

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
PHỤC HƯNG HOLDINGS**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: *144/2019/CV/PH - BKS*

Hà Nội, ngày *22* tháng *03* năm 2019

(V/v: Giải trình chênh lệch 10% LNST
trên BCTC kiểm toán năm 2018 so với năm 2017)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS**

Mã chứng khoán: **PHC**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024.666 46 518/19/20

Fax: 024.666 46 521

Người thực hiện công bố thông tin:

Bà Nguyễn Thị Lan - Trưởng Ban quan hệ cổ đông (Người được uỷ quyền công bố thông tin)

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tài chính Công ty Mẹ năm 2018 và BCTC hợp nhất năm 2018 của Công ty được lập ngày 11/03/2019 bao gồm: BCĐKT, BC KQKD, BC LCTT, TM BCTC đã được kiểm toán.

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC 2018 Công ty Mẹ : 50.783.179.542 đồng.

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC 2018 hợp nhất : 68.225.722.156 đồng.

Giải trình chênh lệch 10% LNST năm 2018 so với năm 2017:

- Chênh lệch KQKD trên BCTC 2018 Công ty Mẹ:

"*Luôn luôn đổi mới để nâng tầm giá trị*" là thông điệp, phương châm hoạt động của Phục Hưng. Có thể nói giai đoạn 2015-2020 là giai đoạn mà Phục Hưng đổi mới rõ nét nhất. Sự đổi mới này hoàn toàn phù hợp với Phục Hưng nói riêng và nền kinh tế của Việt Nam nói chung, mang lại cho Phục Hưng sự tăng trưởng vượt bậc về quy mô, đóng góp lớn cho xã hội, đảm bảo quyền lợi cho cổ đông và đời sống cán bộ công nhân viên không ngừng được nâng cao. Trở thành một trong những đơn vị xây lắp hàng đầu Việt Nam, đó là thành quả xứng đáng cho sự nỗ lực phấn đấu không ngừng của tập thể Ban lãnh đạo, toàn thể cán bộ công nhân viên Phục Hưng Holdings. Các hợp đồng mới ký với giá trị lớn tăng mạnh, đặc biệt là trong năm 2017 và những tháng đầu năm 2018; giá trị sản lượng của các công trình trên tập trung chủ yếu trong năm 2018. Đồng thời, khối lượng hoàn thành được Chủ đầu tư xác nhận với giá trị lớn dẫn đến doanh thu trong năm 2018 tăng mạnh (tăng 66% so với năm 2017); trong khi Chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp chỉ tăng 59 % so với năm 2017. Đây là những nguyên nhân chính dẫn tới lợi nhuận trên BCTC công ty mẹ tăng 22.393.369.685 đồng (tăng 78% so với năm 2017).

- Chênh lệch KQKD trên BCTC 2018 Hợp nhất:

Năm 2018 lợi nhuận Công ty Mẹ và các công ty con tăng mạnh, đặc biệt từ Công ty kinh doanh bất động sản dẫn tới lợi nhuận hợp nhất năm 2018 tăng 36.488.116.015 đồng (tăng 215%) so với năm 2017.



Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.phuchung.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT;
- Lưu VP.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Thị Lan

