại ngày 31/12/2010	0
Giá trị hao mòn lũy kế	
Tại ngày 01/01/2010	97.923.398
Khấu hao trong kỳ (giảm khấu hao do bán)	(97.923.398)
Tại ngày 31/12/2010	0
Giá trị còn lại	
Tại ngày 01/01/2010	1.021.201.147
Tại ngày 31/12/2010	0

9. Đầu tư dài hạn khác	31/12/2010	01/01/2010
- Đầu tư trái phiếu		10.000.000
- Góp vốn vào Công ty Kiến trúc Phục Hưng	700.000.000	700.000.000
- Góp vốn vào Công ty Cổ phần Sinh viên - Vistco	8.230.563.833	8.230.563.833
Cộng	8.930.563.833	8.940.563.833

10. Chi phí trả trước dài hạn	31/12/2010	01/01/2010
Chi phí công cụ dụng cụ	4.715.198.037	2.548.900.257
Chi phí thuê văn phòng HH2 (*)	3.042.659.908	3.112.076.272
Cộng	7.757.857.945	5.660.976.529

(*): Công ty thuê 523 m² văn phòng tại tầng 3 – Toà nhà HH2 – Phường Yên Hoà - Cầu Giấy – Hà Nội trong vòng 50 năm.

11. Vay và nợ ngắn hạn	31/12/2010	01/01/2010
- Vay Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Đông Đô	101.777.962.895	91.463.764.038
- Vay khác	12.009.326.192	328.380.001
Cộng	113.787.289.087	91.792.144.039

P

12. Thuế và các khoản phải nộp cho nhà nước	31/12/2010	01/01/2010
- Thuế GTGT	4.421.056.878	649.947.106
- Thuế TNDN	6.158.192.302	1.975.390.762
- Thuế nhập khẩu	301.525	67.623.774
- Thuế TNCN	59.657.502	19.850.298
Cộng	10.639.208.207	2.712.811.940

13. Vay và nợ dài hạn	31/12/2010	01/01/2010
- Vay Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Đông Đô	1.460.870.900	3.378.741.899
Cộng	1.460.870.900	3.378.741.899

[Handwritten signature]

14. Vốn chủ sở hữu:
 Trình hình tăng, giảm nguồn vốn chủ sở hữu:

Tại ngày	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ khác thuộc vốn CSH	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Cổ phiếu quỹ	LNST chưa phân phối	Cộng
01/01/2009	30.000.000.000	10.287.502.500	-	1.303.787.386	851.129.438		3.257.465.006	45.699.884.330
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	-		8.342.614.915	8.342.614.915
Chia cổ tức	-	-	-	-	-		(2.523.409.316)	(2.523.409.316)
Trích lập các quỹ từ lợi nhuận	-	-	-	834.261.491	417.130.746		(1.937.004.379)	(685.612.142)
Sử dụng các quỹ	-	-	-	(177.495.100)	-		(262.320.000)	(439.815.100)
Tăng khác	-	-	-	-	-		66.027.294	66.027.294
Tại ngày 01/01/2010	30.000.000.000	10.287.502.500	-	1.960.553.777	1.268.260.184	0	6.943.373.520	50.459.689.981
Phát hành cổ phiếu	70.000.000.000	26.947.363.000						96.947.363.000
Lợi nhuận thuần trong kỳ							24.340.899.827	24.340.899.827
Chia cổ tức							(4.500.000.000)	(4.500.000.000)
Cổ phiếu quỹ						(1.554.267.370)		
Trích lập các quỹ từ lợi nhuận			1.578.655.396	424	1.578.655.396		(4.931.483.208)	(1.774.171.992)
Giảm khác trong kỳ				(39.400.000)			(160.696.014)	(200.096.014)
Chi thù lao cho HĐQT và BKS năm 2009							(130.000.000)	(130.000.000)
Chi thù lao cho HĐQT và BKS năm 2010							(107.720.500)	(107.720.500)
Tại ngày 31/12/2010	100.000.000.000	37.234.865.500	1.578.655.396	1.921.154.201	2.846.915.580	(1.554.267.370)	21.454.373.625	163.481.696.932

	31/12/2010	01/01/2010
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	10.000.000	3.000.000
Trong đó cổ phiếu phổ thông	10.000.000	3.000.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	100.000	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	9.900.000	3.000.000
Trong đó cổ phiếu phổ thông	9.900.000	3.000.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/1 cổ phiếu		

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng báo cáo kết quả hoạt động

kinh doanh:

1. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Doanh thu hoạt động xây lắp

Doanh thu bất động sản

Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm và dịch vụ khác

Các khoản giảm giá hàng bán

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Quý IV/2010	Quý IV/2009
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	365.438.132.527	159.593.292.467
Doanh thu hoạt động xây lắp	263.448.636.310	139.877.309.821
Doanh thu bất động sản	100.314.096.181	
Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm và dịch vụ khác	1.675.400.036	19.715.982.646
Các khoản giảm giá hàng bán		
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	365.438.132.527	159.593.292.467

2. Giá vốn hàng bán:

Giá vốn hoạt động xây lắp

Giá vốn kinh doanh bất động sản

Giá vốn hàng hoá, thành phẩm và dịch vụ khác

Cộng

	Quý IV/2010	Quý IV/2009
Giá vốn hoạt động xây lắp	253.731.752.838	134.047.563.104
Giá vốn kinh doanh bất động sản	85.966.581.057	
Giá vốn hàng hoá, thành phẩm và dịch vụ khác	1.523.600.337	18.857.257.462
Cộng	341.221.934.232	152.904.820.566

3. Doanh thu hoạt động tài chính

Lãi tiền gửi, tiền cho vay

Cổ tức, lợi nhuận được chia

	Quý IV/2010	Quý IV/2009
Doanh thu hoạt động tài chính	1.143.465.284	(98.859.995)
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	943.465.284	(398.859.995)
Cổ tức, lợi nhuận được chia	200.000.000	300.000.000

4. Chi phí tài chính

Chi phí lãi vay

Chi phí hoạt động tài chính khác

Lợi nhuận hoạt động tài chính thuần

	Quý IV/2010	Quý IV/2009
Chi phí tài chính	869.428.172	(663.924.402)
Chi phí lãi vay	704.193.070	(833.081.821)
Chi phí hoạt động tài chính khác	165.235.102	169.157.419
Lợi nhuận hoạt động tài chính thuần	274.037.112	565.064.407

5. Chi phí quản lý doanh nghiệp:

Chi phí nhân viên quản lý

Chi phí đồ dùng văn phòng

Chi phí khấu hao TSCĐ

Thuế, phí, lệ phí

Chi phí dịch vụ mua ngoài

Chi phí quản lý bằng tiền khác

Trích dự phòng phải thu khó đòi

Cộng

	Quý IV/2010	Quý IV/2009
Chi phí quản lý doanh nghiệp:		
Chi phí nhân viên quản lý	2.778.908.017	1.745.376.824
Chi phí đồ dùng văn phòng	130.807.788	119.910.983
Chi phí khấu hao TSCĐ	211.385.080	264.522.272
Thuế, phí, lệ phí	5.068.000	30.403.143
Chi phí dịch vụ mua ngoài	284.839.269	138.903.427
Chi phí quản lý bằng tiền khác	535.539.482	574.132.057
Trích dự phòng phải thu khó đòi		(1.186.354.831)
Cộng	3.946.547.636	1.686.893.875

6. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành:

	<u>Quý IV/2010</u>	<u>Quý IV/2009</u>
Lợi nhuận kế toán trước thuế	20.869.679.375	4.782.402.462
Điều chỉnh tăng thu nhập chịu thuế		525.698.423
Điều chỉnh giảm thu nhập chịu thuế	200.000.000	348.404.905
Lợi nhuận tính thuế	20.669.679.375	4.959.695.980
Thuế suất áp dụng	25%	25%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.167.419.844	1.239.923.993
Thuế thu nhập được giảm		371.977.198
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	5.167.419.844	867.946.796
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước		
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	5.167.419.844	867.946.796

6. Lãi cơ bản trên cổ phiếu:

	<u>Quý IV/2010</u>	<u>Quý IV/2009</u>
Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	15.702.259.531	3.914.455.666
Số cổ phiếu phổ thông lưu hành đầu kỳ	10.000.000	3.000.000
Số cổ phiếu phổ thông lưu hành cuối kỳ	9.900.000	3.000.000
Số cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	9.945.652	3.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.579	1.305

VII. Các thông tin khác:**1. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan:***Trong kỳ Công ty đã có giao dịch với các bên liên quan:*

Doanh thu	1.220.810.036
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 3	1.121.374.076
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7	99.435.960
Công ty CP Thương mại Phục Hưng	0
Thu nhập khác	15.294.683.281
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 3	1.038.491.537
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7	13.870.048.989
Công ty CP Thương mại Phục Hưng	386.142.755
Giá vốn	116.760.384.841
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 3	72.197.525.952
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7	36.132.116.407
Công ty CP Thương mại Phục Hưng	8.430.742.482

Số dư với các bên liên quan:

	<u>31/12/2010</u>
Các khoản phải thu	3.255.336.292
Công ty CP Thương mại Phục Hưng	3.255.336.292
Các khoản phải trả	43.753.858.361
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7	7.261.498.385
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 3	36.492.359.976

	31/12/2010
Các khoản phải thu	3.255.336.292
Công ty CP Thương mại Phục Hưng	3.255.336.292
Các khoản phải trả	43.753.858.361
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7	7.261.498.385
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 3	36.492.359.976

Thu nhập của Ban Giám Đốc, Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát được hưởng trong kỳ như sau:

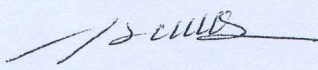
Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Quý IV/2010
Hội đồng Quản trị			30.000.000
Nguyễn Quốc Hiệp	Chủ tịch HĐQT	Thù lao HĐQT	6.000.000
Cao Tùng Lâm	Thành viên HĐQT	Thù lao HĐQT	6.000.000
Trịnh Ngọc Khánh	Thành viên HĐQT	Thù lao HĐQT	6.000.000
Nguyễn Đức Thắng	Thành viên HĐQT	Thù lao HĐQT	6.000.000
Lưu Văn Lạc	Thành viên HĐQT	Thù lao HĐQT	6.000.000
Ban kiểm soát			32.281.657
Nguyễn Thị Lan	Trưởng BKS	Thù lao BKS	29.281.657
Nguyễn Văn Duy	BKS	Thù lao BKS	1.500.000
Nguyễn Lan Hương	BKS	Thù lao BKS	1.500.000

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Quý IV/2010
Ban Giám Đốc			258.532.447
Cao Tùng Lâm	Tổng Giám Đốc	Tiền lương	71.136.000
Đỗ Việt Anh	Phó Tổng Giám Đốc	Tiền lương	45.828.000
Nguyễn Đức Thắng	Phó Tổng Giám Đốc	Tiền lương	73.276.447
Bùi Trường Sơn	Phó Tổng Giám Đốc	Tiền lương	22.464.000
Trần Hồng Phúc	Giám Đốc Tài chính	Tiền lương	45.828.000

2. Số liệu so sánh:

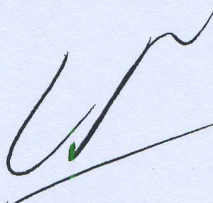
Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính Q IV/2009 và Báo cáo tài chính năm 2009 của Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Tài chính .

Người lập



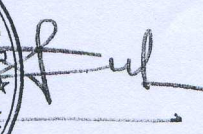
Ngô Thị Minh Nguyệt

Kế toán trưởng



Trần Hồng Phúc

Tổng Giám đốc

Cao Tùng Lâm