

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG  
PHỤC HƯNG HOLDINGS**

-----o0o-----

Số: 480 /2023/PH-CV

(V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên  
BCTC Q2.2023 so với cùng kỳ năm 2022)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

**Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS**

**Mã chứng khoán: PHC**

**Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung  
Văn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội**

**Điện thoại: 024.66646518**

**Fax: 024.66646521**

**Người thực hiện công bố thông tin:**

**Ông Nguyễn Như Phi - Người được uỷ quyền công bố thông tin**

**Nội dung thông tin công bố:**

**Báo cáo tài chính (BCTC) Công ty Mẹ Quý 2 năm 2023 (Q2.2023) và BCTC hợp nhất Q2.2023  
của Công ty được lập ngày 28/07/2023 bao gồm: BCĐKT, BC KQKD, BC LCTT, TM BCTC.**

**ĐVT: đồng**

<b>Nội dung</b>	<b>Quý 2 năm 2023</b>	<b>Quý 2 năm 2022</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Công ty Mẹ</b>	<b>2.537.394.573</b>	<b>5.620.105.214</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất</b>	<b>820.966.581</b>	<b>9.788.871.482</b>

**Giải trình chênh lệch LNST Q2.2023 so với cùng kỳ năm 2022:**

**- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q2.2023 Công ty Mẹ:**

Doanh thu thuần Q2.2023 ghi nhận 376 tỷ đồng, đạt 138% so với Q2.2022 dẫn đến lợi nhuận gộp Q2.2023 đạt 128% so với Q2.2022. Mặc dù Doanh thu và Lợi nhuận gộp tăng nhưng trước bối cảnh thị trường với các chính sách tài khóa siết chặt tín dụng từ các ngân hàng khiến cho toàn ngành xây dựng gặp khó khăn về dòng tiền, công tác nghiệm thu thanh quyết toán đình trệ, dòng tiền thanh toán của chủ đầu tư chậm trễ trực tiếp dẫn tới hệ quả là chi phí lãi vay tăng thêm 64% so với cùng kỳ năm trước. Tiếp nối nhịp tăng trưởng mới, công ty tiếp tục cải cách bộ máy về nguồn lực, công nghệ... dẫn tới Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng thêm 25% so với Quý 2.2022. Tổng hợp những yếu tố trên làm Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ giảm so với cùng kỳ năm trước.

**- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q2.2023 Hợp nhất:**

Lợi nhuận tại Công ty mẹ và các Công ty con đều sụt giảm. Tại Công ty Phú Lâm, kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm bị ảnh hưởng do đặc thù thủy văn đầu năm 2023 tác động xấu tới toàn bộ ngành thủy điện cùng với sự thay đổi về cơ chế chính sách của các cơ quan chức năng. Các yếu tố trên dẫn đến LNST trên Báo cáo tài chính hợp nhất giảm so với cùng kỳ năm trước.



Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://phuchung.com.vn/vi/co-dong/thong-tin-tai-chinh>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- *Nhu trên;*
- *Lưu TCKT, BKS;*
- *Lưu VP.*

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Nguyễn Như Phi**

