

**Công ty cổ phần xây dựng
phục hưng holdings**

Số:

(V/v: Giải trình chênh lệch 10% LNST trên
BCTC Q4.2013 so với cùng kỳ năm 2012)

**Cộng hoà xã hội chủ nghĩa việt nam
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 14 tháng 02 năm 2014

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà Nước
Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội**

1. Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings**
2. Mã chứng khoán: **PHC**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Nhà HH2, Khu ĐTM Yên Hoà, Cầu Giấy, Hà Nội
4. Điện thoại: 04.62756061/62/63 Fax: 04.62756065
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Bà Nguyễn Thị Lan - Trưởng Ban quan hệ cổ đông (Người được uỷ quyền công bố thông tin)
6. Nội dung thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính Công ty Mẹ Q4/2013 của Công ty được lập ngày 14/02/2014 bao gồm: BCĐKT, BC KQKD, BC LCTT, TM BCTC.
 - 6.2 Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Q4/2013 Công ty Mẹ: 14.305.322.156 đồng.
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Q4/2013 Hợp nhất: 13.202.443.794 đồng.
 - 6.3 Giải trình chênh lệch 10% LNST quý 4/2013 so với cùng kỳ năm 2012.
 - 6.4 Nguyên nhân:

Lĩnh vực kinh doanh chính của Phục Hưng Holdings là xây dựng dân dụng và công nghiệp trong đó xây dựng dân dụng chủ yếu là các tòa nhà cao tầng(văn phòng, chung cư.vv..), công nghiệp chủ yếu là các nhà máy xi măng áp dụng công nghệ cốp pha trượt. Thời gian qua thị trường bất động sản trong nước trầm lắng đã ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty do lĩnh vực kinh doanh chính của Phục Hưng là kinh doanh bất động sản, thi công xây lắp, cung cấp vật liệu xây dựng: Doanh thu sụt giảm, mức độ cạnh tranh gay gắt dẫn đến giá thành không ngừng tăng cao. Tuy nhiên với tinh thần đoàn kết, sự nỗ lực của Ban lãnh đạo và toàn thể cán bộ công nhân viên của Phục Hưng, giai đoạn khó khăn nhất từ trước đến nay của Phục Hưng Holdings đã qua, từ giữa năm 2013 Phục Hưng Holdings đã ký kết được nhiều hợp đồng thi công trụ sở các tập đoàn lớn, hệ thống Nhà máy sản xuất lúa mì, xây dựng khách sạn.vvv...dẫn đến kết quả là Doanh thu đã được cải thiện, tăng 81,8% so với cùng kỳ năm 2013. Giá thành giảm so với cùng kỳ năm 2013, chi phí tài chính giảm do công tác thu hồi công nợ được cải thiện đáng kể, lãi suất giảm và một phần vốn hóa vào các dự án, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 27% so với cùng kỳ năm 2013 dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC Công ty Mẹ là BCTC hợp nhất Q4/2013 tăng mạnh so với cùng kỳ năm 2012.
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.phuchung.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Người công bố thông tin

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT;
- Lưu VP.

Nguyễn Thị Lan