

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
PHỤC HUNG HOLDINGS**

Số:

(V/v: Giải trình chênh lệch 10% LNST trên
BCTC Q1.2014 so với cùng kỳ năm 2013)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 15 tháng 05 năm 2014

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà Nước
Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội**

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HUNG HOLDINGS**
2. Mã chứng khoán: **PHC**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Nhà HH2, Khu ĐTM Yên Hoà, Cầu Giấy, Hà Nội
4. Điện thoại: 04.62756061/62/63 Fax: 04.62756065
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Bà Nguyễn Thị Lan - Trưởng Ban quan hệ cổ đông (Người được uỷ quyền công bố thông tin)
6. Nội dung thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính Công ty Mẹ Q1/2014 và BCTC hợp nhất Q1/2014 của Công ty được lập ngày 14/05/2014 bao gồm: BCĐKT, BC KQKD, BC LCTT, TM BCTC.
 - 6.2 Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Q4/2013 Công ty Mẹ: 97.161.996 đồng.
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Q4/2013 Hợp nhất: 1.641.659.758 đồng.
 - 6.3 Giải trình chênh lệch 10% LNST quý 1/2014 so với cùng kỳ năm 2013
 - 6.4 Nguyên nhân:
Thị trường kinh doanh bất động sản, thi công xây lắp, cung cấp vật liệu xây dựng vẫn tiếp tục khó khăn, dẫn đến mức độ cạnh tranh gay gắt là nguyên nhân chính khiến giá thành tăng cao. Do đó mặc dù doanh thu tăng nhẹ so với cùng kỳ năm 2013 nhưng lợi nhuận gộp giảm mạnh, chỉ bằng 56% so với cùng kỳ năm 2013. Với chính sách tiết giảm chi phí, công tác thu hồi công nợ chuyển biến tích cực, thêm vào đó lãi suất vay giảm dẫn tới chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí tài chính giảm đáng kể so với cùng kỳ năm 2013. Kết quả lợi nhuận sau thuế trên BCTC Công ty Mẹ Q1/2014 và BCTC hợp nhất Q1/2014 tăng so với cùng kỳ năm 2013.
Riêng đối với BCTC hợp nhất lợi nhuận sau thuế tăng còn do lợi nhuận thu được từ công ty liên danh liên kết tăng so với cùng kỳ năm 2013.
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.phuchung.com.vn
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT;
- Lưu VP.

Nguyễn Thị Lan