

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS

TẦNG 3 - NHÀ HH2 - YÊN HOÀ - CẦU GIẤY - HÀ NỘI

Tel: 04.62756061

Fax: 04.62756065

Mẫu số: B01a-DN

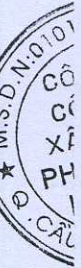
(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

QUÝ IV NĂM 2010

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2010

Chỉ tiêu	Mã số	T.minh	Cuối quý	Đầu năm
Tài sản				
A - Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)	100		577.929.344.555	398.255.114.471
I.Tiền và các khoản tương đương tiền	110		48.930.696.017	51.934.656.123
1. Tiền	111	V.01	48.930.696.017	51.934.656.123
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II.Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	9.366.000.000	350.000.000
1. Đầu tư ngắn hạn	121		9.366.000.000	350.000.000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn	129			
III.Các khoản phải thu	130		259.662.453.132	97.178.938.298
1. Phải thu của khách hàng	131		221.360.965.887	81.751.471.653
2. Trả trước cho người bán	132		29.099.719.381	16.033.090.562
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐ xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	9.339.390.701	701.998.920
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139		(137.622.837)	(1.307.622.837)
IV.Hàng tồn kho	140		227.357.756.393	223.256.245.836
1. Hàng tồn kho	141	V.04	227.357.756.393	223.256.245.836
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V.Tài sản ngắn hạn khác	150		32.612.439.013	25.535.274.214
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		750.432.683	39.285.163
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		3.026.834.670	776.214.139
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05	-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158		28.835.171.660	24.719.774.912
B - Tài sản dài hạn (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	200		135.081.407.011	66.664.324.580
I.Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06	-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07	-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II.Tài sản cố định	220		109.223.628.060	49.350.638.915
1. TSCĐ hữu hình	221	V.08	41.180.053.511	21.247.393.014
- Nguyên giá	222		64.418.626.215	37.796.372.769
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(23.238.572.704)	(16.548.979.755)
2. TSCĐ thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			



Handwritten signature

3. TSCĐ vô hình	227	V.10	436.769.957	451.701.545
- Nguyên giá	228		499.537.085	499.537.085
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(62.767.128)	(47.835.540)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	67.606.804.592	27.651.544.356
III. Bất động sản đầu tư	240	V.12		1.021.201.147
- Nguyên giá	241			1.119.124.545
- Giá trị hao mòn lũy kế	242			(97.923.398)
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		8.930.563.833	8.940.563.833
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	8.930.563.833	8.940.563.833
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn	259			
V. Tài sản dài hạn khác	260		16.927.215.118	7.351.920.685
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	16.044.070.316	6.897.919.577
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	859.358.802	454.001.108
3. Tài sản dài hạn khác	268		23.786.000	
Tổng cộng Tài sản (270=100+200)	270		713.010.751.566	464.919.439.051
Nguồn vốn				
A - Nợ phải trả (300 = 310 + 330)	300		537.679.482.037	409.362.458.319
I. Nợ ngắn hạn	310		532.877.480.894	405.837.700.177
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	147.984.969.538	106.015.929.030
2. Phải trả người bán	312		107.614.265.522	36.040.453.640
3. Người mua trả tiền trước	313		98.499.745.599	101.393.012.825
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	13.242.008.103	8.220.296.704
5. Phải trả công nhân viên	315		10.121.505.321	2.146.375.431
6. Chi phí phải trả	316	V.17	7.685.769.867	33.896.065.386
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐ xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.18	146.389.571.750	117.520.267.592
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng phúc lợi	323		1.339.645.194	605.299.569
II. Nợ dài hạn	330		4.802.001.143	3.524.758.142
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	4.662.140.900	3.378.741.899
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21		
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		139.860.243	146.016.243
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
8. Doanh thu chưa thực hiện	338			
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339			
B. Vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)	400		164.626.936.287	49.002.915.429
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	164.626.936.287	49.002.915.429
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		100.000.000.000	30.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		37.234.865.500	10.287.502.500
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			

37
 TỶ
 HẬP
 DƯN
 HƯ
 ĐINK
 AY -

12

4. Cổ phiếu quỹ (*)	414		(1.554.267.370)	
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		2.216.086.826	2.111.342.226
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		3.058.290.182	1.391.933.898
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		1.578.655.396	
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		22.093.305.753	5.212.136.805
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		0	
1. Nguồn kinh phí	432	V.23		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433			
III. Lợi ích cổ đông thiểu số	439		10.704.333.242	6.554.065.303
Tổng cộng Nguồn vốn (440=300+400+439)	440		713.010.751.566	464.919.439.051
Các chỉ tiêu ngoài bảng				
- Tài sản cố định thuê ngoài	441			
- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công	442			
- Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược	443			
- Nợ khó đòi đã xử lý	444			
- Ngoại tệ các loại	445			
- Dự toán chi sự nghiệp, dự án	446			

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2010

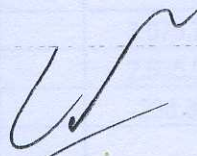
Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám Đốc



Ngô Thị Minh Nguyệt



Trần Hồng Phúc



Cao Tùng Lâm

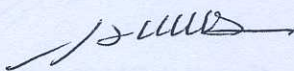


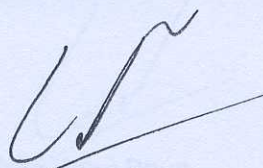
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
 QUÝ IV NĂM 2010

Chỉ tiêu	Mã số	T. minh	Quý IV		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	407.537.667.284	153.538.754.619	843.384.911.482	435.413.884.286
2. Các khoản giảm trừ	03					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-03)	10		407.537.667.284	153.538.754.619	843.384.911.482	435.413.884.286
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	376.077.107.874	143.883.380.071	787.424.827.706	405.044.974.844
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		31.460.559.410	9.655.374.548	55.960.083.776	30.368.909.442
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	1.039.674.315	(404.464.432)	2.409.349.598	374.044.091
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	2.574.146.296	(682.624.402)	4.915.592.981	4.521.985.912
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2.408.911.194	(851.781.821)	4.186.529.590	3.306.482.205
8. Chi phí bán hàng	24			276.681.884	290.453.515	607.144.338
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		6.301.410.052	1.820.573.919	17.494.119.956	11.173.361.982
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25))	30		23.624.677.377	7.836.278.715	35.669.266.922	14.440.461.301
11. Thu nhập khác	31		3.075.768.380	1.618.301.278	10.188.861.450	5.199.332.639
12. Chi phí khác	32		2.836.902.671	2.656.216.033	7.804.269.944	6.607.062.345
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		238.865.709	(1.037.914.755)	2.384.591.506	(1.407.729.706)
14. Phần lợi nhuận, lỗ trong công ty liên kết	45					
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40+45)	50		23.863.543.086	6.798.363.960	38.053.858.428	13.032.731.595
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	5.869.772.969	1.199.169.209	9.536.129.759	2.303.713.374
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	98.600.474	592.534.631	(18.264.671)	111.826.752
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		17.895.169.643	5.006.660.120	28.535.993.340	10.617.191.469
19. Lợi ích của cổ đông thiểu số	61		945.298.782	658.518.534	2.122.155.931	1.206.037.966
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ	62		16.949.870.861	4.348.141.586	26.413.837.409	9.411.153.503
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		1.704	1.449	4.257	3.137

Người lập

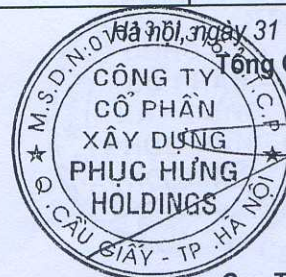
Kế toán trưởng

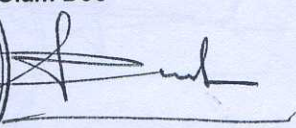




Ngô Thị Minh Nguyệt

Trần Hồng Phúc




 Cao Tùng Lâm

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS
 Tầng 3 - Nhà HH2 - Yên Hoà - Cầu Giấy - Hà Nội
 Tel: 04.62756061 Fax: 04.62756065

Mẫu số: B03a-DN (Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC)

BẢNG LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
 (Theo phương pháp trực tiếp)
 Quý IV năm 2010

Chỉ tiêu	Mã số	T. minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			4	5
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		1.015.369.017.306	563.750.173.951
2. Tiền chi trả cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		(782.963.814.729)	(430.627.627.045)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(48.271.073.805)	(23.823.538.104)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(14.020.572.596)	(6.667.845.517)
5. Tiền chi nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp	05		(4.533.621.230)	(1.298.543.615)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		167.637.903.922	100.317.822.217
7. Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	07		(401.446.890.392)	(171.532.824.900)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh	20		(68.229.051.524)	30.117.616.987
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(11.630.601.043)	(10.288.900.339)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		0	0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(106.844.363.299)	(45.636.056.910)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		86.719.855.655	46.524.950.486
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		0	0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	27		10.000.000	10.861.378
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	28		2.247.662.814	713.751.974
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(29.497.445.873)	(8.675.393.411)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		57.026.536.000	200.002.000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp	32		(1.554.267.370)	0
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		337.551.152.777	169.328.140.227
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(292.954.932.518)	(162.910.359.662)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		0	0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(5.345.951.598)	(1.702.469.342)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		94.722.537.291	4.915.313.223
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(3.003.960.106)	26.357.536.799
Tiền và tương đương tiền tồn đầu kỳ	60		51.934.656.123	25.577.119.324
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền tồn cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		48.930.696.017	51.934.656.123

Người lập

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2010

Tổng Giám Đốc



Cao Tùng Lâm

Ngô Thị Minh Nguyệt

Trần Hồng Phúc

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Từ ngày 01/10/2010 đến ngày 31/12/2010

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp:

1- Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần.

2- Lĩnh vực kinh doanh: Đầu tư, Xây dựng và thương mại.

3- Ngành nghề kinh doanh: Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 0103001141 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/06/2002 và các đăng ký thay đổi lần 01 và 02 ngày 21/11/2006, lần 3 ngày 07/03/2008, lần 5 ngày 28/07/2010, lần 6 ngày 01/09/2010, lần 7 ngày 25/10/2010, ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

Xây dựng dân dụng, công nghiệp, cơ sở hạ tầng (chủ yếu thi công các công trình Silô, ống khói bằng công nghệ ván khuôn trượt, thi công kết cấu bê tông cốt thép dự ứng lực); Trang trí nội, ngoại thất; Buôn bán tư liệu sản xuất, tư liệu tiêu dùng; Sản xuất và buôn bán vật liệu xây dựng; Tư vấn, giới thiệu việc làm (không bao gồm giới thiệu, tuyển chọn, cung ứng nhân lực cho các doanh nghiệp có chức năng xuất khẩu lao động); Đào tạo ngoại ngữ; Kinh doanh bất động sản (Không bao gồm hoạt động tư vấn về giá đất); Xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kỹ thuật hạ tầng, khu đô thị và khu công nghiệp, san lấp mặt bằng, gia công lắp đặt kết cấu thép; Xây dựng đường dây tải điện và trạm biến áp 110KV; Xây dựng trong lĩnh vực bưu chính viễn thông; Thi công, lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, xử lý nước thải; Kinh doanh phát triển nhà; Buôn bán, lắp đặt, sửa chữa bảo hành hệ thống điều hoà không khí, điện lạnh; Tư vấn đầu tư, tư vấn xây dựng (Không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình); Dịch vụ lao động; Khoan khảo sát địa chất và xử lý nền móng công trình; Thiết kế công trình (Thiết kế tổng mặt bằng, kết cấu: đối với các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, nông nghiệp, lâm nghiệp văn hoá thể thao, phần bao che công trình điện năng, thông tin liên lạc, bưu chính viễn thông, dầu khí (kho trạm), công trình kỹ thuật hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao); Thiết kế công trình (Thiết kế kiến trúc, tổng mặt bằng, nội ngoại thất: đối với công trình dân dụng, công nghiệp); Vận chuyển, xử lý, chế biến nước thải và rác thải; Sản xuất và kinh doanh trang thiết bị nội thất và thủ công mỹ nghệ; Sản xuất và kinh doanh rượu, bia, nước giải khát, thực phẩm./.

4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

Trong quý IV năm 2010, hoạt động kinh doanh của Công ty là thi công xây lắp các loại công trình dân dụng, công nghiệp, sản xuất bê tông và kinh doanh thương mại.

Quý IV năm 2010, lợi nhuận sau thuế tăng 3,9 lần so với cùng kỳ năm 2009 là do trong kỳ Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế của đầu tư bất động sản là 10.760.636.343 đồng.

5. Trụ sở chính tại: Tầng 3, Toà nhà HH2, Đường Nguyễn Phong Sắc kéo dài, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

6. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh Miền Nam tại: P2006, Lô A, Toà nhà 21 tầng TTTM, Phường 7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

7. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh tại: 78/65 Ba Vân, Phường 14, Quận Tân Bình, TP. HCM.

8. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings – Chi nhánh Thăng Long tại: Tầng 3, Toà nhà HH2, Đường Nguyễn Phong Sắc kéo dài, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

9. Công ty con:

9.1 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phục Hưng số 7

Trụ sở: Số 171 Trần Phú – Ba Đình – Bím Sơn – Thanh Hoá

9.2 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phục Hưng số 3

Trụ sở: Tầng 3, Toà nhà HH2, Đường Nguyễn Phong Sắc kéo dài, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

9.3 Công ty cổ phần Thương mại Phục Hưng

Trụ sở: Tầng 3, Toà nhà HH2, Đường Nguyễn Phong Sắc kéo dài, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

II - Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1 - Kỳ kế toán năm: (bắt đầu từ ngày 01/01, kết thúc vào ngày 31/12)

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kỳ kế toán: VNĐ

III - Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng: Theo QĐ15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ tài chính

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Tất cả các Chuẩn mực kế toán phù hợp với hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp

3. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền: bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, tiền gửi không kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn khác có khả năng thanh khoản cao có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá ba tháng hoặc ít hơn. Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán. Lựa chọn tỷ giá giao dịch tại thời điểm ghi sổ.

2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Nguyên tắc giá gốc.
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Phương pháp bình quân gia quyền.
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Được tính theo giá trị trung bình của từng loại hàng tồn kho đầu kỳ và giá trị từng loại hàng tồn kho được mua trong kỳ.
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): đánh giá lại nguyên giá và giá trị còn lại.
- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo đường thẳng.

4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao BĐS đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư : Đánh giá nguyên giá và giá trị còn lại.
- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: Đường thẳng.

5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát: giá gốc.
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn: được xác định giá trị ban đầu theo nguyên giá.
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác: giá gốc.

6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: liên quan trực tiếp đến việc đầu tư XD hoặc sản xuất tài sản dở dang được vốn hoá khi có đủ điều kiện quy định.
- Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ: theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ của DN.

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước: Phân bổ theo doanh thu thực hiện

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Theo doanh thu thực hiện.

8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Theo thực tế phát sinh.

9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản phải thu và dự phòng nợ khó đòi:

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ ba tháng trở lên, hoặc các khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập trên cơ sở đánh giá khả năng thu hồi công nợ của Công ty và theo hướng dẫn tại Thông tư 13/2006/TT-BTC ngày 27/02/2006 về hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu: Theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Lợi nhuận hình thành sau thuế TNDN

11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Lãi tiền vay ngắn hạn, dài hạn.

13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành:

- Được tính trên dựa trên các quy định hiện hành về thuế.

- Thuế TNDN thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện hành và số thuế hoãn lại.

14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái: Chưa trích lập.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán:

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	31/12/2010	01/01/2010
- Tiền mặt	20.978.843.916	1.430.868.820
- Tiền gửi ngân hàng	27.951.852.101	50.503.787.303
Cộng	48.930.696.017	51.934.656.123
2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	31/12/2010	01/01/2010
- Tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng tại Ngân hàng	9.366.000.000	350.000.000
- Đầu tư ngắn hạn khác		
Cộng	9.366.000.000	350.000.000

3. Các khoản phải thu ngắn hạn khác

	<u>31/12/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- Các cá nhân	7.339.390.701	665.435.567
- Lãi trái phiếu Chính Phủ		1.935.000
- Phải thu khác của Cty liên kết	2.000.000.000	34.628.353
Cộng	<u>9.339.390.701</u>	<u>701.998.920</u>

4. Hàng tồn kho

	<u>31/12/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- Nguyên liệu, vật liệu	1.286.181.446	2.437.983.645
- Chi phí SX, KD dở dang	207.189.402.648	214.210.696.430
- Thành phẩm	254.771.544	76.580.895
- Hàng hoá	18.627.400.755	6.530.984.866
Cộng	<u>227.357.756.393</u>	<u>223.256.245.836</u>

5. Tài sản cố định hữu hình

	Cộng					
	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	
I/ Nguyên giá TSCĐ						
1. Số đầu kỳ 01/01/2010	532.390.727	22.093.651.299	13.188.484.843	1.249.764.574	732.081.326	37.796.372.769
2. Số tăng trong kỳ	0	21.734.119.249	4.769.946.958	536.150.974	137.494.265	27.177.711.446
Trong đó: - Mua sắm mới		21.734.119.249	4.769.946.958	536.150.974	137.494.265	27.177.711.446
- Xây dựng mới						0
3. Số giảm trong kỳ		235.308.000	270.150.000	0	50.000.000	555.458.000
Trong đó: - Thanh lý		235.308.000	270.150.000		50.000.000	555.458.000
- Nhượng bán						0
4. Số cuối kỳ 31/12/2010	<u>532.390.727</u>	<u>43.592.462.548</u>	<u>17.688.281.801</u>	<u>1.785.915.548</u>	<u>819.575.591</u>	<u>64.418.626.215</u>
II/ Giá trị hao mòn						
1. Đầu kỳ	19.435.694	10.930.381.832	4.451.080.483	682.123.768	465.957.978	16.548.979.755
2. Tăng trong kỳ	21.295.629	4.394.244.568	1.868.234.528	415.436.408	28.582.325	6.727.793.458
3. Giảm trong kỳ		32.644.953	0		5.555.556	
4. Số cuối kỳ 31/12/2010	<u>40.731.323</u>	<u>15.291.981.447</u>	<u>6.319.315.011</u>	<u>1.097.560.176</u>	<u>488.984.747</u>	<u>23.238.572.704</u>
III/ Giá trị còn lại						
1. Số đầu kỳ 01/01/2010	<u>512.955.033</u>	<u>11.163.269.467</u>	<u>8.737.404.360</u>	<u>567.640.806</u>	<u>266.123.348</u>	<u>21.247.393.014</u>
2. Số cuối kỳ 31/12/2010	<u>491.659.404</u>	<u>28.300.481.101</u>	<u>11.368.966.790</u>	<u>688.355.372</u>	<u>330.590.844</u>	<u>41.180.053.511</u>

6. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm kế toán	Phần mềm QL nhân sự	Cộng
I/ Nguyên giá				
1. Đầu kỳ 01/01/2010	420.000.000	69.537.085	10.000.000	499.537.085
2. Số tăng trong kỳ	0	0	0	0
Trong đó: - Mua sắm mới	0			
3. Số giảm trong kỳ				
4. Số cuối kỳ 31/12/2010	420.000.000	69.537.085	10.000.000	499.537.085
II/ Giá trị hao mòn				
				0
1. Đầu kỳ 01/01/2010	0	41.168.876	6.666.664	47.835.540
2. Tăng trong kỳ	0	11.598.256	3.333.332	14.931.588
3. Giảm trong kỳ	0			0
4. Số cuối kỳ 31/12/2010	0	52.767.132	9.999.996	62.767.128
III/ Giá trị còn lại				
				0
1. Đầu kỳ 01/01/2010	420.000.000	28.368.209	3.333.336	451.701.545
2. Số cuối kỳ 31/12/2010	420.000.000	16.769.953	4	436.769.957

7. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:

	31/12/2010	01/01/2010
Tổng số chi phí XD CB dở dang	67.606.804.592	27.651.544.356
<i>Trong đó:</i>		
- Dự án Thép Bĩnh Sơn	1.053.328.513	885.504.015
- Dự án Nhà liền kề G7 Bĩnh Sơn - Thanh Hoá	528.215.270	528.215.270
- Dự án Phục Hưng Tower	17.469.368.738	15.497.936.576
- Dự án Tân Thành (khu 23 ha)	826.861.017	554.888.495
- Dự án chung cư cao cấp Đồi Ngọc Tước	26.307.683.631	10.185.000.000
- Dự án Nhà máy bóng đèn chiếu sáng VIETVEN - tại Venezuela	502.658.139	0
- Dự án khai thác mỏ đá tại Hoà Bình	84.427.347	0
- Dự án đất Long Toàn - Bà Rịa	9.785.605.734	
- Dự án đất Phước Hưng - Bà Rịa	7.559.699.653	
- Dự án X3 - Mỹ Đình	3.206.392.913	
- Sửa chữa lớn TSCĐ	282.563.637	

8. Bất động sản đầu tư:	<u>Văn phòng</u>
Nguyên giá	
Tại ngày 01/01/2010	1.119.124.545
Tại ngày 31/12/2010	0
Giá trị hao mòn lũy kế	
Tại ngày 01/01/2010	97.923.398
Khấu hao trong kỳ (giảm khấu hao do bán)	(97.923.398)
Tại ngày 31/12/2010	0
Giá trị còn lại	
Tại ngày 01/01/2010	1.021.201.147
Tại ngày 31/12/2010	0

9. Đầu tư dài hạn khác

	<u>31/12/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- Đầu tư trái phiếu		10.000.000
- Góp vốn vào Công ty Kiến trúc Phục Hưng	700.000.000	700.000.000
- Góp vốn vào Công ty Cổ phần Sinh viên - Vistco	8.230.563.833	8.230.563.833
Cộng	<u>8.930.563.833</u>	<u>8.940.563.833</u>

10. Chi phí trả trước dài hạn

	<u>31/12/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
Chi phí công cụ dụng cụ	13.001.410.408	3.785.843.305
Chi phí thuê văn phòng HH2 (*)	3.042.659.908	3.112.076.272
Cộng	<u>16.044.070.316</u>	<u>6.897.919.577</u>

(*): Công ty thuê 523 m² văn phòng tại tầng 3 – Toà nhà HH2 – Phường Yên Hoà - Cầu Giấy – Hà Nội trong vòng 50 năm.

11. Vay và nợ ngắn hạn

	<u>31/12/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- Vay BIDV Đông Đô	116.735.060.877	91.463.764.038
- Vay BIDV Bưởi Sơn	9.017.197.469	7.203.099.991
- Vay khác	22.232.711.192	7.349.065.001
Cộng	<u>147.984.969.538</u>	<u>106.015.929.030</u>

12. Thuế và các khoản phải nộp cho nhà nước

	<u>31/12/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- Thuế GTGT	5.717.205.299	5.703.722.386
- Thuế TNDN	7.414.745.172	2.412.236.644
- Thuế nhập khẩu	301.525	67.623.774
- Thuế TNCN	109.756.107	36.713.900
Cộng	<u>13.242.008.103</u>	<u>8.220.296.704</u>

13. Vay và nợ dài hạn

	<u>31/12/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- Vay BIDV Đông Đô	1.460.870.900	3.378.741.899
- Vay MB - CN Điện Biên Phủ	3.201.270.000	
Cộng	<u>4.662.140.900</u>	<u>3.378.741.899</u>

14. Vốn chủ sở hữu:
Tình hình tăng, giảm nguồn vốn chủ sở hữu:

	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ khác thuộc vốn CSH	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	LNST chưa phân phối	Cộng
Tại ngày 01/01/2009	30.000.000.000	10.287.502.500		-	1.326.920.283	884.792.256	420.500.602	42.919.715.641
Lợi nhuận trong năm	-	-		-	-	-	9.411.153.503	9.411.153.503
Chia cổ tức	-	-		-	-	-	(2.523.409.316)	(2.523.409.316)
Trích lập các quỹ từ lợi nhuận	-	-		-	961.917.043	507.141.642		1.469.058.685
Sử dụng các quỹ	-	-		-	(177.495.100)	-	(2.199.324.379)	(2.376.819.479)
Tăng khác	-	-		-	-	-	103.216.395	103.216.395
Tại ngày 01/01/2010	30.000.000.000	10.287.502.500			2.111.342.226	1.391.933.898	5.212.136.805	49.002.915.429
Phát hành cổ phiếu	70.000.000.000	26.947.363.000						96.947.363.000
Lợi nhuận thuần trong kỳ							26.413.837.409	26.413.837.409
Tăng khác							298.987.761	298.987.761
Chia cổ tức							(4.500.000.000)	(4.500.000.000)
Cổ phiếu quỹ			(1.554.267.370)					(1.554.267.370)
Trích lập các quỹ từ lợi nhuận				1.578.655.396	144.144.600	1.666.356.284	(4.931.483.208)	(1.542.326.928)
Giảm khác					(39.400.000)		(400.173.014)	(439.573.014)
Tại ngày 31/12/2010	100.000.000.000	37.234.865.500	(1.554.267.370)	1.578.655.396	2.216.086.826	3.058.290.182	22.093.305.753	164.626.936.287

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng báo cáo kết quả hoạt động

kinh doanh:

1. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ:

	<u>Quý IV/2010</u>	<u>Quý IV/2009</u>
Doanh thu hoạt động xây lắp	296.360.218.327	146.508.628.284
Doanh thu bất động sản	100.314.096.181	
Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm và dịch vụ khác	10.863.352.776	7.030.126.335
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	<u>407.537.667.284</u>	<u>153.538.754.619</u>

2. Giá vốn hàng bán:

	<u>Quý IV/2010</u>	<u>Quý IV/2009</u>
Giá vốn hoạt động xây lắp	282.015.082.239	139.057.871.254
Giá vốn kinh doanh bất động sản	85.966.581.057	
Giá vốn hàng hoá, thành phẩm và dịch vụ khác	8.095.444.578	4.825.508.817
Cộng	<u>376.077.107.874</u>	<u>143.883.380.071</u>

3. Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu hoạt động tài chính

Lãi tiền gửi, tiền cho vay

	<u>Quý IV/2010</u>	<u>Quý IV/2009</u>
Doanh thu hoạt động tài chính	<u>1.039.674.315</u>	<u>(404.464.432)</u>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.039.674.315	(404.464.432)

4. Chi phí tài chính

Chi phí lãi vay

Chi phí hoạt động tài chính khác

Chi phí tài chính	<u>2.574.146.296</u>	<u>(682.624.402)</u>
Chi phí lãi vay	2.408.911.194	(851.781.821)
Chi phí hoạt động tài chính khác	165.235.102	169.157.419

5. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp:

	<u>Quý IV/2010</u>	<u>Quý IV/2009</u>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	<u>5.869.772.969</u>	<u>1.199.169.209</u>
Trong đó:		
- Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings	5.167.419.844	867.946.796
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7	235.749.113	229.048.060
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 3	232.138.771	102.174.353
- Công ty CP Thương mại Phục Hưng	234.465.241	

6. Lãi cơ bản trên cổ phiếu:

Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN

Số cổ phiếu phổ thông lưu hành đầu kỳ

Số cổ phiếu phổ thông lưu hành cuối kỳ

Số cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ

Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	<u>Quý IV/2010</u>	<u>Quý IV/2009</u>
Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	16.949.870.861	4.348.141.586
Số cổ phiếu phổ thông lưu hành đầu kỳ	10.000.000	3.000.000
Số cổ phiếu phổ thông lưu hành cuối kỳ	9.900.000	3.000.000
Số cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	9.945.652	3.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	<u>1.704</u>	<u>1.449</u>

VII. Các thông tin khác:

1. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan:

Trong kỳ Công ty đã có giao dịch với các bên liên quan:

Doanh thu	1.220.810.036
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 3	1.121.374.076
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7	99.435.960
Công ty CP Thương mại Phục Hưng	0
Thu nhập khác	14.940.137.826
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 3	1.038.491.537
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7	13.870.048.989
Công ty CP Thương mại Phục Hưng	31.597.300
Giá vốn	116.760.384.841
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 3	72.197.525.952
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7	36.132.116.407
Công ty CP Thương mại Phục Hưng	8.430.742.482

Số dư với các bên liên quan:

	31/12/2010
Các khoản phải thu	3.255.336.292
Công ty CP Thương mại Phục Hưng	3.255.336.292
Các khoản phải trả	43.753.858.361
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7	7.261.498.385
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 3	36.492.359.976

Thu nhập của Ban Giám Đốc, Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát được hưởng trong kỳ như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Quý IV/2010
Hội đồng Quản trị			50.000.000
Nguyễn Quốc Hiệp	Chủ tịch HĐQT	Thù lao HĐQT	16.000.000
Cao Tùng Lâm	Thành viên HĐQT	Thù lao HĐQT	6.000.000
Trịnh Ngọc Khánh	Thành viên HĐQT	Thù lao HĐQT	11.000.000
Nguyễn Đức Thắng	Thành viên HĐQT	Thù lao HĐQT	6.000.000
Lưu Văn Lạc	Thành viên HĐQT	Thù lao HĐQT	11.000.000
Ban kiểm soát			11.500.000
Nguyễn Thị Lan	Trưởng BKS	Thù lao BKS	4.500.000
Nguyễn Văn Duy	BKS	Thù lao BKS	3.500.000
Nguyễn Lan Hương	BKS	Thù lao BKS	3.500.000

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Quý IV/2010
Ban Giám Đốc			486.916.447
Cao Tùng Lâm	Tổng Giám Đốc	Tiền lương	142.272.000
Đỗ Việt Anh	Phó Tổng Giám Đốc	Tiền lương	90.756.000
Nguyễn Đức Thắng	Phó Tổng Giám Đốc	Tiền lương	118.204.447
Bùi Trường Sơn	Phó Tổng Giám Đốc	Tiền lương	44.928.000
Trần Hồng Phúc	Giám Đốc Tài chính	Tiền lương	90.756.000

2. Số liệu so sánh:

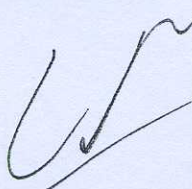
Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2009 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2009 của Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Tài chính.

Người lập



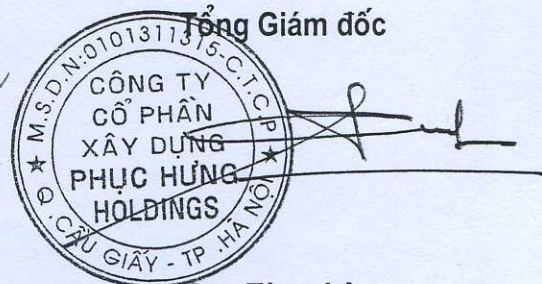
Ngô Thị Minh Nguyệt

Kế toán trưởng



Trần Hồng Phúc

Tổng Giám đốc



Cao Tùng Lâm