

Số: 686 /2018/CBTT – PH

Hà Nội, ngày 05 tháng 12 năm 2018

## CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDKC HỒ CHÍ MINH

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.**

Công ty: Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings

Mã chứng khoán: PHC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà CT 2(The Light), đường Tô Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024).66646518/19/20

Fax: (024).66646521

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Lan

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà CT 2(The Light), đường Tô Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024).66646518/19/20

Fax: (024).66646521

Loại công bố thông tin: 24 h

Nội dung công bố thông tin: Nghị quyết về việc điều chỉnh kế hoạch SXKD năm 2018 từ việc chủ động chưa bán 19 căn nhà chia lô Dự án Hoàn Cầu.

Dự án Khu thương mại dịch vụ nhà ở Hoàn Cầu có vị trí tại phường Phước Hưng, thị xã Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Với vị trí tọa lạc tại tâm điểm của TP. Bà Rịa, thuộc khu vực kinh tế trọng điểm phía Nam, trục đường cao tốc từ Biên Hòa đi Vũng Tàu là đường ra biển ngắn nhất và kết nối khu vực năng động nhất Việt Nam, thuận lợi đi Đồng Nai, Tp.HCM. nằm sát vòng xoay Hoàng Diệu, Võ Thị Sáu, Nguyễn Tất Thành, Hùng Vương thuộc phường Phước Hưng, TP. Bà Rịa. Dự án có phía Nam, phía Bắc giáp đường quy hoạch rộng 18m, phía Tây giáp đường quy hoạch rộng 22m, phía Đông giáp đường Nguyễn Tất Thành nối dài. Khu thương mại dịch vụ nhà ở Hoàn Cầu được thừa hưởng nhiều tiện ích của khu dân cư hiện hữu với hệ thống hạ tầng, tiện ích hoàn chỉnh, hệ thống giao thông kết nối với các khu vực nội thành thuận tiện. Từ dự án, cư dân có thể dễ dàng tiếp cận với trường học từ mầm non tới trung học phổ thông, sân vận động, nhà thi đấu đa năng tỉnh Bà Rịa, trung tâm hành chính tỉnh Bà Rịa, công viên Thanh Niên, bệnh viện 700 giường, siêu thị Coop.Mart...

Với lợi thế đặc địa, sản phẩm của Dự án cơ bản đã bán và xác định hiệu quả trong năm 2017. Còn 19 căn nhà chia lô có vị trí đẹp nhất của Dự án, đó là 19 căn có diện tích 2.072,16 m<sup>2</sup> nằm trên trục đường Nguyễn Tất Thành nối dài 02 làn rộng 33 m, thanh khoản tốt, giá trị thặng dư liên tục gia tăng với mức cao.

Việc chưa bán 19 căn trên sẽ mang lại lợi nhuận cao trong năm tới, tuy nhiên, trước mắt sẽ ảnh hưởng đến kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018, lợi nhuận gộp năm 2018 giảm tương ứng so với kế hoạch là 11,3 tỷ; lợi nhuận sau thuế giảm 9,11 tỷ.



Tài liệu công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty [www.phuchung.com.vn](http://www.phuchung.com.vn) vào ngày 05/12/2018.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu./.

**C.TY CP XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS**

**Người công bố thông tin**



**NGUYỄN THỊ LAN**



Số: 11 NQ/2018/PHC-HĐQT

Hà Nội, ngày 05 tháng 12 năm 2018

**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings (Công ty);
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01 NQ/2018/PH-ĐHĐCĐ ngày 11/04/2018 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số...17...ngày 05/12/18 của Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings,

**QUYẾT NGHỊ:**

**ĐIỀU 1.** Thống nhất trong năm 2018 chưa bán 19 căn nhà chia lô Dự án Hoàn Cầu như kế hoạch.

**ĐIỀU 2.** Thống nhất điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018 từ việc chủ động chưa bán 19 căn nhà chia lô Dự án Hoàn Cầu nêu trên, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh giảm doanh thu: 21 tỷ
- Điều chỉnh giảm lợi nhuận gộp: 11,3 tỷ
- Điều chỉnh giảm lợi nhuận sau thuế: 9,109 tỷ.
- Kế hoạch sau khi điều chỉnh giảm:


Đơn vị tính: tỷ đồng

STT	CHỈ TIÊU	Kế hoạch thông qua tại ĐHĐCĐ 2018	Kế hoạch sau khi điều chỉnh
1.	Doanh thu	2.500	2.479
2.	Lợi nhuận gộp	170	158,7
3.	Lợi nhuận sau thuế	58	48,89

**ĐIỀU 3.** Hoàn thiện thủ tục điều chỉnh kế hoạch SXKD năm 2018 và công bố thông tin:

Việc điều chỉnh kế hoạch SXKD năm 2018 đã được Hội đồng quản trị quyết định và sẽ thông qua Đại hội đồng cổ đông, tuy nhiên, vì sắp kết thúc năm tài chính nên HĐQT quyết định điều chỉnh và công bố thông tin để các cổ đông nắm bắt kịp thời tình hình SXKD của Công ty và báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019.



**ĐIỀU 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings có trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện các nội dung của Nghị quyết này. 

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Ban kiểm soát;
- Các cá nhân & tập thể có liq;
- Lưu HDQT.

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**CAO TÙNG LÂM**

