



<b>IV.Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>39.676.723.833</b>	<b>119.158.563.833</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		30.736.160.000	110.218.000.000
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	8.940.563.833	8.940.563.833
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn	259			
<b>V.Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>85.635.707.136</b>	<b>7.351.920.685</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	85.038.299.806	6.897.919.577
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	597.407.330	454.001.108
3. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>Tổng cộng Tài sản (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>486.584.937.197</b>	<b>464.919.439.051</b>
<b>Nguồn vốn</b>				
<b>A - Nợ phải trả (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>433.216.527.783</b>	<b>409.362.458.319</b>
<b>I.Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>427.182.810.920</b>	<b>405.837.700.177</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	96.513.429.642	106.015.929.030
2. Phải trả người bán	312		13.465.469.481	36.040.453.640
3. Người mua trả tiền trước	313		131.459.036.366	101.393.012.825
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	3.156.428.323	8.220.296.704
5. Phải trả công nhân viên	315		1.557.561.721	2.146.375.431
6. Chi phí phải trả	316	V.17	46.922.131.193	33.896.065.386
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐ xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.18	133.611.154.625	117.520.267.592
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng phúc lợi	323		497.599.569	605.299.569
<b>II.Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>6.033.716.863</b>	<b>3.524.758.142</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	5.887.700.620	3.378.741.899
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21		
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		146.016.243	146.016.243
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
8. Doanh thu chưa thực hiện	338			
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339			
<b>B.Vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>47.542.113.035</b>	<b>49.002.915.429</b>
<b>I.Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>47.542.113.035</b>	<b>49.002.915.429</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		30.000.000.000	30.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		10.287.502.500	10.287.502.500
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		2.111.342.226	2.111.342.226
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		1.391.933.898	1.391.933.898
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		3.751.334.411	5.212.136.805
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422			
<b>II.Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	432	V.23		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433			
<b>III. Lợi ích cổ đông thiểu số</b>	<b>439</b>		<b>5.826.296.379</b>	<b>6.554.065.303</b>
<b>Tổng cộng Nguồn vốn (440=300+400+439)</b>	<b>440</b>		<b>486.584.937.197</b>	<b>464.919.439.051</b>

169907  
**CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG  
KHUẤT NHẬP  
HẠNG HƯ  
CONSTR**  
GIẤY - T

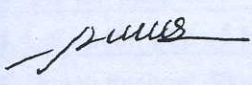
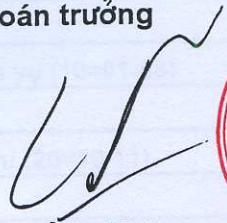
<b>Các chỉ tiêu ngoài bảng</b>				
- Tài sản cố định thuê ngoài	441			
- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công	442			
- Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược	443			
- Nợ khó đòi đã xử lý	444			
- Ngoại tệ các loại	445			
- Dự toán chi sự nghiệp, dự án	446			

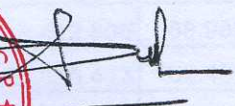
Hà nội, ngày 20 tháng 04 năm 2010

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám Đốc



Ngô Thị Minh Nguyệt

Trần Hồng Phúc

Cao Tùng Lâm



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

QUÝ I NĂM 2010

Chỉ tiêu	Mã số	T. minh	Quý I/2010	Quý I/2009
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	95.332.402.806	68.903.031.965
2. Các khoản giảm trừ	03			
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-03)	10		95.332.402.806	68.903.031.965
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	90.423.575.413	62.430.940.149
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		4.908.827.393	6.472.091.816
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	194.651.851	1.173.293.288
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	388.534.669	3.275.382.506
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		323.746.274	2.509.723.250
8. Chi phí bán hàng	24		239.048.583	45.500.000
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		1.634.469.037	3.161.470.617
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25))	30		2.841.426.955	1.163.031.981
11. Thu nhập khác	31		949.121.970	2.183.635.298
12. Chi phí khác	32		468.934.122	1.801.783.889
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		480.187.848	381.851.409
14. Phần lợi nhuận, lỗ trong công ty liên kết	45			
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40+45)	50		3.321.614.803	1.544.883.390
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	781.150.829	197.734.777
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	51.165.682	(732.766.400)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		2.489.298.292	2.079.915.013
19. Lợi ích của cổ đông thiểu số	61		8.271.041	60.155.046
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ (62 = 60 - 61)	62		2.481.027.251	2.019.759.967
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		827	673

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2010

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám Đốc

Ngô Thị Minh Nguyệt

Trần Hồng Phúc

Cao Tùng Lâm



## BẢNG LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp trực tiếp)

Từ ngày 01/01/2010 Đến ngày 31/03/2010

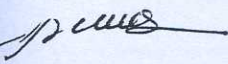
Chỉ tiêu	Mã số	Kỳ này	Kỳ trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	172.481.794.868	563.750.173.951
2. Tiền chi trả cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02	(102.658.569.187)	(430.627.627.045)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(9.786.439.263)	(23.823.538.104)
4. Tiền chi trả lãi vay	04	(2.481.658.416)	(6.667.845.517)
5. Tiền chi nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp	05	(925.377.473)	(1.298.543.615)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	30.050.449.198	100.317.822.217
7. Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	07	(102.346.483.134)	(171.532.824.900)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(15.666.283.407)</b>	<b>30.117.616.987</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(10.160.129.620)	(10.288.900.339)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	0	0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(10.019.830.985)	(45.636.056.910)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	5.254.848.333	46.524.950.486
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25	0	0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	27	3.088.132	10.861.378
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	28	157.029.498	713.751.974
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(14.764.994.642)</b>	<b>(8.675.393.411)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	469.998.000	200.002.000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh	32	0	0
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	53.510.593.027	169.328.140.227
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(62.117.496.194)	(162.910.359.662)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	0	0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(4.950.000.000)	(1.702.469.342)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(13.086.905.167)</b>	<b>4.915.313.223</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(43.518.183.216)</b>	<b>26.357.536.799</b>
<b>Tiền và tương đương tiền tồn đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>51.934.656.123</b>	<b>25.577.119.324</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
<b>Tiền và tương đương tiền tồn cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>8.416.472.907</b>	<b>51.934.656.123</b>

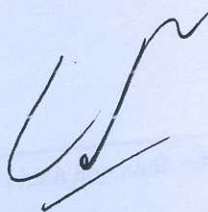
Hà nội, ngày 20 tháng 04 năm 2010

Người lập


Kế toán trưởng

Tổng Giám Đốc

  
Ngô Thị Minh Nguyệt

  
Trần Hồng Phúc



  
Cao Tùng Lâm